

Årsredovisning för
NLE Fastigheter AB

556848-0312

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Andersson
Styrelseledamot

2025-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NLE Fastigheter AB, 556848-0312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter i Skara Kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till NLE Holding AB, 559109-2340.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	731	565	471	543
Resultat efter finansiella poster	-262	-138	-128	-36
Soliditet %	1	1	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	229 759	-138 370
Balanseras i ny räkning		-138 370	138 370
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			-262 119
Belopp vid årets utgång	50 000	341 389	-262 119

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	341 389
Årets resultat	-262 119
Summa	79 270
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	79 270
Summa	79 270

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		731 159	565 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		731 159	565 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-507 761	-300 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 043	-134 742
Summa rörelsekostnader		-673 804	-434 824
Rörelseresultat		57 355	130 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 474	-268 786
Summa finansiella poster		-319 474	-268 761
Resultat efter finansiella poster		-262 119	-138 370
Resultat före skatt		-262 119	-138 370
Årets resultat		-262 119	-138 370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 587 880	9 395 086
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 049	36 070
Summa materiella anläggningstillgångar		9 623 929	9 431 156
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 973 929	9 431 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 065	2 889
Övriga fordringar		138 083	271 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 601	20 575
Summa kortfristiga fordringar		203 749	295 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 366	73 643
Summa kassa och bank		54 366	73 643
Summa omsättningstillgångar		258 115	368 721
SUMMA TILLGÅNGAR		10 232 044	9 799 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		341 389	229 759
Årets resultat		-262 119	-138 370
Summa fritt eget kapital		79 270	91 389
Summa eget kapital		129 270	141 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 762 584	5 375 340
Övriga skulder		3 999 360	2 599 360
Summa långfristiga skulder		8 761 944	7 974 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		612 756	312 756
Leverantörsskulder		677 277	1 342 310
Skatteskulder		2 156	3 190
Övriga skulder		0	20 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 641	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 340 830	1 683 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 232 044	9 799 877

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anslutningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-40 110
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-9 890
Utgående avskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 790 252	8 758 635
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	358 816	1 031 617
Utgående anskaffningsvärden	10 149 068	9 790 252
Ingående avskrivningar	-395 166	-270 334
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 022	-124 832
Utgående avskrivningar	-561 188	-395 166
Redovisat värde	9 587 880	9 395 086

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 090	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		36 090
Utgående anskaffningsvärden	36 090	36 090
Ingående avskrivningar	-20	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21	-20
Utgående avskrivningar	-41	-20
Redovisat värde	36 049	36 070

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 811 560	4 124 316

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 637 500	6 637 500
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	563 090	563 090
Summa ställda säkerheter	6 637 500	6 637 500

Underskrifter

Skara

Johan Andersson

2025-02-27

Johan Andersson

Datum

Styrelseledamot