

Årsredovisning
för
CKB Fastighets AB
556429-7587

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Carlsson, Styrelseledamot
2023-10-11

Styrelsen för CKB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 562	1 520	1 558	1 566
Resultat efter finansiella poster	-325	49	-276	63
Soliditet (%)	55,2	56,9	56,2	56,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 475 177	38 972	4 114 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 972	-38 972	0
Årets resultat				-325 211	-325 211
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	3 514 149	-325 211	3 788 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 514 149
årets förlust	-325 211
	3 188 938
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 188 938
	3 188 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 562 357	1 520 340
Övriga rörelseintäkter		0	17 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 562 357	1 537 631
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-960 188	-584 371
Personalkostnader	2	-667 270	-663 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 223	-193 223
Summa rörelsekostnader		-1 820 681	-1 440 847
Rörelseresultat		-258 324	96 784
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		759	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 646	-47 471
Summa finansiella poster		-66 887	-47 471
Resultat efter finansiella poster		-325 211	49 313
Resultat före skatt		-325 211	49 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 341
Årets resultat		-325 211	38 972

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 406 439

5 599 662

Summa materiella anläggningstillgångar

5 406 439

5 599 662

Summa anläggningstillgångar

5 406 439

5 599 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

196 401

165 630

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 022

41 688

Summa kortfristiga fordringar

246 423

207 318

Kassa och bank

Kassa och bank

1 214 626

1 420 242

Summa kassa och bank

1 214 626

1 420 242

Summa omsättningstillgångar

1 461 049

1 627 560

SUMMA TILLGÅNGAR

6 867 488

7 227 222

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 514 149	3 475 177
Årets resultat		-325 211	38 972
Summa fritt eget kapital		3 188 938	3 514 149
Summa eget kapital		3 788 938	4 114 149
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 815 669	2 867 905
Summa långfristiga skulder		2 815 669	2 867 905
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 236	52 236
Skatteskulder		50 297	50 354
Övriga skulder		24 487	24 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 861	118 091
Summa kortfristiga skulder		262 881	245 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 867 488	7 227 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	18 658 000	18 658 000
	18 658 000	18 658 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 494 365	10 494 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 494 365	10 494 365
Ingående avskrivningar	-4 894 703	-4 701 480
Årets avskrivningar	-193 223	-193 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 087 926	-4 894 703
Utgående redovisat värde	5 406 439	5 599 662
Taxeringsvärden byggnader	10 000 000	8 000 000
Taxeringsvärden mark	1 917 000	1 917 000
	11 917 000	9 917 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 606 725	2 662 961
	2 606 725	2 662 961

Kristinehamn 2023-10-10

Christina Carlsson
Christina Carlsson
Ordförande