

AJM fastighet AB

Org nr 559278-3830

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för AJM fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AJM fastighet AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-03-18. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Höviksnäs 2026-03-18



Albin Bengtsson

AJM fastighet AB
559278-3830

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av förvaringslokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 398	895	182	166
Resultat efter fin poster (tkr)	732	394	-40	60
Soliditet	13,0%	8,0%	2,0%	7,0%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	406 394
Utdelning extra bolagsstämma		-30 000
Årets resultat		581 568
Belopp vid årets utgång	25 000	957 962

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år balanserad vinst	406 394
Utdelning extra bolagsstämma	-30 000
Årets resultat	581 568
	957 962

Förslag till disposition
Balanseras i ny räkning

	957 962
	957 962

AJM fastighet AB
559278-3830

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Nettoomsättning		<u>1 398 417</u> 1 398 417	<u>894 871</u> 894 871
Övriga externa kostnader		-250 536	-95 153
Avskrivningar av anläggningstillgångar immateriella anläggningstillgångar	1,3	<u>-176 228</u> -426 764	<u>-111 848</u> -207 001
Rörelseresultat		971 653	687 870
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter eller liknande		2 977	154
Räntekostnader och liknande		<u>-242 178</u>	<u>-293 901</u>
		-239 201	-293 747
Resultat efter finansiella poster		732 452	394 123
Resultat före skatt		732 452	394 123
Skatt på årets resultat		-150 884	-72 332
Årets resultat		<u>581 568</u>	<u>321 791</u>

AJM fastighet AB
559278-3830

2026032411615

BALANSRÄKNINGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	2	4 533 544	3 126 981
Mark		1 792 080	1 792 080
Inventarier	3	13 767	47 363
		<u>6 339 391</u>	<u>4 966 424</u>
Summa anläggningstillgångar		6 339 391	4 966 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 805	68 577
Övriga fordringar		12 855	12 693
		<u>60 660</u>	<u>81 270</u>
Kassa och bank		1 217 513	291 939
Summa omsättningstillgångar		1 278 173	373 209
Summa tillgångar		<u>7 617 564</u>	<u>5 339 633</u>

AJM fastighet AB
559278-3830

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		376 394	84 603
Årets resultat		581 568	321 791
		<u>957 962</u>	<u>406 394</u>
Summa eget kapital		982 962	431 394
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		5 540 000	4 394 970
		<u>5 540 000</u>	<u>4 394 970</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	143 265
Leverantörsskulder		385 450	149
Skatteskulder		225 666	72 332
Övriga skulder		119 126	164 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 360	133 357
		<u>1 094 602</u>	<u>513 269</u>
Summa skulder		6 634 602	4 908 239
Summa eget kapital och skulder		<u>7 617 564</u>	<u>5 339 633</u>

AJM fastighet AB
559278-3830

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre bolag.

Not 1 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Inventarier	20%
Byggnad	3%

Not 2 Byggnad **2025** **2024**

Ingående anskaffningsvärden	3 205 233	2 608 411
Inköp	1 549 195	596 822
Utgående ack anskaffningsvärden	4 754 428	3 205 233

Ingående avskrivningar	-78 252	
Årets avskrivning	-142 632	-78 252
Utgående ack avskrivningar	-220 884	-78 252

Utgående planenligt restvärde	4 533 544	3 126 981
--------------------------------------	------------------	------------------

Not 3 Inventarier **2025** **2024**

Ingående anskaffningsvärden	167 980	167 980
Inköp	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	167 980	167 980

Ingående avskrivningar	-120 617	-87 021
Årets avskrivning	-33 596	-33 596
Utgående ack avskrivningar	-154 213	-120 617

Utgående planenligt restvärde	13 767	47 363
--------------------------------------	---------------	---------------

Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	6 000 000
------------------------	-----------

Årsredovisningen upprättad och klar 2026-03-17

Höviksnäs 2026-03-18



Albin Bengtsson