

Årsredovisning

för

A Z Bostäder 6 AB

559365-8502

Räkenskapsåret

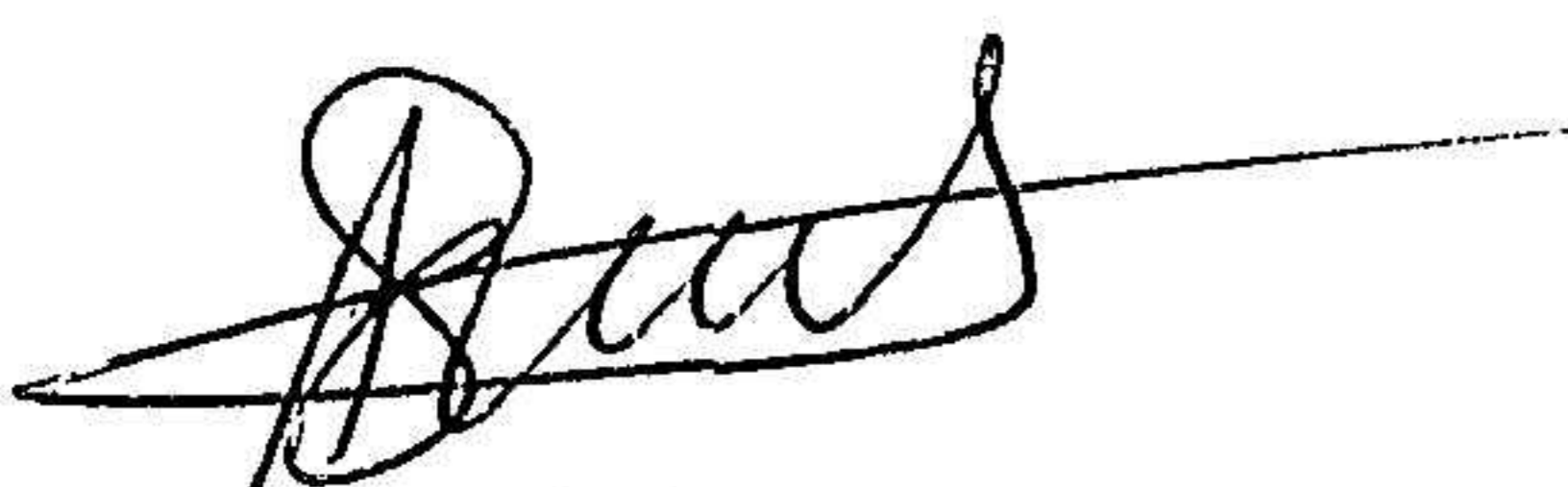
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Z Bostäder 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 5 juni 2024



Azem Shala

Styrelsen för A Z Bostäder 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är sedan juni 2022 ett helägt dotterbolag till A. Z. Måleri & Fasad AB, 556835-5605. Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2022
		(8 mån)	(3 mån)
Nettoomsättning	1 379	1 054	1 485
Resultat efter finansiella poster	323	414	612
Soliditet (%)	12	16	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Företaget har år 2022 övergått till att redovisa enligt K3-regelverket. Det har inte varit tids- och kostnadsmässigt möjligt att räkna om jämförelsetalen för föregående år. Ändrade redovisningsprinciper har därmed enbart påverkat nyckeltalen för år 2022 och framåt.

Bolagets första räkenskapsår avslutades 2022-04-30 och även om räkenskapsåret endast är 3 månader långt omfattar verksamheten i flerårsöversikten en 12-månadersperiod.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	958 249	250 409	1 258 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250 409	-250 409	0
Årets resultat			192 464	192 464
Belopp vid årets utgång	50 000	1 208 658	192 464	1 451 122

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 208 658
årets vinst	192 464
	1 401 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 401 122
	1 401 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

m

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 378 801	1 053 514
Övriga rörelseintäkter		9 496	0
		1 388 297	1 053 514
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-576 750	-311 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 948	-222 416
		-751 698	-533 808
Rörelseresultat		636 599	519 706
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	253 182	405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 499	-106 236
		-313 317	-105 831
Resultat efter finansiella poster		323 282	413 875
Bokslutsdispositioner	3	-80 000	-103 000
Resultat före skatt		243 282	310 875
Skatt på årets resultat		-50 818	-60 466
Årets resultat		192 464	250 409

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 253 527	7 422 800
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 416	7 091
		7 254 943	7 429 891

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	5 689 838	2 072
Uppskjuten skattefordran		9 248	9 708
		5 699 086	11 780

Summa anläggningstillgångar

12 954 029 **7 441 671**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		353 313	167 258
Aktuella skattefordringar		25 305	0
Övriga fordringar		15 697	179 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 893	4 457
		399 208	351 294

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		223 823	841 445
		623 031	1 192 739

SUMMA TILLGÅNGAR

13 577 060 **8 634 410**

m

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 208 658	958 249
Årets resultat		192 464	250 409
		1 401 122	1 208 658
Summa eget kapital		1 451 122	1 258 658
Obeskattade reserver		183 000	103 000
Långfristiga skulder	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		11 088 519	6 644 075
Summa långfristiga skulder		11 088 519	6 644 075
Kortfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		232 624	137 116
Förskott från kunder		144	3 565
Leverantörsskulder		151 199	58 379
Aktuella skatteskulder		0	134 950
Övriga skulder		25 818	28 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 634	266 249
Summa kortfristiga skulder		854 419	628 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 577 060	8 634 410

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	10%
---	-----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bolagets byggnad är indelad i följande komponenter med endanstående nyttjandeperioder:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	60 år
Fönster	40 år
Badrum	40 år
Inredning	25 år
Rör	50 år
Vent inkl styr	30 år
El	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	251 263	78
Övriga ränteintäkter	1 919	327
	253 182	405

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	-80 000	-103 000
	-80 000	-103 000

ny

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 901 238	9 901 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 901 238	9 901 238
Ingående avskrivningar	-2 478 438	-2 259 805
Årets avskrivningar	-169 273	-218 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 647 711	-2 478 438
Utgående redovisat värde	7 253 527	7 422 800

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 883	249 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 883	249 883
Ingående avskrivningar	-242 792	-239 009
Årets avskrivningar	-5 675	-3 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 467	-242 792
Utgående redovisat värde	1 416	7 091

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 072	0
Tillkommande fordringar	5 687 766	2 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 689 838	2 072
Utgående redovisat värde	5 689 838	2 072

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 110 944	6 095 611
	10 110 944	6 095 611

M

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 274 064 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 041 440	6 644 075
	11 041 440	6 644 075
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 624	137 116
	232 624	137 116

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås den 5 juni 2024



Azera Shala

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024



Maria Tholin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A Z Bostäder 6 AB
Org.nr. 559365-8502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Z Bostäder 6 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Z Bostäder 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A Z Bostäder 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022-05-01 -- 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023-01-01 -- 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Z Bostäder 6 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A Z Bostäder 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

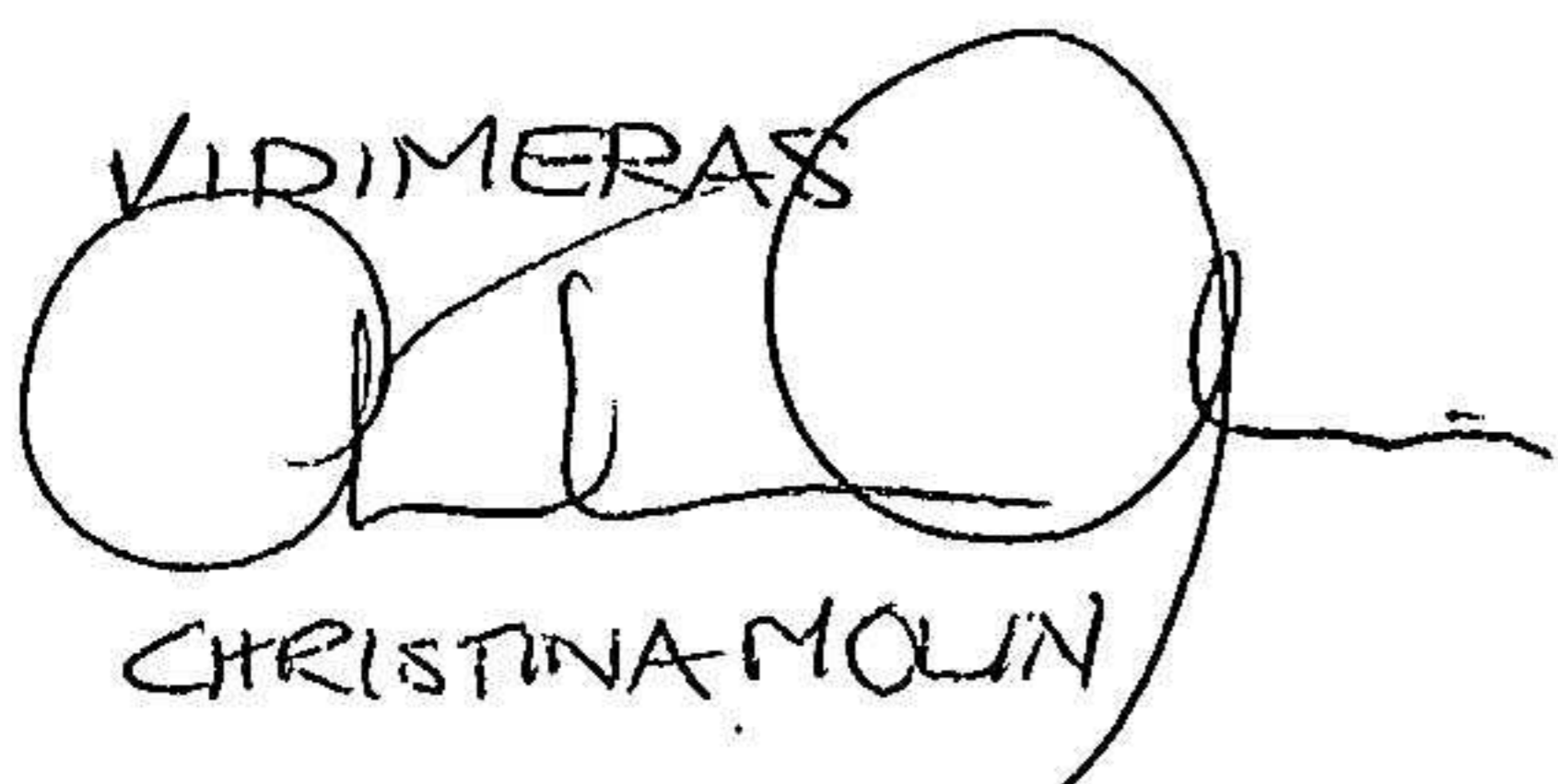
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 5 juni 2024



Maria Tholin
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

CHRISTINA MOLIN