

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov

556243-8316

Räkenskapsåret

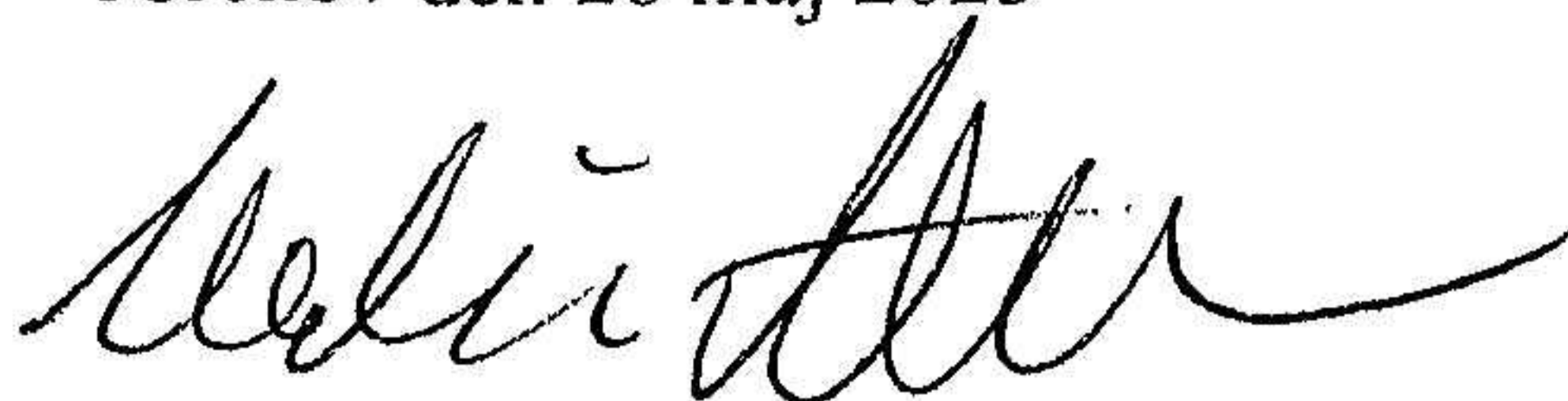
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torekov den 26 maj 2025



Joakim Harmark

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov

556243-8316

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier.

Bolaget har sitt säte i Båstad Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	60	60	70	118	306
Resultat efter finansiella poster	-215	-145	-534	1 411	2 520
Soliditet (%)	97,6	96,9	96,3	94,5	62,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 306 841	2 867	6 429 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 867	-2 867	0
Årets resultat				-27 913	-27 913
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 309 708</b>	<b>-27 913</b>	<b>6 401 795</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 309 708
årets förlust	-27 913
	<b>6 281 795</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 281 795
	<b>6 281 795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	59 997
Övriga rörelseintäkter		0	21 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>81 844</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-286 268	-210 637
Personalkostnader	2	-47 880	-48 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 878	-58 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-393 026</b>	<b>-317 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-333 026</b>	<b>-235 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 203	91 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>118 203</b>	<b>90 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-214 823</b>	<b>-144 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		187 000	155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>187 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 823</b>	<b>10 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90	-7 232
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 913</b>	<b>2 867</b>

N

ank=20250624;2025062501179

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 113 453

2 172 331

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 113 453**

**2 172 331**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

59 771

59 771

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**59 771**

**59 771**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 173 224**

**2 232 102**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 250

6 250

Övriga fordringar

6 350

36 393

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 001

10 463

**Summa kortfristiga fordringar**

**61 601**

**53 106**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 819 176

5 001 401

**Summa kassa och bank**

**4 819 176**

**5 001 401**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 880 777**

**5 054 507**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 054 001**

**7 286 609**

*W*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 309 708

6 306 841

Årets resultat

-27 913

2 867

**Summa fritt eget kapital**

**6 281 795**

**6 309 708**

**-6 401 795**

**-6 429 708**

**Summa eget kapital**

**6 401 795**

**6 429 708**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

608 000

795 000

**Summa obeskattade reserver**

**608 000**

**795 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 130

4 197

Skatteskulder

0

15 875

Övriga skulder

6 076

6 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**44 206**

**61 901**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 054 001**

**7 286 609**

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 549 402	3 549 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 549 402</b>	<b>3 549 402</b>
Ingående avskrivningar	-1 377 071	-1 318 193
Årets avskrivningar	-58 878	-58 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 435 949</b>	<b>-1 377 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 113 453</b>	<b>2 172 331</b>

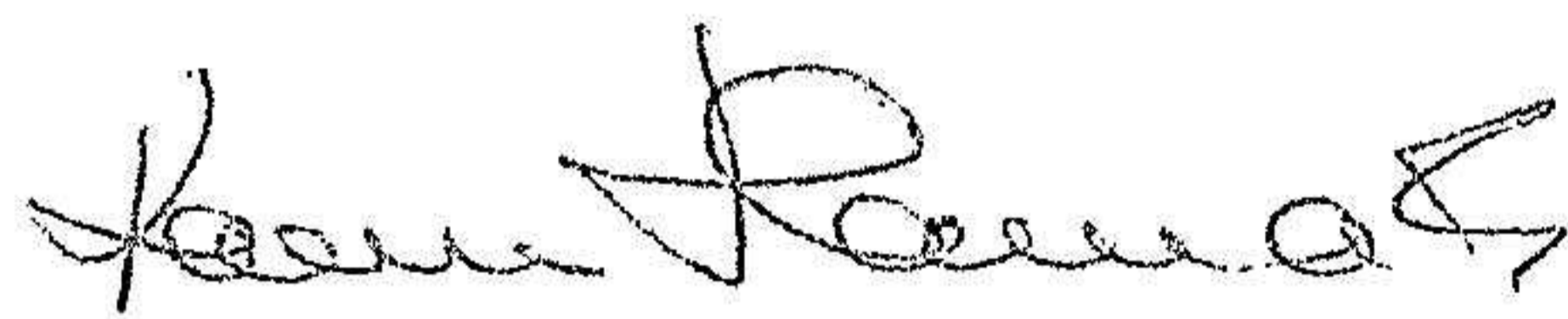
**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 771	59 771
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 771</b>	<b>59 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 771</b>	<b>59 771</b>
Marknadsvärde	(440 055:-)	( 359 842:-)

Torekov den 26 maj 2025



Joakim Harmark  
Styrelseordförande



Karin Harmark  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

ank=20250624;2025062501183

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov

Org.nr 556243-8316

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekovs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Himmel & Pannkaka i Torekov enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

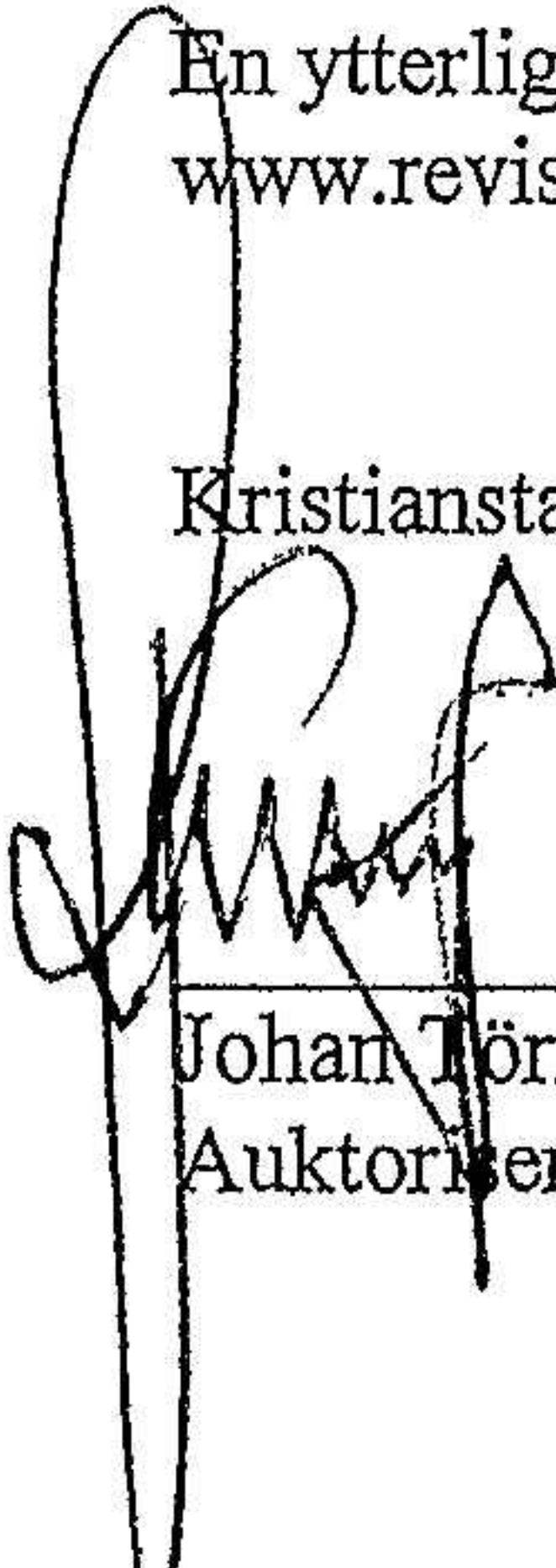
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 26 maj 2025



---

Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

ank=20250624;2025062501185