

ÅRSREDOVISNING

för

Centevo Real Estate AB

Org.nr. 556905-1724

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Holmberg, Styrelseledamot

2024-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lancea Solutions AB, org:nr 556847-2467, säte Bromma.

Företagets har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	32	34	53	59
Resultat efter finansiella poster	-29	-75	38	-6
Soliditet (%)	14,84	14,6	10,89	6,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 181	19 750	94 931
Balanseras i ny räkning		19 750	-19 750	0
Årets resultat			-525	-525
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>44 931</u>	<u>-525</u>	<u>94 406</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 931
Årets resultat	<u>-525</u>
	44 406

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>44 406</u>
	44 406

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 607	33 950
Övriga rörelseintäkter		21 825	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>53 432</u>	<u>33 950</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 898	-97 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 279	-11 279
Summa rörelsekostnader		<u>-82 177</u>	<u>-109 105</u>
Rörelseresultat		-28 745	-75 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	0
Summa finansiella poster		<u>220</u>	<u>22</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 525	-75 133
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		28 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>28 000</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		-525	24 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 117
Årets resultat		<u>-525</u>	<u>19 750</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>589 811</u>	<u>601 090</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		589 811	601 090
Summa anläggningstillgångar		589 811	601 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 105	2 506
Övriga fordringar		27 937	25 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 301</u>	<u>6 453</u>
Summa kortfristiga fordringar		36 343	33 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 979</u>	<u>15 045</u>
Summa kassa och bank		9 979	15 045
Summa omsättningstillgångar		46 322	49 007
SUMMA TILLGÅNGAR		636 133	650 097
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 931	25 181
Årets resultat		<u>-525</u>	<u>19 750</u>
Summa fritt eget kapital		44 406	44 931
Summa eget kapital		94 406	94 931

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 093
Skulder till koncernföretag		301 280	307 280
Övriga skulder		226 992	218 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>13 455</u>	<u>24 856</u>
Summa kortfristiga skulder		541 727	555 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		636 133	650 097

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	713 880	713 880
	Utgående anskaffningsvärden	713 880	713 880
	Ingående avskrivningar	-112 790	-101 511
	Årets avskrivningar	-11 279	-11 279
	Redovisat värde	589 811	601 090

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 275 000	1 275 000

Centevo Real Estate AB

Org.nr. 556905-1724

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bromma

Hans Olof Torbjörn Holmberg

Hans Olof Torbjörn Holmberg

2024-05-06