

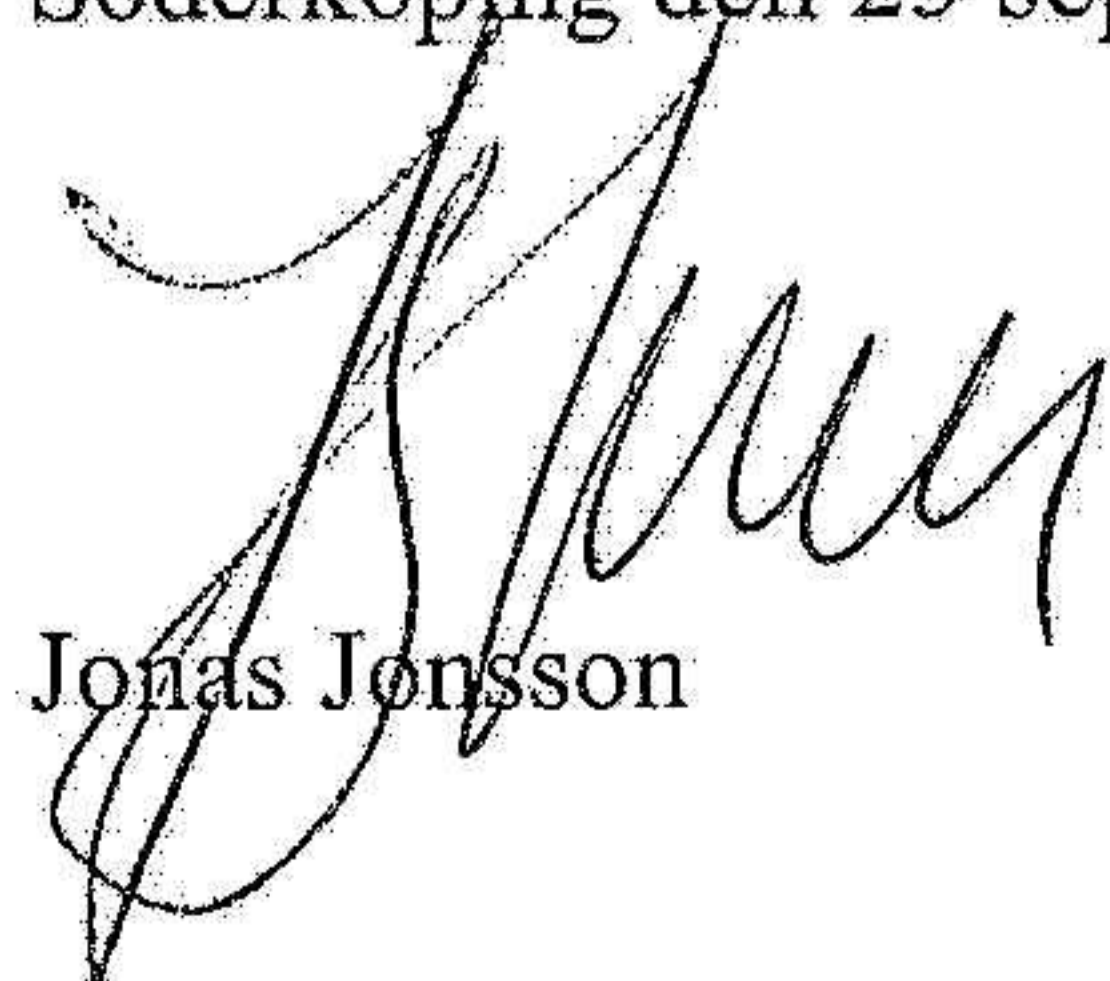
**Årsredovisning**  
för  
**Jankegården Fastigheter AB**  
559256-9445

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jankegården Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 25 september 2023



Jonas Jonsson

# Årsredovisning

för

## Jankegården Fastigheter AB

559256-9445

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Jankegården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Årsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	448	428	373
Resultat efter finansiella poster	206	90	266
Soliditet (%)	9,4	8,4	19,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	108 758	71 461	205 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		71 461	-71 461	0
Årets resultat			163 135	163 135
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 219</b>	<b>163 135</b>	<b>268 354</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 219
årets vinst	163 135
	<b>243 354</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	43 354
	<b>243 354</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

447 967

428 122

Övriga rörelseintäkter

113 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**560 967**

**428 122**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 293

-272 360

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 983

-40 384

**Summa rörelsekostnader**

**-271 276**

**-312 744**

**Rörelseresultat**

**289 691**

**115 378**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 933

-25 377

**Summa finansiella poster**

**-83 921**

**-25 377**

**Resultat efter finansiella poster**

**205 770**

**90 001**

**Resultat före skatt**

**205 770**

**90 001**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-42 635

-18 540

**Årets resultat**

**163 135**

**71 461**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	610 746	621 130
Inventarier, verktyg och installationer	3	570 401	120 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 181 147</b>	<b>741 130</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 476 242	1 593 815
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 476 242</b>	<b>1 593 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 657 389</b>	<b>2 334 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 096	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 096</b>	<b>39 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 297	65 684
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 297</b>	<b>65 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 393</b>	<b>104 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 853 782</b>	<b>2 439 631</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

80 219

108 758

Årets resultat

163 135

71 461

**Summa fritt eget kapital**

**243 354**

**180 219**

**Summa eget kapital**

**268 354**

**205 219**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 222 500

2 050 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 222 500**

**2 050 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

120 000

Leverantörsskulder

156 659

0

Skatteskulder

0

45 929

Övriga skulder

0

3 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 269

14 987

**Summa kortfristiga skulder**

**362 928**

**184 412**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 853 782**

**2 439 631**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	641 000	641 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>641 000</b>	<b>641 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 870	-9 486
Årets avskrivningar	-10 384	-10 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 254</b>	<b>-19 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>610 746</b>	<b>621 130</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	590 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>590 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	0
Försäljningar/utrangeringar	50 000	0
Årets avskrivningar	-39 599	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 599</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>570 401</b>	<b>120 000</b>

U4

2023092901867

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 593 815	0
Tillkommande fordringar	0	1 593 815
Avgående fordringar	-117 573	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 476 242</b>	<b>1 593 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 476 242</b>	<b>1 593 815</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	1 570 000
	<b>1 450 000</b>	<b>1 570 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till JJO Invest AB, org.nr 556917-5820, säte Söderköping.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

#### Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Söderköping den 25 september 2023



Jonas Jonsson