

Årsredovisning

för

Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB

559043-6795

Räkenskapsåret

2024

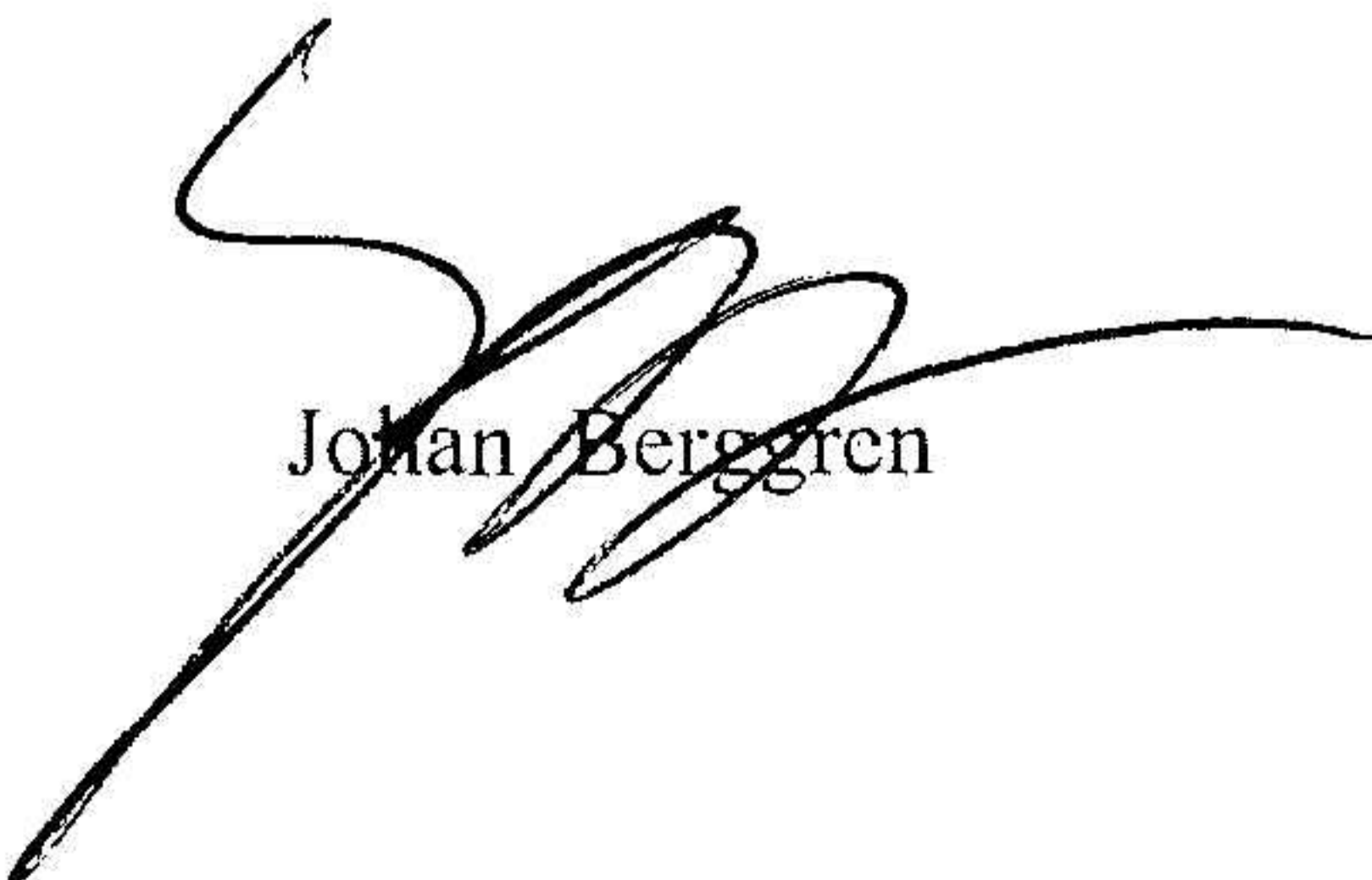
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30

Johan Berggren



Styrelsen för Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Götene.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har uppfört ett antal bostäder på förvärvad mark i en ort i Mellansverige. I slutfasen av projektet har anlita byggentreprenör begärts i konkurs vilket skedde i februari 2024. Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB har i samband med byggentreprenörens konkurs övertagit färdigställandet av entreprenaden vilket inneburit att bolaget åsamkats väsentliga kostnader som till lejonparten beaktades i bokslutet 2023.

Under 2024 har bolaget per 240331 upprättat en kontrollbalansräkning som visade att bolagets aktiekapital ej var intakt. Kapitaltillskott har skett efter detta och per 241231 är det egna kapitalet positivt.

Under inledningen av 2025 har bolaget ytterligare kostnader i projektet och en kontrollbalansräkning har upprättats per 250531 som visar att aktiekapitalet är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	.0	0
Resultat efter finansiella poster	3 051	-16 523	319	7 509
Soliditet (%)	5	-114	56	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 179 937	-16 523 767	-10 243 830
Balanseras i ny räkning		-16 523 767	16 523 767	0
Kapitaltillskott		7 600 000		7 600 000
Årets resultat			3 050 576	3 050 576
Belopp vid årets utgång	100 000	-2 743 830	3 050 576	406 746

Ej återbetalade villkorade kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 7 600 000kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 743 830
årets vinst	3 050 576
	306 746
disponeras så att	
i ny räkning överföres	306 746
	306 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250702;2025070402938

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

3 475 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 475 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-416 893

-16 498 593

Summa rörelsekostnader

-416 893

-16 498 593

Rörelseresultat

3 058 107

-16 498 593

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

306

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 837

-25 174

Summa finansiella poster

-7 531

-25 174

Resultat efter finansiella poster

3 050 576

-16 523 767

Resultat före skatt

3 050 576

-16 523 767

Årets resultat

3 050 576

-16 523 767

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 736 292

8 947 365

Övriga fordringar

10 757

0

Summa kortfristiga fordringar

8 747 049

8 947 365

Kassa och bank

Kassa och bank

4 118

7 508

Summa kassa och bank

4 118

7 508

Summa omsättningstillgångar

8 751 167

8 954 873

SUMMA TILLGÅNGAR

8 751 167

8 954 873

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 743 830

6 179 937

Årets resultat

3 050 576

-16 523 767

Summa fritt eget kapital

306 746

-10 343 830

Summa eget kapital

406 746

-10 243 830

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

233 755

397 688

Summa långfristiga skulder

233 755

397 688

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 465 384

90 000

Skatteskulder

0

151 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 645 282

18 559 137

Summa kortfristiga skulder

8 110 666

18 801 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 751 167

8 954 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpas i årsredovisningen.

- Lager av pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde.
- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag av FoF Real Estate Management AB(559244-2551), Göteborg.

Not 2 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas inom två till fem år efter balansdagen	233 755	397 688
	233 755	397 688

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Segerberg
Ordförande

Johan Berggren

Titti Stakkestad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Mårtensson
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070402943



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 18:11

SENT BY OWNER:

Axxima Ekonomi AB · 30.06.2025 17:13

DOCUMENT ID:

ryq9FQxSxl

ENVELOPE ID:

SkQFcYXxBxe-ryq9FQxSxl

DOCUMENT NAME:

20250630 Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB för 20240

101-20241231.pdf

7 pages

SHA-512:

1d125dbbe204d0858bb089bc9171c4716ad461df9a979

932e7e9c5ce3a0343e9615673e6f5a4a08476d39d6d204

42402eb8f8971d1520b224d37ec0eb3b28b52

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Eric Segerberg hans.segerberg@foffamily.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 17:24 30.06.2025 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/06) IP: 81.229.153.249
Johan Berggren johan.berggren@foffamily.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 17:37 30.06.2025 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/13) IP: 217.13.255.38
Titti Evy Kristin Stakkestad titti.stakkestad@foffamily.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 18:02 30.06.2025 18:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/23) IP: 95.203.8.59
HÅKAN MÅRTENSSON hakan@hmnrevisorer.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 18:11 30.06.2025 17:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/03) IP: 83.145.5.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250702;2025070402944



ank=20250702;2025070402945

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB
Org.nr. 559043-6795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsbolaget Brandholmen 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

I förvaltningsberättelsen i årsredovisningen upplyser styrelsen om att bolagets aktiekapital är förbrukat under 2025 och att en kontrollbalansräkning per 250531 är upprättad som visar att bolagets aktiekapital ej är intakt. Min bedömning är att bolaget är i behov av ett kapitaltillskott och jag anser därför att det föreligger en osäkerhetsfaktor som kan leda till tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250702;2025070402946

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 30/6 2025

Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor