

**Årsredovisning**  
för  
**Båstad Fastigheter AB**  
556886-5165


Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-09-16

Båstad 2025-09-16



Håkan Enström

Styrelsen för Båstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet samt import och försäljning av alkoholhaltiga drycker.

Företaget har sitt säte i Båstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet försålts med betydande vinst.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	85	226	278	440
Resultat efter finansiella poster	1 106	-432	439	-83
Soliditet (%)	95	9	25	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	593 881	-432 476	<b>211 405</b>
Årets resultat			902 898	<b>902 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>593 881</b>	<b>470 422</b>	<b>1 114 303</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	902 898
	<b>902 898</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	902 898
	<b>902 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-09-01                      2023-09-01  
                                 -2025-08-31                      -2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		85 508	225 990
Övriga rörelseintäkter		1 382 677	50 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 468 185</b>	<b>276 262</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-217 855	-28 613
Handelsvaror		-25 582	-12 771
Övriga externa kostnader		-80 704	-98 730
Personalkostnader	2	-1 120	-105 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-34 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 261</b>	<b>-279 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 142 924</b>	<b>-3 307</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		619	1 840
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-313 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 689	-117 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 070</b>	<b>-429 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 105 854</b>	<b>-432 476</b>

### Resultat före skatt

1 105 854                      -432 476

### Skatter

Skatt på årets resultat		-202 955	0
<b>Årets resultat</b>		<b>902 898</b>	<b>-432 476</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 986 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 986 073</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 387	4 445
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 387</b>	<b>4 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 387</b>	<b>1 990 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		149 198	129 134
<b>Summa varulager</b>		<b>149 198</b>	<b>129 134</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 896	609
Övriga fordringar		26 803	35 207
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 699</b>	<b>35 816</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		973 122	115 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>973 122</b>	<b>115 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 164 019</b>	<b>280 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 168 406</b>	<b>2 270 582</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

161 405

593 881

Årets resultat

902 898

-432 476

**Summa fritt eget kapital**

**1 064 303**

**161 405**

**Summa eget kapital**

**1 114 303**

**211 405**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 884 066

Övriga skulder

66

100 066

**Summa långfristiga skulder**

**66**

**1 984 132**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

44 676

Skatteskulder

44 038

0

Övriga skulder

0

9 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

20 699

**Summa kortfristiga skulder**

**54 037**

**75 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 168 406**

**2 270 582**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 343 644	2 343 644
Försäljningar/utrangeringar	-2 343 644	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 343 644</b>
Ingående avskrivningar	-357 572	-323 253
Försäljningar/utrangeringar	357 572	
Årets avskrivningar		-34 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-357 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 986 072</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 445	300 000
Försäljningar	-58	-295 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 387</b>	<b>4 445</b>
Ingående nedskrivningar	0	-72 033
Återförda nedskrivningar		72 033
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 387</b>	<b>4 445</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 705 362
	<b>0</b>	<b>1 705 362</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 973 418 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 884 066
	<b>0</b>	<b>1 884 066</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	44 676
	<b>0</b>	<b>44 676</b>

Båstad Fastigheter AB  
Org.nr 556886-5165

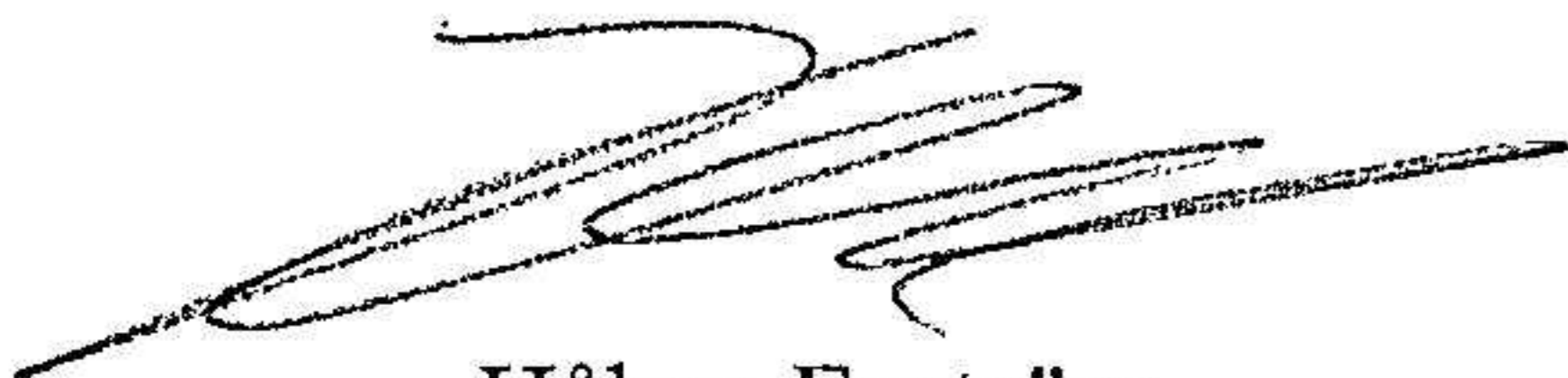
8 (8)

2025092205352

**Not Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	2 100 000
	0	2 100 000

Båstad 2025-09-10



Håkan Enström

Fotokopieris överensstämmelse  
med original intygas:

