

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tomebe Fastighets AB

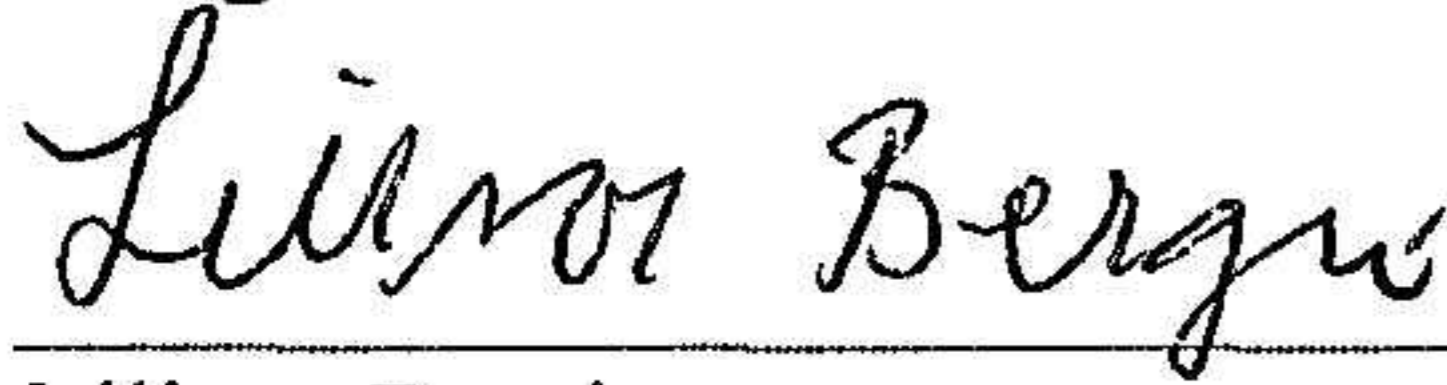
Org.nr. 559225-2224

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tomebe Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2024-01-28



Lillvor Bergin

## Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungälv's Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	361 264	327 837	320 356	105 052
Resultat efter finansiella poster	55 607	4 566	78 506	59 999
Soliditet (%)	14,82	12,43	11,75	7,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	108 869	3 522	162 391
Balanseras i ny räkning		3 522	-3 522	0
Årets resultat			29 441	29 441
Belopp vid årets utgång	50 000	112 391	29 441	191 832

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	112 391
Årets resultat	29 441
	<hr/>
	141 832

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	141 832
	<hr/>
	141 832

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Tomebe Fastighets AB**

Org.nr. 559225-2224

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		361 264	327 837
Övriga rörelseintäkter		14 730	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>375 994</u>	<u>327 837</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-260 913	-232 819
Personalkostnader	2	-17 632	-61 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 847	-17 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-309 392</u>	<u>-312 253</u>
<b>Rörelseresultat</b>		66 602	15 584
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 094	-11 018
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-10 995</u>	<u>-11 018</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		55 607	4 566
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 391	0
Förändring av överavskrivningar		-6 118	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-18 509</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		37 098	4 566
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 657	-1 044
<b>Årets resultat</b>		<u>29 441</u>	<u>3 522</u>

2024022006735

**Tomebe Fastighets AB**

Org.nr. 559225-2224

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 212 191

1 186 302

Inventarier, verktyg och installationer

4

48 944

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 261 135

1 186 302

**Summa anläggningstillgångar**

1 261 135

1 186 302

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

30 822

21 260

**Summa kortfristiga fordringar**

30 822

21 260

**Kassa och bank**

Kassa och bank

101 492

98 284

**Summa kassa och bank**

101 492

98 284

**Summa omsättningstillgångar**

132 314

119 544

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 393 449****1 305 846**

2024022006736

**Tomebe Fastighets AB**

Org.nr. 559225-2224

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

112 391

108 869

Årets resultat

29 441

3 522

**Summa fritt eget kapital**

141 832

112 391

**Summa eget kapital**

191 832

162 391

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

12 391

0

Ackumulerade överavskrivningar

6 118

0

**Summa obeskattade reserver**

18 509

0

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

1 092 000

1 092 000

**Summa långfristiga skulder**

1 092 000

1 092 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

6 640

Skatteskulder

0

14 424

Övriga skulder

60 000

1 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 108

28 983

**Summa kortfristiga skulder**

91 108

51 455

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 393 449****1 305 846**

2024022006737

# Tomebe Fastighets AB

Org.nr. 559225-2224

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygges på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 228 068

1 222 068

Inköp

44 500

6 000

Utgående anskaffningsvärden

1 272 568

1 228 068

Ingående avskrivningar

-41 766

-24 045

Årets avskrivningar

-18 611

-17 721

Utgående avskrivningar

-60 377

-41 766

Redovisat värde

1 212 191

1 186 302

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Inköp

61 180

0

Utgående anskaffningsvärden

61 180

0

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

-12 236

0

Utgående avskrivningar

-12 236

0

Redovisat värde

48 944

0

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

1 092 000

1 092 000

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BMT Förvaltnings AB, Org. nr 556124-7197, säte Kungälv.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2024022006738

**Tomebe Fastighets AB**

Org.nr. 559225-2224

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungälv



Ulf Bergin



Lillvor Bergin

2024022006739