

Årsredovisning

för

Kudu Vitstorken 1 AB

559282-1119

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Kudu Vitstorken 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 1 (559228-7261) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har upptaget byggnadskreditiv under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 138	-55
Balansomslutning	191 984	57 845
Soliditet (%)	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 087	16 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 087	8 087	0
Årets resultat			-2 710	-2 710
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 087	-2 710	14 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 087
årets förlust	-2 710
	-10 797
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 797
	-10 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-10
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 862

-55 087

Summa rörelsekostnader

-58 862

-55 087

Rörelseresultat

-58 862

-55 087

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 078 848

0

Summa finansiella poster

-1 078 848

0

Resultat efter finansiella poster

-1 137 710

-55 087

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 135 000

47 000

Summa bokslutsdispositioner

1 135 000

47 000

Resultat före skatt

-2 710

-8 087

Årets resultat

-2 710

-8 087

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

160 348 377

55 058 322

Summa materiella anläggningstillgångar

160 348 377

55 058 322

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

27 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 000 000

0

Summa anläggningstillgångar

187 348 377

55 058 322

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

4 635 347

2 786 841

Summa kassa och bank

4 635 347

2 786 841

Summa omsättningstillgångar

4 635 347

2 786 841

SUMMA TILLGÅNGAR

191 983 724

57 845 163

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 087

0

Årets resultat

-2 710

-8 087

Summa fritt eget kapital

-10 797

-8 087

Summa eget kapital

14 203

16 913

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

92 318 250

43 453 250

Summa långfristiga skulder

92 318 250

43 453 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 856 663

0

Leverantörsskulder

5 794 608

14 375 000

Summa kortfristiga skulder

99 651 271

14 375 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 983 724

57 845 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 058 322	0
Inköp	105 290 055	55 058 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 348 377	55 058 322
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	160 348 377	55 058 322

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	27 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 000 000	0
Utgående redovisat värde	27 000 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	92 318 250	43 500 000
	92 318 250	43 500 000

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	136 500 000	0
Eventualförpliktelser	0	0
	136 500 000	0

Lund 2023-06-20

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup