

Årsredovisning
för
**Ljungström Fastighetsmäklare &
Rådgivning AB**

559284-7544

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Charlotte Ljungström, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungström Fastighetsmäklare & Rådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari och rådgivning inom fastighetsbranschen, juridik samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Blentarp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	6	547	1 307	1 269
Resultat efter finansiella poster	314	-21	222	207
Soliditet (%)	61,8	59,7	61,8	62,8

Nettoomsättningens minskning beror på att det inte längre finns anställda i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	220 168	-85 246	159 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 246	85 246	0
Utdelning 2023		-150 000		-150 000
Årets resultat			272 219	272 219
Belopp vid årets utgång	25 000	-15 078	272 219	282 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 078
årets vinst	272 219
	257 141
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	107 141
	257 141

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 582	547 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 582	547 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 973	-192 276
Personalkostnader	2	-2 123	-377 948
Summa rörelsekostnader		-15 096	-570 224
Rörelseresultat		-9 514	-23 174
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		326 248	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 018	2 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 522	45
Summa finansiella poster		323 744	2 552
Resultat efter finansiella poster		314 230	-20 622
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		264 230	-20 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		7 989	-64 624
Årets resultat		272 219	-85 246

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	31 250
Övriga fordringar		12 708	173 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		326 248	60 018
Summa kortfristiga fordringar		338 956	264 811
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 956	2 250
Summa kassa och bank		180 956	2 250
Summa omsättningstillgångar		519 912	267 061
SUMMA TILLGÅNGAR		520 912	268 061

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 078	220 168
Årets resultat		272 219	-85 246
Summa fritt eget kapital		257 141	134 922
Summa eget kapital		282 141	159 922
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	90 428
Övriga skulder		166 386	-12 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 385	30 575
Summa kortfristiga skulder		188 771	108 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		520 912	268 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Blentarp 2025-04-11

Ann-Charlotte Ljungström
Ann-Charlotte Ljungström
Verkställande direktör