

Årsredovisning Lappland Invest AB

Org.nr. 556443-8363

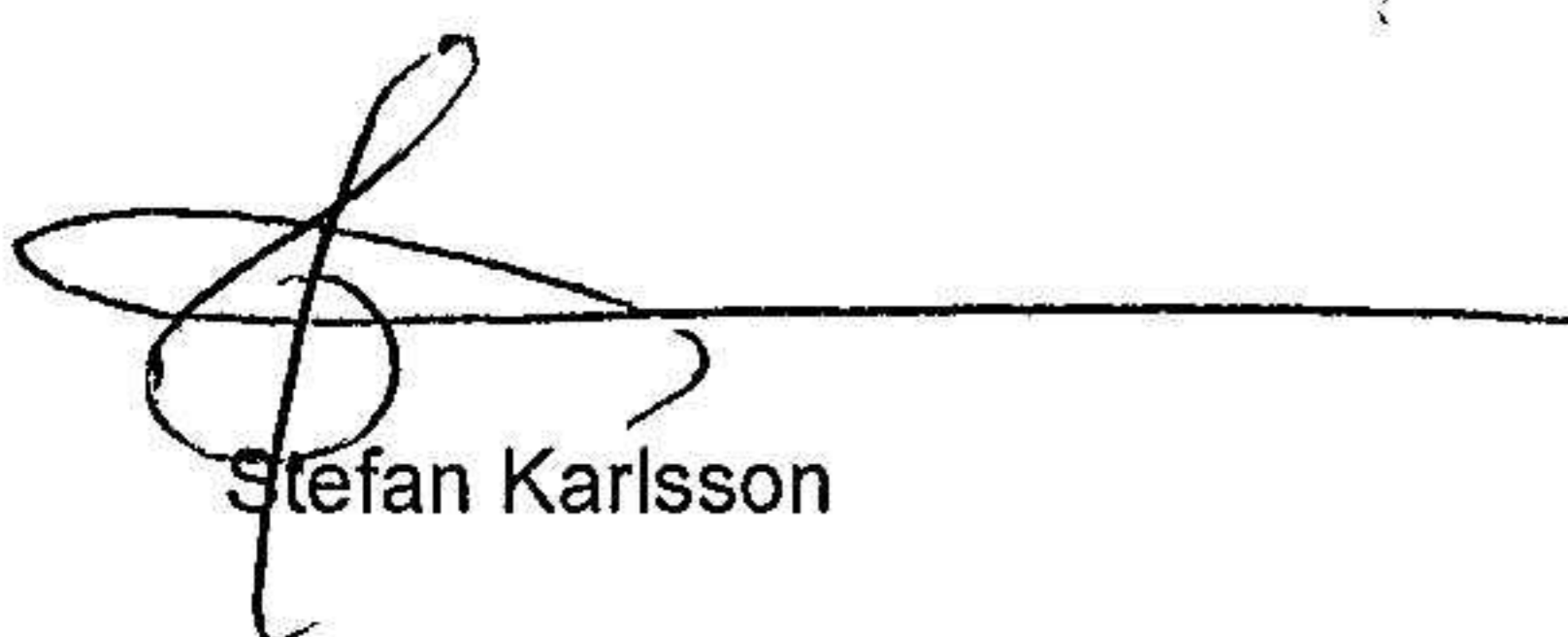
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lappland Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *22/5* 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele den *22/5* 2024



Stefan Karlsson

Årsredovisning Lappland Invest AB

Org.nr. 556443-8363

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lappland Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Noter	15

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar samtliga aktier i Lappland Holding AB.
Lappland Holding AB äger i sin tur aktier i ett antal dotterbolag, bl a Hotell Hallstaberget AB, MS Lappland Förvaltning AB, Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB och Hotell Östersund Restaurant GIII AB.
Dotterbolaget Karlsson & Jonsson Invest AB äger i sin tur Hotell Gamla Teatern i Östersund AB.
I koncernen ingår även dotterdotterbolaget Hotell Lappland AB.

Koncernens bolag bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Stefan Karlsson.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	463 988	439 081	270 305	217 497
Resultat efter finansnetto	111 224	115 030	65 321	43 386
Balansomslutning	905 671	836 551	665 268	582 956
Soliditet (%)	62%	58%	62%	62%

Flerårsöversikt Moderföretaget (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	14 000	5 000	5 000	0
Balansomslutning	67 007	62 007	62 007	57 007
Soliditet (%)	100%	100%	100%	100%

Förändring av eget kapital

Koncernen

Antal aktier: 12 500

	Aktie- kapital	Reserver	Balanserade inkl årets resultat	Minoritets- intresse
Belopp vid årets ingång	1 250	44 522	409 535	33 743
Förskjutning		12 513	-12 513	
Utdelning			-9 000	-8 125
Årets resultat			76 900	9 667
Belopp vid årets utgång	1 250	57 035	464 921	35 285

Moderföretaget

Antal aktier: 12 500

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 250	390	55 359	5 000
Disposition enligt beslut på årsstämma			5 000	-5 000
Utdelning			-5 000	
Utdelning vid extra stämma			-4 000	
Årets resultat				14 000
Belopp vid årets utgång	1 250	390	51 359	14 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	51 359 321
Årets resultat	14 000 000
	65 359 321

disponeras så att

till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	55 359 321
	65 359 321

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamheter art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		463 988	439 081
Övriga rörelseintäkter		4 703	3 307
	1	468 691	442 388
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-89 254	-81 131
Övriga externa kostnader	2	-104 399	-89 769
Personalkostnader	3	-136 371	-125 413
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 309	-34 600
		-362 333	-330 913
Rörelseresultat		106 358	111 475
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat hänförligt till intresseföretag	6	-19	6 011
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	2 043	-442
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 955	2 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 113	-4 275
		4 866	3 555
Resultat efter finansiella poster		111 224	115 030
Skatt på årets resultat	8	-24 657	-23 886
Årets resultat		86 567	91 144
Moderbolagets andel av årets resultat		76 900	81 552
Minoritetens andel av årets resultat		9 667	9 591

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	8 042	12 501
Övriga immateriella anl.tillgångar	10	112	175
		8 154	12 676
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	335 004	344 017
Inventarier, verktyg och installationer	12	77 797	79 456
Pågående nyanläggningar	13	2 619	5 093
		415 420	428 566
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	16, 17	719	738
Fordringar hos intresseföretag	18	1 115	1 115
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	17 172	20 626
		19 006	22 479
Summa anläggningstillgångar		442 580	463 721
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 341	7 233
		8 341	7 233
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 254	15 885
Övriga fordringar		1 167	4 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 703	7 055
		28 124	27 518
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	20	553	521
		553	521
<i>Kassa och bank</i>		426 073	337 558
Summa omsättningstillgångar		463 091	372 830
SUMMA TILLGÅNGAR		905 671	836 551

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		1 250	1 250
Reserver		57 036	44 522
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		464 921	409 535
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		523 207	455 307
<i>Minoritetsintresse</i>			
Minoritetsintresse		35 285	33 743
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		35 285	33 743
Summa eget kapital		558 492	489 050
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten stämpelskatt		1 551	1 551
Uppskjuten skatteskuld		33 624	28 722
		35 175	30 273
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	195 008	207 372
Checkräkningskredit (limit 5 000 / 7 000)		0	338
		195 008	207 710
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 315	523
Leverantörsskulder		24 117	19 253
Skatteskulder		11 651	14 153
Övriga skulder		49 651	47 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	30 262	28 060
		116 996	109 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		905 671	836 551
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	23	745 436	684 571
Eventualförpliktelser	24	164 558	177 308

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		111 224	115 030
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
- Avskrivningar enligt plan		32 309	34 600
- Realisationsresultat		-1 204	14
		142 329	149 644
Aktuell skatt		-19 755	-19 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
		122 574	130 455
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-1 108	-2 348
Förändring av kortfristiga fordringar		-606	-7 480
Förändring av rörelseskulder		6 690	20 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten		127 550	140 845
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-15 049	-40 507
Försäljning materiella anläggningstillgångar		0	473
Förvärv koncernbolag		0	10 675
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		2 681	4 906
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 368	-24 453
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring lån		-11 910	-12 048
Utbetald utdelning		-17 125	-11 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-29 035	-23 048
Årets kassaflöde		86 147	93 344
Likvida medel (inkl kortfristiga placeringar) vid årets början		338 079	244 735
Likvida medel (inkl kortfristiga placeringar) vid årets slut		424 226	338 079

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsensintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
		0	0
Rörelseresultat	4	0	0
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 000	5 000
		14 000	5 000
Resultat efter finansiella poster		14 000	5 000
Årets resultat		14 000	5 000

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14, 15	57 000	57 000
		57 000	57 000
Summa anläggningstillgångar		57 000	57 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	5 000
Övriga fordringar		2	2
		10 002	5 002
<i>Kassa och bank</i>		5	5
Summa omsättningstillgångar		10 007	5 007
SUMMA TILLGÅNGAR		67 007	62 007

Moderföretagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 250	1 250
Reservfond		390	390
		1 640	1 640
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 359	55 359
Årets resultat		14 000	5 000
		65 359	60 359
		66 999	61 999
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	8	8
		8	8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 007	62 007
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	23	57 000	57 000
Eventualförpliktelser	24	164 558	177 308

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	14 000	5 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
	14 000	5 000
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	14 000	5 000
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av fordringar	-5 000	0
Förändring av rörelseskulder	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 000	5 000
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-9 000	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 000	-5 000
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	5	5
Likvida medel vid årets slut	5	5

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Som intresseföretag räknas de företag i vilka moderföretaget har ett betydande men ej bestämmande inflytande.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 - 10 år
----------	-----------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 - 50 år
-----------	------------

Markanläggningar	20 år
------------------	-------

Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
---	-----------

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	463 988	439 081	0	0
Övriga intäkter	4 703	3 307	0	0
	468 691	442 388	0	0

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader i koncernen (inkl hyreskostnader) uppgår till 1 839 tkr (1 899) och för moderföretaget till 0 tkr (0). För den kommande femårsperioden beräknas koncernens årliga leasingkostnader uppgå till ca 2,0 Mkr på årsbasis. Framtida leasingkostnader i koncernen, för icke uppsägningsbara leasingavtal, som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen uppgår till noll.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	258	47%	237	46%
Totalt koncernen	258		237	

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Styrelsen	1 154	1 922	0	0
Övriga anställda	97 867	91 553	0	0
	99 021	93 475	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader	3 937	2 988	0	0
Sociala kostnader	33 502	28 021	0	0
	37 439	31 009	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 5 Resultat hänförligt till koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 6 Resultat hänförligt till intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	6 000	0	0
Årets resultatandelar	-19	11	0	0
	-19	6 011	0	0

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Erhållna utdelningar	105	121	0	0
Resultat vid avyttring	1 204	114	0	0
Återföring nedskrivningar / nedskrivningar	734	-677	0	0
	2 043	-442	0	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-19 755	-19 189	0	0
Uppskjuten skatt	-4 902	-4 697	0	0
Summa redovisad skatt	-24 657	-23 886	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Skattekostnad	-24 657	-23 886	0	0
Summa redovisad skatt	-24 657	-23 886	0	0

Genomsnittlig effektiv skattesats	-22,2%	-20,8%	0,0%	0,0%
--	---------------	---------------	-------------	-------------

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	111 224	115 030	0	0
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	-22 912	-23 696	0	0
Skatteeffekt av:				
Koncernmässiga poster	-1 199	-1 256	0	0
Underskottsavdrag	15	484		
Schablonintäkt	-545	-248	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	-164	-271	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	153	1 280	0	0
Övrigt	-5	-179	0	0
Redovisad skatt	-24 657	-23 886	0	0
Effektiv skattesats	-22,2%	-20,8%	0,0%	0,0%

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 793	116 500	0	0
Årets anskaffningar	0	12 293	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 793	128 793	0	0
Ingående avskrivningar	-116 292	-110 197	0	0
Årets avskrivningar	-4 459	-6 095	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 751	-116 292	0	0
Utgående redovisat värde	8 042	12 501	0	0

Not 10 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622	372	0	0
Ingående anskaffningsvärden förvärv	0	250	0	0
Årets anskaffning	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622	622	0	0
Ingående avskrivningar	-447	-142	0	0
Ingående avskrivningar förvärv	0	-198	0	0
Årets avskrivningar	-63	-107	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510	-447	0	0
Utgående redovisat värde	112	175	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 556	394 884	0	0
Ingående anskaffningsvärden förvärv	0	71 317	0	0
Omklassificeringar	-1 267	0	0	0
Årets anskaffningar	4 424	8 355	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	477 713	474 556	0	0
Ingående avskrivningar	-130 539	-96 277	0	0
Ingående avskrivningar förvärv	0	-22 329	0	0
Årets avskrivningar	-12 170	-11 933	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 709	-130 539	0	0
Utgående redovisat värde	335 004	344 017	0	0
Taxeringsvärden byggnader och mark	190 570	182 770	0	0
	190 570	182 770	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 123	64 413	0	0
Ingående anskaffningsvärden förvärv	0	90 476	0	0
Omklassificeringar	1 093	44 915	0	0
Avyttring/utrangering	-1 571	-515	0	0
Årets anskaffningar	13 100	5 834	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 745	205 123	0	0
Ingående avskrivningar	-125 667	-43 103	0	0
Ingående avskrivningar förvärv	0	-66 172	0	0
Avyttring/utrangering	1 329	68	0	0
Årets avskrivningar	-15 610	-16 460	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 948	-125 667	0	0
Utgående redovisat värde	77 797	79 456	0	0

Not 13 Pågående nyanläggning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 093	26 221	0	0
Ingående anskaffningsvärden förvärv	0	1 146	0	0
Årets anskaffning	5 741	24 780	0	0
Omklassificering	-8 215	-47 054	0	0
Utgående redovisat värde	2 619	5 093	0	0

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående redovisat värde	57 000	57 000

Not 15 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Moderföretaget			Bokfört värde
	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	
Lappland Holding AB	100%	100%	7 000	57 000
MS Lappland Förvaltning AB	51%	51%	510 000	
Hotell Lappland AB	100%	100%	1 000 000	
Hotell Hallstaberget AB	60%	60%	600	
Karlsson & Jonsson Invest AB	100%	100%	1 000	
Hotell Gamla Teatern i Östersund AB	100%	100%	500	
IN - Invest Norr AB	100%	100%	1 000	
Partilager SM AB	50,2%	50,2%	251	
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	100%	100%	20 000	
Hotell Östersund Restaurant GIII AB	100%	100%	10 000	
Summa				57 000

Lappland Invest AB
Org.nr. 556443-8363

2024052911591

	Org.nr.	Säte
Lappland Holding AB	556216-7071	Lycksele
MS Lappland Förvaltning AB	556877-3765	Lycksele
Hotell Lappland AB	556877-3773	Lycksele
Hotell Hallstaberget AB	556754-7194	Lycksele
Karlsson & Jonsson Invest AB	556395-2232	Lycksele
Hotell Gamla Teatern i Östersund AB	556963-4172	Östersund
IN - Invest Norr AB	556843-0754	Åre
Partilager SM AB	556754-7194	Lycksele
Hotell Havsbaden i Grisslehamn AB	556355-5720	Norrtälje
Hotell Östersund Restaurant GIII AB	556559-8934	Östersund

Not 16 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738	18 227	0	0
Omklassificering	0	-17 500		
Resultatandel	-19	11	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	719	738	0	0
Utgående redovisat värde	719	738	0	0

Not 17 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Koncernföretaget			Bokfört värde
	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	
A. Holms Fastigheter AB	50%	50%	250	719
Summa				719

	Org.nr.	Säte
A. Holms Fastigheter AB	559033-4370	Östersund

Penneo dokumentnyckel: OV2NY-WWWFO-QJUGB-0GZUM-8OVEX-AJDX

Not 18 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordringar	1 115	7 068	0	0
Årets förändring	0	-5 953	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115	1 115	0	0
Utgående redovisat värde	1 115	1 115	0	0

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 548	20 597	0	0
Årets förändring	-4 072	951	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 476	21 548	0	0
Ingående nedskrivningar	-922	-245	0	0
Förändring nedskrivningar	618	-677	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-304	-922	0	0
Utgående redovisat värde	17 172	20 626	0	0

	Koncernen		Moderföretaget	
	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier och andelar mm, anläggningstillgångar	16 933	17 068	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	239	-	0	0
	17 172	17 068	0	0

Not 20 Kortfristiga placeringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	553	553	0	0
	553	553	0	0

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	5 260	439	0	0
	5 260	439	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	189 748	206 933	0	0
	189 748	206 933	0	0

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	7 616	7 776	0	0
Upplupna semesterlöner	8 927	7 687	0	0
Upplupna sociala avgifter	7 413	5 798	0	0
Övriga poster	6 306	6 799	8	8
	30 262	28 060	8	8

Not 23 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	27 400	27 400	0	0
Fastighetsinteckningar	219 610	219 610	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	308	0	0
Värdepappersdepå	6 933	10 202	0	0
Andelar i koncernföretag	491 493	427 051	57 000	57 000
	745 436	684 571	57 000	57 000

Not 24 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	164 558	177 308	164 558	177 308
	164 558	177 308	164 558	177 308

Lycksele 2024-

Stefan Karlsson
Ordförande
Verkställande direktör

Patrik Attini

Fredrik Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Stefan Karlsson

VD

Serienummer: 6c365f04e2aeaa[...]ccee96610ca00

IP: 87.253.xxx.xxx

2024-05-14 07:39:21 UTC



Patrik Attini

Styrelseledamot

Serienummer: 699cd370fa73c5[...]beb6f84f74e68

IP: 31.216.xxx.xxx

2024-05-14 07:46:38 UTC



Karl Fredrik Nyman

Styrelseledamot

Serienummer: 3bdad9fe74dfc9[...]eb83bc3e05116

IP: 87.253.xxx.xxx

2024-05-14 07:57:51 UTC



Anders Patric Birgersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: cffb7b0940320d[...]65a3838c20bdf

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 10:38:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052911595

Penneo dokumentnyckel: OV2NY-WWWFO-QJUGB-0GZUM-8OVEX-AJDX



2024052911596

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lappland Invest AB, org.nr 556443-8363

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lappland Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 0VZLA-1W0TF-OE1A0-D2LIQ-TYH57-4LC77

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lappland Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Patric Birgersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: cffb7b0940320d[...]65a3838c20bdf

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 10:14:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052911598

Penneo dokumentnyckel: 0VZLA-1W0TF-OE1A0-D2LIQ-TYH57-4LC77