

Årsredovisning

för

I.F.Hellqvist Fastigheter AB

559045-6538

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I.F.Hellqvist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 30/6 2023


Frederick Hellqvist

Årsredovisning

för

I.F.Hellqvist Fastigheter AB

559045-6538

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för I.F.Hellqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Kumla.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	109	109	96	108
Resultat efter finansiella poster	37	31	8	87
Soliditet (%)	17	15	13	12

Bolaget har under räkenskapsåret 2020 drabbats negativt av coronapandemin i form av lägre nettoomsättning och därmed ett lägre resultat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 164	30 552	175 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 552	-30 552	0
Årets resultat			32 406	32 406
Belopp vid årets utgång	50 000	125 716	32 406	208 122

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 143 324 kr (143 324 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 716
årets vinst	32 406
	158 122

disponeras så att i ny räkning överföres	158 122
	158 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		109 016	109 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		109 016	109 018
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 918	-54 315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-22 452	-24 086
Summa rörelsekostnader		-71 370	-78 401
Rörelseresultat		37 646	30 617
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-834	-65
Summa finansiella poster		-834	-65
Resultat efter finansiella poster		36 812	30 552
Resultat före skatt		36 812	30 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 406	0
Årets resultat		32 406	30 552

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	908 497	930 949
Summa materiella anläggningstillgångar		908 497	930 949
Summa anläggningstillgångar		908 497	930 949
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		165	0
Summa kortfristiga fordringar		165	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 606	221 915
Summa kassa och bank		281 606	221 915
Summa omsättningstillgångar		281 771	221 915
SUMMA TILLGÅNGAR		1 190 268	1 152 864

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 716	95 164
Årets resultat		32 406	30 552
Summa fritt eget kapital		158 122	125 716
Summa eget kapital		208 122	175 716
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	911 676	911 676
Summa långfristiga skulder		911 676	911 676
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 386	3 980
Övriga skulder		62 084	61 492
Summa kortfristiga skulder		70 470	65 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 190 268	1 152 864

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 679 316	1 069 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 679 316	1 069 388
Ingående avskrivningar	-276 878	-115 987
Årets avskrivningar	-22 452	-22 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 330	-138 439
Utgående redovisat värde	1 379 986	930 949

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Ingående avskrivningar	-14 000	-12 366
Årets avskrivningar		-1 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-911 676	-911 676
	-911 676	-911 676

I.F.Hellqvist Fastigheter AB
Org.nr 559045-6538

6 (6)

Örebro den 30/6 2023

Frederick Hellqvist

Frederick Hellqvist
Verkställande direktör

202307141791