

Årsredovisning

för

Wårdshuset G:a Göta AB

556533-6525

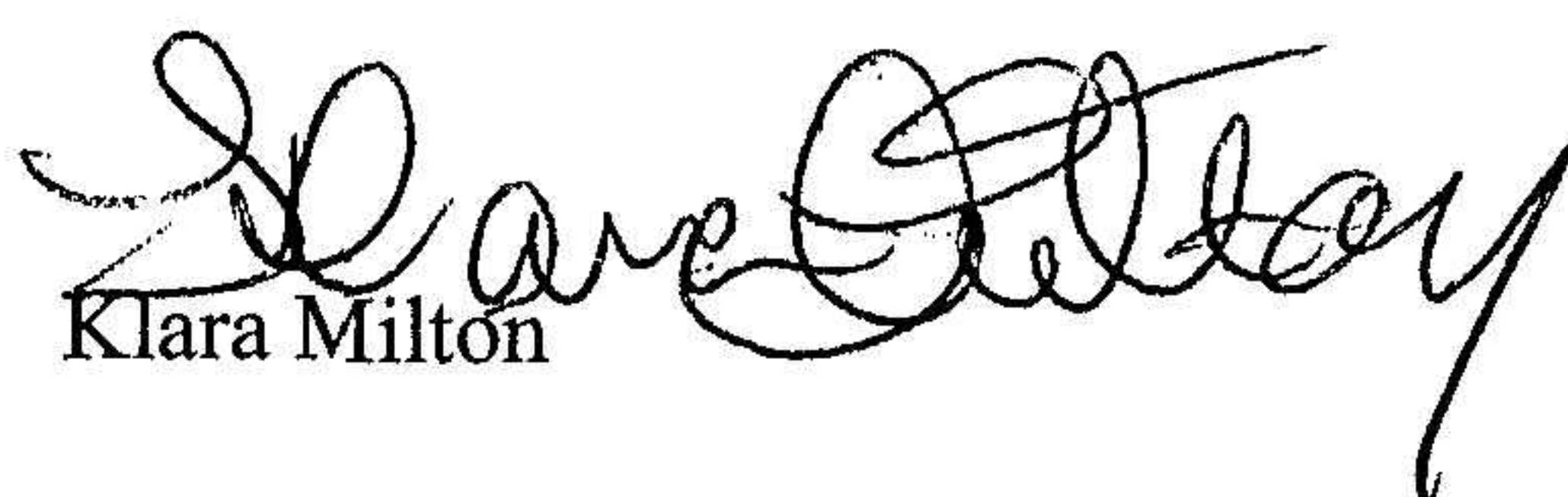
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wårdshuset G:a Göta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-02-24


Klara Milton

Årsredovisning
för
Wårdshuset G:a Göta AB

556533-6525

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Wårdshuset G:a Göta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att bedriva korttidsuthyrning av bostadsrätter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 873 | 825 | 805 | 740 | 861 |
| Resultat efter finansiella poster | 434 | 652 | 255 | 462 | 516 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 5 | 7 | 3 | 6 | 6 |
| Soliditet (%) | 45 | 44 | 43 | 43 | 43 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 8 068 516 | 427 200 | 8 615 716 |
| Disposition enligt beslut av årets stämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 427 200 | -427 200 | 0 |
| Årets resultat | | | | 239 104 | 239 104 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 8 295 716 | 239 104 | 8 654 820 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 8 295 716 |
| årets vinst | 239 104 |
| | 8 534 820 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 200 000 |
| | 8 334 820 |
| | 8 534 820 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 872 591 | 825 450 |
| Övriga rörelseintäkter | 887 | 747 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 873 478 | 826 197 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -211 346 | -182 418 |
| Personalkostnader | -50 312 | -42 630 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -1 000 | -1 000 |
| Summa rörelsekostnader | -262 658 | -226 048 |
| Rörelseresultat | 610 820 | 600 149 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 192 776 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -177 043 | -141 250 |
| Summa finansiella poster | -177 041 | 51 526 |
| Resultat efter finansiella poster | 433 779 | 651 675 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -120 000 | -100 000 |
| Resultat före skatt | 313 779 | 551 675 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -74 675 | -124 475 |
| Årets resultat | 239 104 | 427 200 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Bostadsrätter och liknande rättigheter

1

17 770 000

17 770 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

11 693

12 693

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

0

60 000

Summa anläggningstillgångar

17 781 693

17 842 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 057

5 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 448

Summa kortfristiga fordringar

37 057

15 268

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 169 300

1 447 018

Kassa och bank

Kassa och bank

693 752

302 604

Summa omsättningstillgångar

1 900 109

1 764 890

SUMMA TILLGÅNGAR

19 681 802

19 607 583

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 295 716

8 068 516

Årets resultat

239 104

427 200

Summa fritt eget kapital

8 534 820

8 495 716

Summa eget kapital

8 654 820

8 615 716

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 000

100 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 865 000

8 865 000

Övriga skulder

1 847 400

1 932 951

Summa långfristiga skulder

10 712 400

10 797 951

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 582

85 502

Summa kortfristiga skulder

94 582

93 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 681 802

19 607 583

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Datorer

5-10 år
3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Bostadsrätter och liknande rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 770 000 | 17 770 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 770 000 | 17 770 000 |
| Utgående redovisat värde | 17 770 000 | 17 770 000 |

2023051118967

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 441 | 43 441 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 43 441 | 43 441 |
| Ingående avskrivningar | -30 748 | -29 748 |
| Årets avskrivningar | -1 000 | -1 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -31 748 | -30 748 |
| Utgående redovisat värde | 11 693 | 12 693 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 000 | 140 000 |
| Avgående fordringar | -60 000 | -80 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 60 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 60 000 |

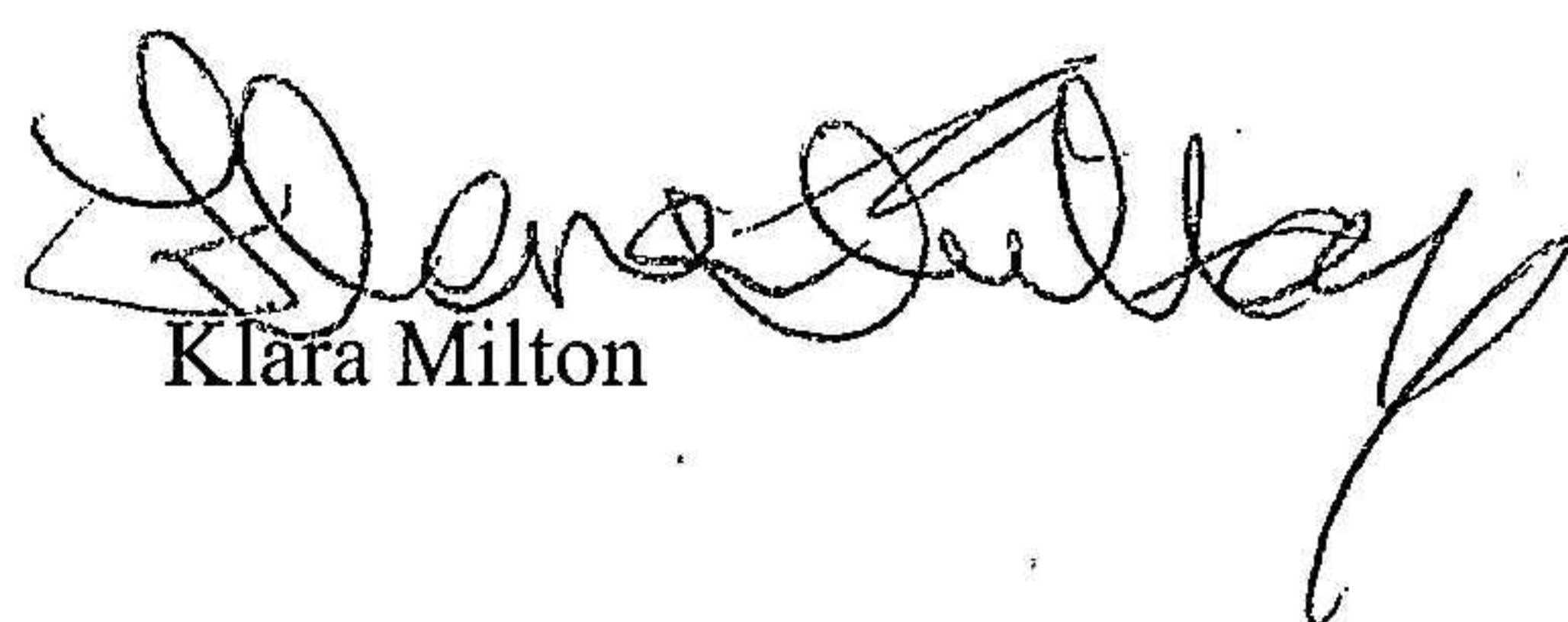
Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 10 712 400 | 10 797 950 |
| | 10 712 400 | 10 797 950 |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| | 700 000 | 700 000 |

Linköping 2023-02-24


Klara Milton