

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala

Org.nr. 556943-8129

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Nilzon, Styrelseledamot
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster avseende försäljning och marknadsföring företrädevis inom bygg- och fastighetsbranschen, handel med fastigheter samt byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Gävle kommun i Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	834 952	2 037 291	1 027 284	185 187
Resultat efter finansiella poster	-300 470	731 742	236 188	-416 856
Soliditet (%)	86,6	65,47	80,36	69,08
Balansomslutning	546 086	1 181 344	458 779	336 519

Definitioner av nyckeltal, se noter

Till följd av minskad efterfrågan på husmarknaden så har ingen försäljning fakturerats under perioden september-december. Därav har omsättningen minskat mot föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 682	704 752	773 434
Balanseras i ny räkning		704 752	-704 752	0
Årets resultat			-300 470	-300 470
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>723 434</u>	<u>-300 470</u>	<u>472 964</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	723 434
Årets resultat	<u>-300 470</u>
	422 964

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>422 964</u>
	422 964

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		834 952	2 037 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>834 952</u>	<u>2 037 291</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 752	-10 588
Övriga externa kostnader		-483 990	-409 736
Personalkostnader	2	<u>-590 356</u>	<u>-884 596</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 110 098</u>	<u>-1 304 920</u>
Rörelseresultat		-275 146	732 371
Finansiella poster			
Ränteintäkter		27	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	0
Räntekostnader		<u>-351</u>	<u>-633</u>
Summa finansiella poster		<u>-25 324</u>	<u>-629</u>
Resultat efter finansiella poster		-300 470	731 742
Resultat före skatt		-300 470	731 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 990
Årets resultat		<u>-300 470</u>	<u>704 752</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>25 000</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	12 500
Summa anläggningstillgångar		25 000	12 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		110 189	107 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 132</u>	<u>265 401</u>
Summa kortfristiga fordringar		117 321	372 702
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>403 765</u>	<u>796 142</u>
Summa kassa och bank		403 765	796 142
Summa omsättningstillgångar		521 086	1 168 844
SUMMA TILLGÅNGAR		546 086	1 181 344
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		723 434	18 682
Årets resultat		<u>-300 470</u>	<u>704 752</u>
Summa fritt eget kapital		422 964	723 434
Summa eget kapital		472 964	773 434

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 018	12 825
Skatteskulder		24 988	27 565
Övriga skulder		24 116	352 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		73 122	407 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		546 086	1 181 344

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Åsbyggeby Mark & Hem AB	300	12 500
	559328-0075 Gävle	50 %	12 500
	MK Fastighetsutveckling AB	125	12 500
	559423-0251 Gävle	50 %	
		<hr/>	<hr/>
		25 000	12 500

Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala

Org.nr. 556943-8129

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Mikael Nilzon

Mikael Nilzon

2024-06-28

Anders Göransson

Anders Göransson

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala , org.nr 556943-8129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dalas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Husfabriken, Gefle/Dala enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Gävle
2024-06-28

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR