

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-31

Styrelsen för Evert Johansson Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7

Bolagets säte i Tibro kommun.
Redovisningsvaluta: Svenska kronor.

Undertecknad verkställande direktör intygar att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning blivit fasställd vid årsstämma 2023-04-14.

Stämman beslöt disponera till förfogande stående vinstmedel 735 685 kronor, så att 500 000 kronor utdelas till Fabra Förvaltning AB och 235 685 kronor överförs i ny räkning enligt styrelsens förslag.

Tibro 2023-04-14



Oskar Brandin

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastigheten hyrs ut i sin helhet till extern hyresgäst.

Bolagets verksamhet har under året inte påverkats av covid-pandemin eller av kriget i Ukraina.

Under året har ett avtal ingåtts om förvärv av mark från närliggande fastighet.

Flerårsöversikt	2 022	2 021	2 020	2 019
Nettoomsättning	702 162	702 158	501 723	500 000
Resultat efter finansiella poster	430 209	487 839	335 336	305 560
Balansomslutning	2 823 708	4 077 096	2 474 584	2 660 616
Soliditet %	27	11	47	34

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 870	387 344	444 214
Vinstdisposition	0	387 344	-387 344	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			341 471	341 471
Belopp vid årets utgång	50 000	394 214	341 471	785 685

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	394 214
Årets resultat	<u>341 471</u>
	Kronor
	735 685

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras så att:

utdelas till aktieägarna	500 000
i ny räkning överföres	<u>235 685</u>
	Kronor
	735 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med efterföljande tillägg.

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

2023042101456

Resultaträkning	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>702 162</u>	<u>702 158</u>
		702 162	702 158
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-134 277	-97 865
Avskrivningar på anläggningstillgångar	1,5	<u>-57 382</u>	<u>-47 957</u>
		-191 659	-145 822
Rörelseresultat		510 503	556 336
Finansiella intäkter och kostnader			
Räntekostnader och liknande poster	6	<u>-80 294</u>	<u>-68 497</u>
		-80 294	-68 497
Resultat före bokslutsdispositioner		430 209	487 839
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnat koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		430 209	487 839
Årets skatt		-88 738	-100 495
Årets resultat		<u>341 471</u>	<u>387 344</u>

CM 5(7)

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

2023042101457

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 296 083	2 344 040
Maskiner och inventarier		<u>37 704</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		2 333 787	2 344 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristig fordran hos koncernföretag		3 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 000</u>	<u>0</u>
		53 000	0
Kassa och bank		436 921	1 733 056
Summa omsättningstillgångar		489 921	1 733 056
Summa tillgångar		<u>2 823 708</u>	<u>4 077 096</u>

Evert Johansson Fastighets AB
Org nr 559044-1639

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning, forts			
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Aktiekapital</i>			
		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>		394 214	6 870
<i>Balanserad vinst</i>		<u>341 471</u>	<u>387 344</u>
<i>Årets resultat</i>		735 685	394 214
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
		785 685	444 214
Summa eget kapital			
Långfristiga skulder			
<i>Skuld Reverslån</i>	7,8	1 808 000	3 348 000
		1 808 000	3 348 000
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		5 353	6 378
<i>Skuld Reverslån</i>		144 000	144 000
<i>Skuld moderbolag</i>		0	0
<i>Skatteskuld</i>		6 285	27 335
<i>Övriga skulder</i>		7 565	27 562
<i>Upplupna kostnader</i>		<u>66 821</u>	<u>79 607</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		230 024	284 882
Summa eget kapital och skulder		<u>2 823 708</u>	<u>4 077 096</u>

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningsprinciper

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader m.m.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2. Uppgifter om moderföretag.

<u>Namn</u>	<u>Org. nr.</u>	<u>Säte</u>	<u>Ägarandel</u>
Fabra Förvaltning AB	559062-4002	Tibro	100%

Not 3. Medelantalet anställda

Bolaget har ingen personal anställd.

Not 4. Inköp och försäljning mellan koncernföretag.

95% av intäkterna kommer från moderbolaget.

Not 5. Byggnader och mark, maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 607 825	2 607 825
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 607 825	2 607 825
Ingående avskrivningar	-263 785	-215 828
Årets avskrivningar	-47 957	-47 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 742	-263 785
Utgående redovisat värde	2 296 083	2 344 040
Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	47 129	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	47 129	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	9 425	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	9 425	0
Utgående redovisat värde	37 704	0

Not 6. Räntekostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader till moderbolag	0	-9 348
Ränteintäkt från bank och övriga	845	
Räntekostnader till övriga	-80 899	-58 969
	-80 054	-68 317

CJL 6(7)

2023042101459

Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

Not 7. Långfristiga skulder

Ingen del av lånet förfaller efter 5 år.

Not 8. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

4 000 000

4 000 000

Not 9. Väsentliga händelser efter balansdagen.

Verksamheten fortgår som tidigare år. Bolagets fastighet hyrs ut i sin helhet. Inga förändringar är planerade.

Tibro den 14 april 2023



Oskar Brandin

Verkställande direktör

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023042101460

