

Årsredovisning

för

Clay Bay AB

559050-1622

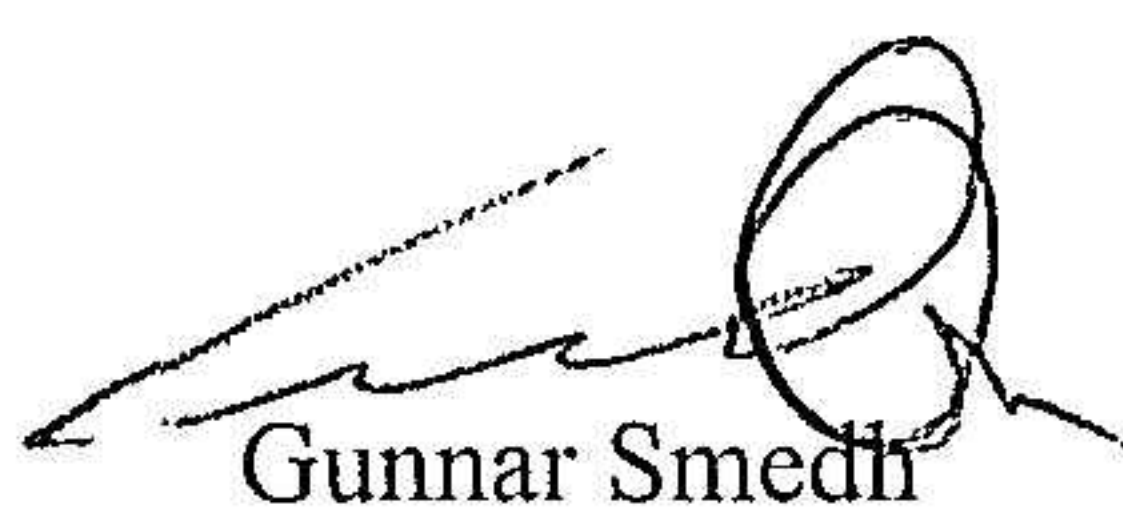
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Clay Bay AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03 - 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-03 - 25


Gunnar Smedh

Årsredovisning

för

Clay Bay AB

559050-1622

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Clay Bay AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter samt att hyra ut lokaler. Bolaget äger fastigheten Lervik 2:20.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 164	1 498	1 202	1 000
Resultat efter finansiella poster	654	-81	228	451
Soliditet (%)	19,6	10,0	11,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	737 359	-81 094	706 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-81 094	81 094	0
Årets resultat			654 001	654 001
Belopp vid årets utgång	50 000	656 265	654 001	1 360 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	656 265
årets vinst	654 001
	1 310 266
disponeras så att i ny räkning överföres	1 310 266
	1 310 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 164 064	1 497 710
Övriga rörelseintäkter	1 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 165 564	1 497 710

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-873 569	-1 138 459
Övriga externa kostnader	-133 858	-174 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-140 809	-130 536
Summa rörelsekostnader	-1 148 236	-1 443 334
Rörelseresultat	1 017 328	54 376

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 908	1 436
Räntekostnader och liknande resultatposter	-221 154	-136 906
Summa finansiella poster	-212 246	-135 470
Resultat efter finansiella poster	805 082	-81 094

Resultat före skatt

805 082 -81 094

Skatter

Skatt på årets resultat	-151 081	0
Årets resultat	654 001	-81 094

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

2

6 218 238

6 353 047

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 000

30 000

Summa materiella anläggningstillgångar

6 242 238

6 383 047

Summa anläggningstillgångar

6 242 238

6 383 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

238 503

32 537

Övriga fordringar

12 317

12 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 806

15 541

Summa kortfristiga fordringar

267 626

60 479

Kassa och bank

Kassa och bank

435 995

653 502

Summa kassa och bank

435 995

653 502

Summa omsättningstillgångar

703 621

713 981

SUMMA TILLGÅNGAR

6 945 859

7 097 028

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

656 265

737 359

Årets resultat

654 001

-81 094

Summa fritt eget kapital

1 310 266

656 265

Summa eget kapital

1 360 266

706 265

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 399 000

3 551 000

Övriga skulder

2 100 000

2 100 000

Summa långfristiga skulder

4 499 000

5 651 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

252 000

252 000

Leverantörsskulder

74 499

76 397

Skatteskulder

183 191

79 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

576 903

332 122

Summa kortfristiga skulder

1 086 593

739 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 945 859

7 097 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Förvaltningsfastigheter	2-5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 199 182	7 113 682
Inköp	0	85 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 199 182	7 199 182
Ingående avskrivningar	-846 135	-715 599
Årets avskrivningar	-134 809	-130 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 944	-846 135
Utgående redovisat värde	6 218 238	6 353 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Årets avskrivningar	-6 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 000	0
Utgående redovisat värde	24 000	30 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år, Swedbank Investeringslån	2 291 000	2 543 000
Förfaller senare än 5 år, Ägarlån Gunnar Smedh	1 050 000	1 050 000
Förfaller senare än 5 år, Ägarlån Hans Berg	1 050 000	1 050 000
	4 391 000	4 643 000

Clay Bay AB
Org.nr 559050-1622

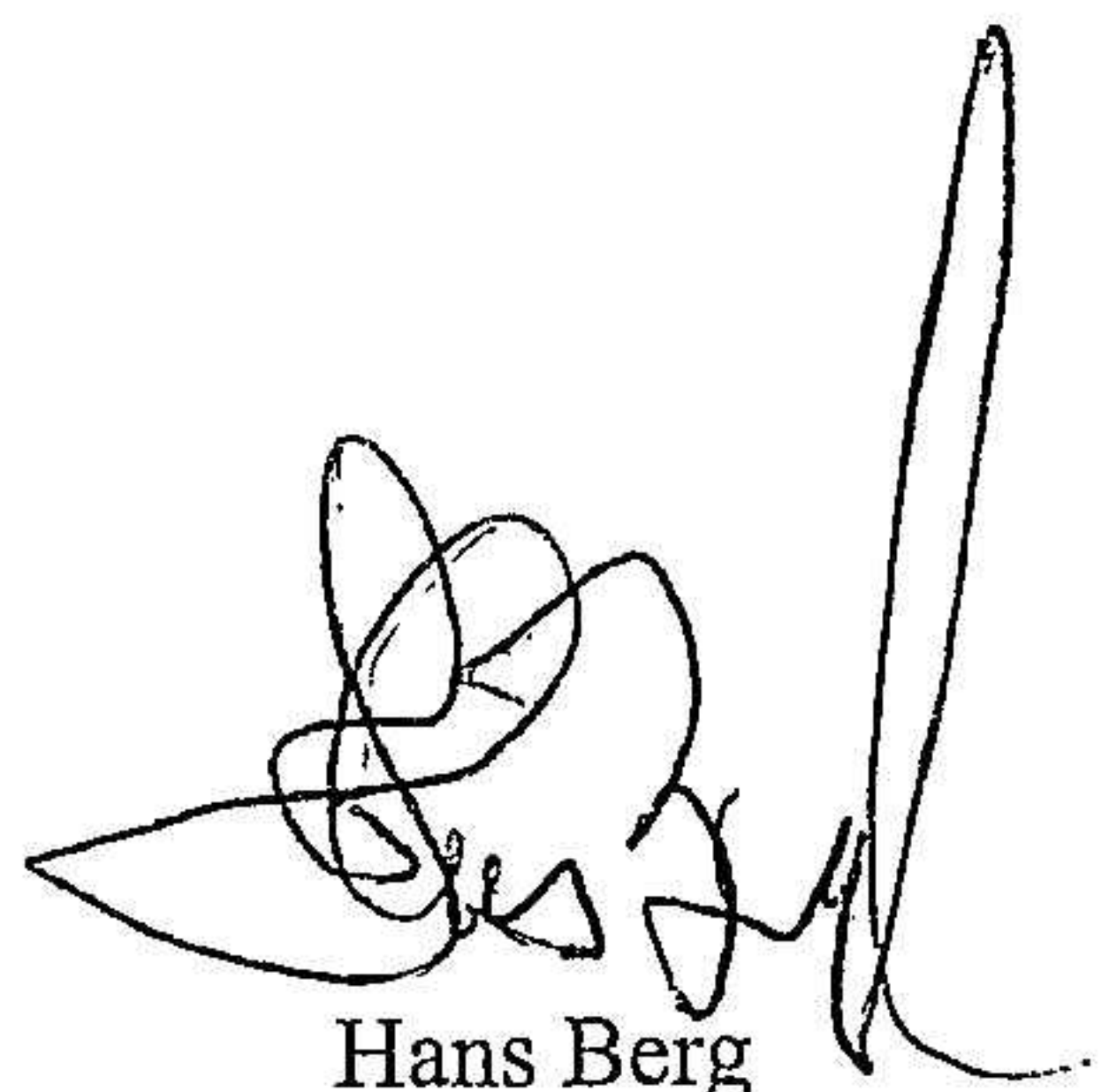
7 (7)

2024032809827

Sundsvall 2024-03-25



Gunnar Smedh



Hans Berg