

Årsredovisning
för
Hjälmssta Fastighets AB
559335-2932
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjälmssta Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 26 februari 2024

Pär Thörn



Årsredovisning
för
Hjälmssta Fastighets AB
559335-2932
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hjälmssta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostadslägenheter på befintligt bestånd.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	583	612
Resultat efter finansiella poster	112	8
Balansomslutning	5 319	5 377
Soliditet (%)	2,3	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		6 489	31 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 489	-6 489	0
Årets resultat			45 935	45 935
Belopp vid årets utgång	25 000	6 489	45 935	77 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 489
årets vinst	45 935
	52 424
disponeras så att i ny räkning överföres	52 424
	52 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-15 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
	582 960	611 930
	582 960	611 930
Rörelsekostnader		
	-145 487	-354 213
	-94 299	-101 720
	-239 786	-455 933
	343 174	155 997
Finansiella poster		
	444	0
	-231 204	-147 825
	-230 760	-147 825
	112 414	8 172
Bokslutsdispositioner		
	-18 000	0
	-36 667	0
	-54 667	0
	57 747	8 172
Skatter		
	-11 812	-1 683
	45 935	6 489

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 086 004

5 170 303

Inventarier, verktyg och installationer

3

136 667

146 667

Summa materiella anläggningstillgångar

5 222 671

5 316 970

Summa anläggningstillgångar

5 222 671

5 316 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 282

16 283

Summa kortfristiga fordringar

27 282

16 283

Kassa och bank

Kassa och bank

68 560

43 956

Summa kassa och bank

68 560

43 956

Summa omsättningstillgångar

95 842

60 239

SUMMA TILLGÅNGAR

5 318 513

5 377 209

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 489

0

Årets resultat

45 935

6 489

Summa fritt eget kapital

52 424

6 489

Summa eget kapital

77 424

31 489

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

36 667

0

Summa obeskattade reserver

54 667

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 487 228

3 621 100

Summa långfristiga skulder

3 487 228

3 621 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 872

133 872

Leverantörsskulder

0

12 596

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 400 000

1 400 000

Skatteskulder

1 107

0

Övriga skulder

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 215

78 152

Summa kortfristiga skulder

1 699 194

1 724 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 318 513

5 377 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024031110058

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 268 690	0
Inköp	0	5 268 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 268 690	5 268 690
Ingående avskrivningar	-98 387	0
Årets avskrivningar	-84 299	-98 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 686	-98 387
Utgående redovisat värde	5 086 004	5 170 303

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-3 333	0
Årets avskrivningar	-10 000	-3 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 333	-3 333
Utgående redovisat värde	136 667	146 667

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 951 740	3 085 612
	2 951 740	3 085 612

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

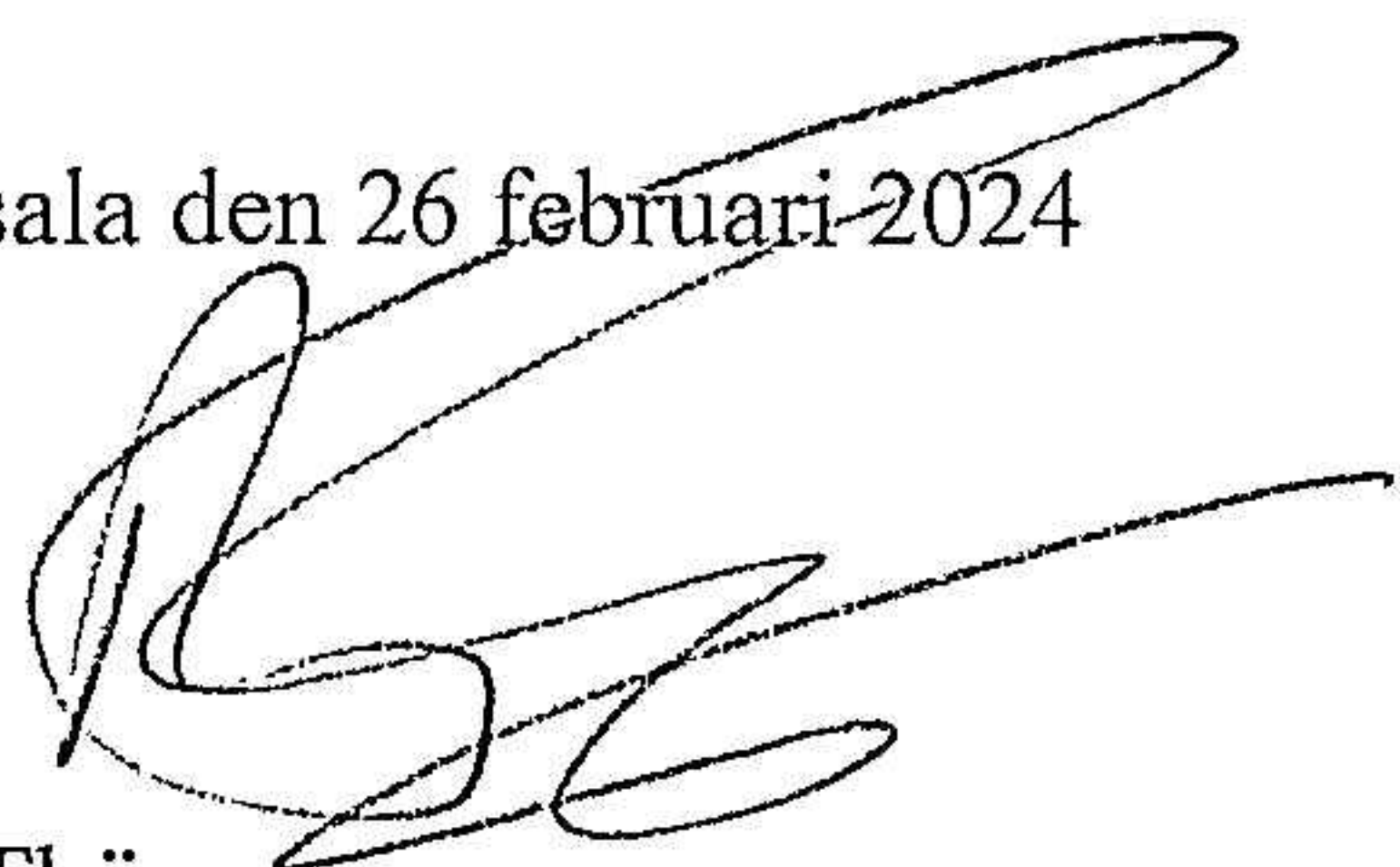
Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter balansdagen.

Uppsala den 26 februari-2024



Pär Thörn
Ordförande



Johan Elovsson
Verkställande direktör