

Årsredovisning

för

Bjerkéns Fastigheter AB

556646-6420

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Bjerkén, Styrelseledamot
2023-05-11

Styrelsen för Bjerkéns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gävleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 036	18 641	18 158	17 755	18 178
Resultat efter finansiella poster	11 771	9 515	9 335	9 576	41 216
Soliditet (%)	87	87	94	93	97
Avkastning på totalt kap. (%)	13	11	8	8	37

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	50 859	6 841	57 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 841	-6 841	0
Justering av tidigare händelse			321		321
Årets resultat				8 386	8 386
Belopp vid årets utgång	100	20	58 021	8 386	66 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 021 973
årets vinst	8 385 507
	66 407 480
disponeras så att till aktieägare utdelas (15 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	15 000 000
	51 407 480
	66 407 480

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget binder inget större kapital för sin verksamhet. Det kapital som kvarstår efter utdelning räcker för planerade investeringar och att fullgöra lagets förpliktelser. Bolagets soliditet uppgår till 94 %.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 036 294	18 641 084
Övriga rörelseintäkter		1 418 544	526 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 454 838	19 167 087
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 516	0
Övriga externa kostnader		-6 817 190	-6 608 375
Personalkostnader	2	-1 356 198	-1 518 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 507 797	-1 530 346
Summa rörelsekostnader		-9 686 701	-9 656 951
Rörelseresultat		11 768 137	9 510 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 987	4 479
Summa finansiella poster		2 987	4 479
Resultat efter finansiella poster		11 771 124	9 514 615
Bokslutsdispositioner			
	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-934 997	-775 694
Förändring av överavskrivningar		-66 974	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 001 971	-775 694
Resultat före skatt		10 769 153	8 738 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 383 646	-1 897 618
Årets resultat		8 385 507	6 841 303

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	66 897 960	68 405 757
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	125 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	144 244	0
Summa materiella anläggningstillgångar		67 167 204	68 405 757
Summa anläggningstillgångar		67 167 204	68 405 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 569 350	3 624 082
Fordringar hos koncernföretag		15 132 470	0
Övriga fordringar		70 076	71 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 056	647 641
Summa kortfristiga fordringar		18 912 952	4 343 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 184 890	10 650 730
Summa kassa och bank		7 184 890	10 650 730
Summa omsättningstillgångar		26 097 842	14 993 999
SUMMA TILLGÅNGAR		93 265 046	83 399 756

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 021 973	50 859 203
Årets resultat		8 385 507	6 841 303
Summa fritt eget kapital		66 407 480	57 700 506
Summa eget kapital		66 527 480	57 820 506
Obeskattade reserver			
	8		
Periodiseringsfonder		18 886 400	18 272 869
Ackumulerade överavskrivningar		89 523	22 549
Summa obeskattade reserver		18 975 923	18 295 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		821 925	421 925
Summa långfristiga skulder		821 925	421 925
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 190	-68
Leverantörsskulder		512 742	831 761
Skatteskulder		428 349	36 468
Övriga skulder		327 977	188 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 666 460	5 805 457
Summa kortfristiga skulder		6 939 718	6 861 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 265 046	83 399 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-3 749 879	-3 499 204
Återföring från periodiseringsfond	2 814 882	2 723 510
Förändring av överavskrivningar	22 549	0
Förändring av överavskrivningar	-89 523	0
	-1 001 971	-775 694

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 582	175 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 582	175 582
Ingående avskrivningar	-175 582	-153 033
Årets avskrivningar		-22 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 582	-175 582
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 049 162	80 049 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 049 162	80 049 162
Ingående avskrivningar	-19 589 802	-18 303 938
Årets avskrivningar	-1 285 864	-1 285 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 875 666	-19 589 802
Ingående uppskrivningar	7 946 397	8 168 330
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-221 933	-221 933
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 724 464	7 946 397
Utgående redovisat värde	66 897 960	68 405 757

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	0
Utgående redovisat värde	125 000	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 866	112 866
Inköp	144 244	
Försäljningar/utrangeringar	-46 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 110	112 866
Ingående avskrivningar	-112 866	-112 866
Försäljningar/utrangeringar	46 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 866	-112 866
Utgående redovisat värde	144 244	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016		2 814 882
Periodiseringsfond 2017	2 885 878	2 885 878
Periodiseringsfond 2018	2 857 831	2 857 831
Periodiseringsfond 2019	3 081 773	3 081 773
Periodiseringsfond 2020	3 133 301	3 133 301
Periodiseringsfond 2021	3 177 738	3 499 204
Periodiseringsfond 2022	3 749 879	
Ackumulerade överavskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	0	22 549
Ackumulerade överavskrivningar på materiella anläggningstillgångar	89 523	
	18 975 923	18 295 418
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	18 821	18 022

Gävle 2023-04-30

Marcus Bjerkén
Marcus Bjerkén
Ordförande

Birgitta Bjerkén
Birgitta Bjerkén

Håkan Bjerkén
Håkan Bjerkén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-06

Sonny Jansson
Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjerkéns Fastigheter AB

Org.nr 556646-6420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjerkéns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjerkéns Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjerkéns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjerkéns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjerkéns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2023-05-06

Sonny Jansson
Sonny Jansson
Auktoriserad revisor