

Årsredovisning för

**REJO AB**

559080-1436

Räkenskapsåret

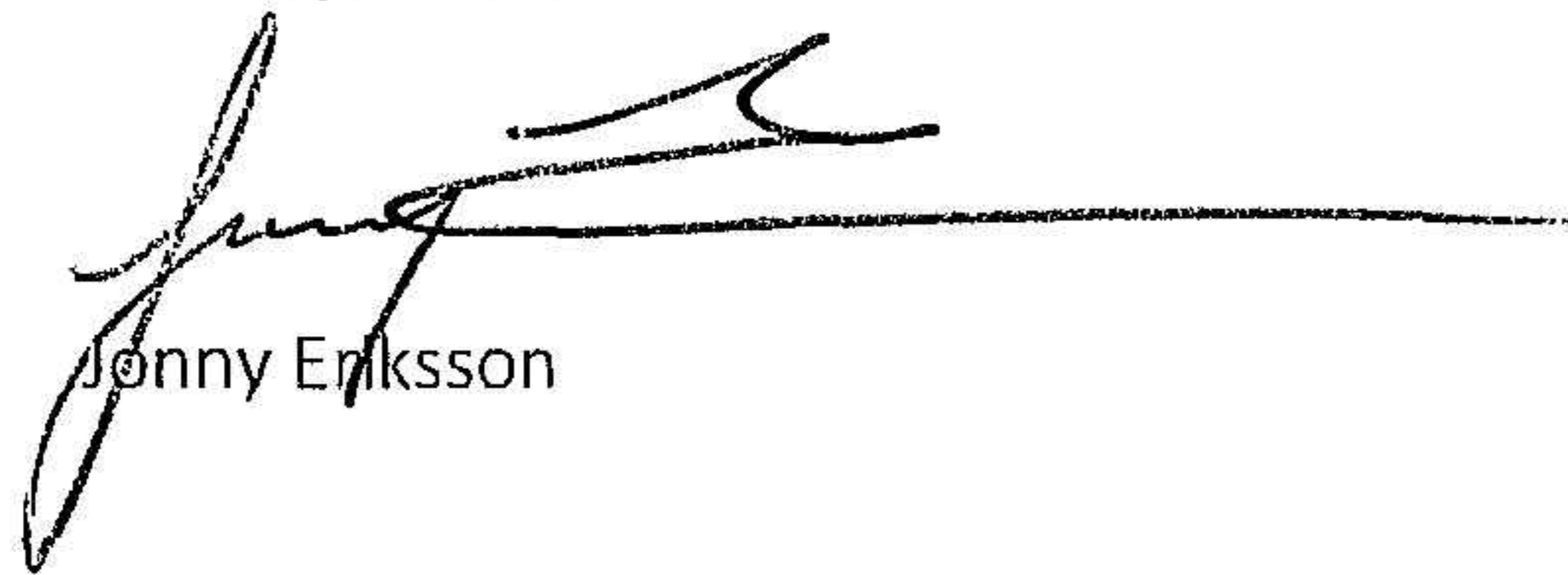
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REJO AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-06-11



Jonny Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för REJO AB, 559080-1436, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess konsultation inom bygg och anläggning samt förvaltning och utveckling av fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-		-3	-5
Resultat efter finansiella poster	59 325	-468 397	-157 820	-144 174
Soliditet, %	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	21 594 602	22 062 999
Årets resultat	59 325	-468 397
Totalt fritt eget kapital	21 653 927	21 594 602
Totalt eget kapital	21 703 927	21 644 602

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 594 602
årets resultat	59 325
Totalt	21 653 927
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 653 927
Summa	21 653 927

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		813	7 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		813	7 916
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-98 494	-364 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-107 544	-112 818
Summa rörelsekostnader		-206 038	-477 555
Rörelseresultat		-205 225	-469 639
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemens. styrda företag	3	2 046 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 388 678	1 242
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 170 128	-
Summa finansiella poster		264 550	1 242
Resultat efter finansiella poster		59 325	-468 397
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		59 325	-468 397
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		59 325	-468 397

2024072607786

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 669 447	4 776 991
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 669 447	4 776 991
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	25 000	-
Andra långfristiga fordringar	9	240 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		265 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 934 447	7 776 991
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 700	48 735
Summa kortfristiga fordringar		51 700	48 735
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 475 600	5 645 728
Summa kortfristiga placeringar		2 475 600	5 645 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 270 142	8 174 984
Summa kassa och bank		14 270 142	8 174 984
Summa omsättningstillgångar		16 797 442	13 869 447
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 731 889</b>	<b>21 646 438</b>

2024072607787

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 594 602	22 062 999
Årets resultat		59 325	-468 397
Summa fritt eget kapital		21 653 927	21 594 602
Summa eget kapital		21 703 927	21 644 602
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 962	1 836
Övriga skulder		25 000	-
Summa kortfristiga skulder		27 962	1 836
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 731 889</b>	<b>21 646 438</b>

2024072607788



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	107 544	107 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar		5 274
Summa	107 544	112 818

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Utdelning	2 046 000	
Summa	2 046 000	

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 378	1 242
Övriga finansiella intäkter	1 386 300	
Summa	1 388 678	1 242

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 377 470	5 377 470
	5 377 470	5 377 470
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-600 479	-492 935
-Årets avskrivning enligt plan	-107 544	-107 544
	-708 023	-600 479
Redovisat värde vid årets slut	4 669 447	4 776 991

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 970	37 970
Vid årets slut	37 970	37 970
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 970	-32 696
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-5 274
Vid årets slut	-37 970	-37 970
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	
Vid årets slut	25 000	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i	Antal andelar i %	2023-12-31 Redovisat värde
Rejobain AB, 556939-3670, Täby	50	50%	25 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

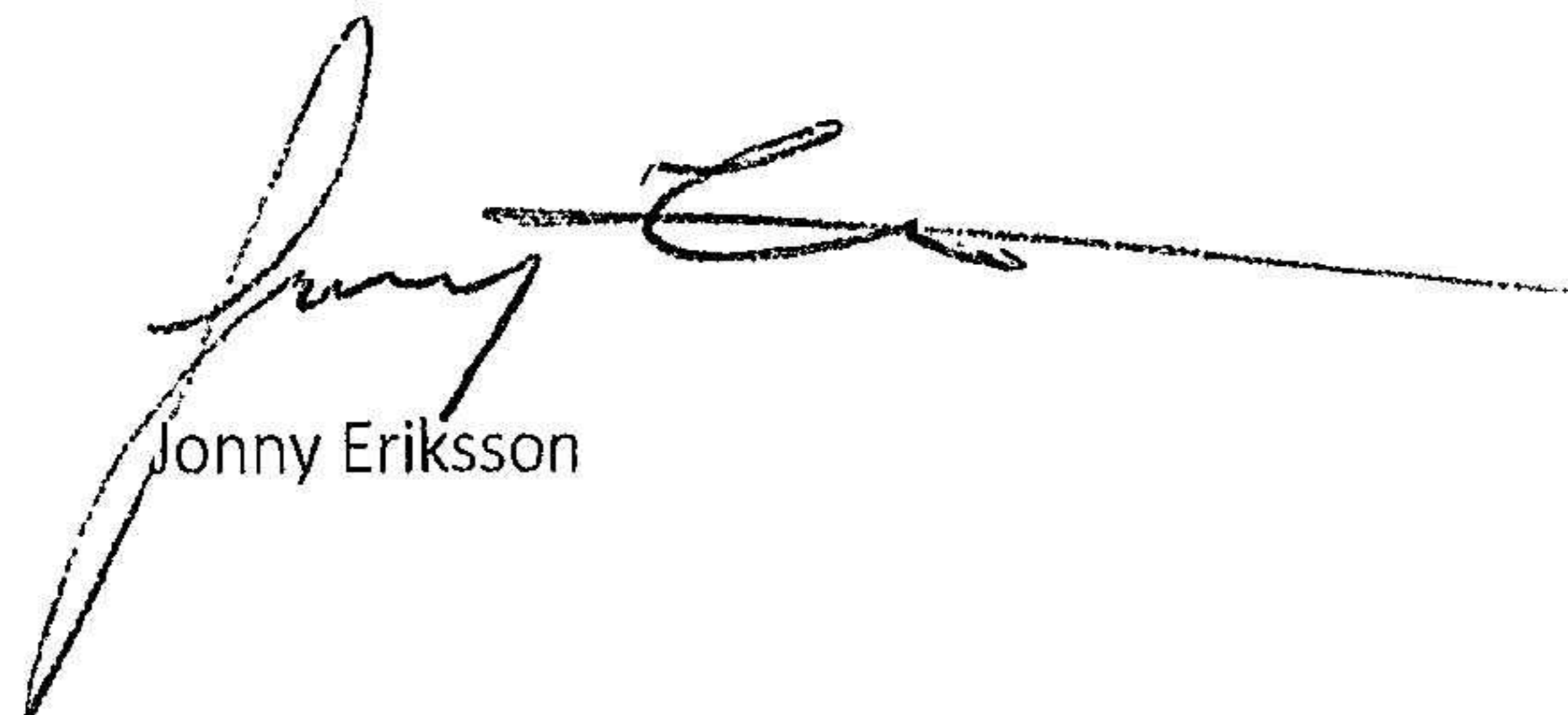
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
-Tillkommande fordringar	240 000	
-Reglerade fordringar	<u>-3 000 000</u>	<u></u>
Redovisat värde vid årets slut	240 000	3 000 000

2024072607791



Underskrifter

Norrtälje 2024-06-11



Jonny Eriksson

2024072607792