

**Årsredovisning**  
för  
**Thörner Fastigheter AB**  
556605-8045

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Thörner, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Thörner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Glaciären 1 i Säffle Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thörner Maskin AB, org.nr 556743-3288

Företaget har sitt säte i säffle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 397	1 146	1 128	920
Resultat efter finansiella poster	594	308	530	327
Soliditet (%)	80	59	53	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 666 000	218 585	<b>2 484 585</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			218 585	-218 585	<b>0</b>
Årets resultat				312 567	<b>312 567</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 884 585</b>	<b>312 567</b>	<b>2 797 152</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 884 585
årets vinst	312 567
	<b>2 197 152</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 197 152
	<b>2 197 152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 397 107	1 146 285
Övriga rörelseintäkter		2 407	26 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 399 514</b>	<b>1 172 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-264 045	-6 006
Övriga externa kostnader		-276 921	-570 652
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 695	-208 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-748 661</b>	<b>-785 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>650 853</b>	<b>387 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 406	15 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 816	-94 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 410</b>	<b>-79 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>594 443</b>	<b>307 649</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>424 443</b>	<b>307 649</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 876	-89 064
<b>Årets resultat</b>		<b>312 567</b>	<b>218 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 497 288	3 695 860
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	9 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 497 288</b>	<b>3 704 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 497 288</b>	<b>3 704 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		155 426	157 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 426</b>	<b>157 417</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		357 430	870 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>357 430</b>	<b>870 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 856</b>	<b>1 028 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 010 144</b>	<b>4 733 227</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 884 585	1 666 000
Årets resultat		312 567	218 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 197 152</b>	<b>1 884 585</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 797 152</b>	<b>2 484 585</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		530 000	360 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>530 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	280 000	1 520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>280 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Förskott från kunder		39 575	37 412
Leverantörsskulder		12 885	10 729
Övriga skulder		102 031	72 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 501	8 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>402 992</b>	<b>368 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 010 144</b>	<b>4 733 227</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 844 943	8 844 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 844 943</b>	<b>8 844 943</b>
Ingående avskrivningar	-5 149 083	-4 950 511
Årets avskrivningar	-198 572	-198 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 347 655</b>	<b>-5 149 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 497 288</b>	<b>3 695 860</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-90 877	-80 877
Årets avskrivningar	-9 123	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-90 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 123</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Lån som förfaller inom 1 år är 240.000Kr

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Lån som förfaller senare än 1 år</b>		
Handelsbanken	-280 000	-1 520 000
	<b>-280 000</b>	<b>-1 520 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2025-06-27

*Pontus Thörner*  
Pontus Thörner  
Verkställande direktör