

# Årsredovisning

för

## Artumax AB

559464-9294

Räkenskapsåret

2023-12-21 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Karlsson, Styrelseledamot  
2025-05-29

Styrelsen för Artumax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-21 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter, fakturering av tjänster som fastighetsmäklare.

Bolaget äger och förvalta aktier i dotterföretag.

Bolaget är ett moderbolag till HärjeBerg Fastighetsmäklari AB, 559470-0808.

Företaget har sitt säte i Härjedalen kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i HärjeBerg Fastighetsmäklari AB, 559470-0808.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	246
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-8 390	<b>-8 390</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 390</b>	<b>16 610</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 390
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 390
	<b>-8 390</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-21 -2024-12-31 (13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		245 507
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>245 507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-54 172
Personalkostnader	2	-100 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 923</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 390</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 390</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

2 325 172

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 325 172**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 325 172**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**76 989**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 337

**Summa kassa och bank**

**6 337**

**Summa omsättningstillgångar**

**83 326**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 408 498**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-8 390

**Summa fritt eget kapital**

**-8 390**

**Summa eget kapital**

**16 610**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 007

Övriga skulder

375 000

**Summa långfristiga skulder**

**505 007**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

Skulder till koncernföretag

815 745

Övriga skulder

902 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 064

**Summa kortfristiga skulder**

**1 886 881**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 408 498**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	-2024-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 325 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 325 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 325 172</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Företagsinteckning	250 000
	<b>250 000</b>

Vemdalen 2025-05-26

*Fredrik Karlsson*  
Fredrik Karlsson