

Årsredovisning

för

HC Industrifastigheter AB

559334-3741

Räkenskapsåret

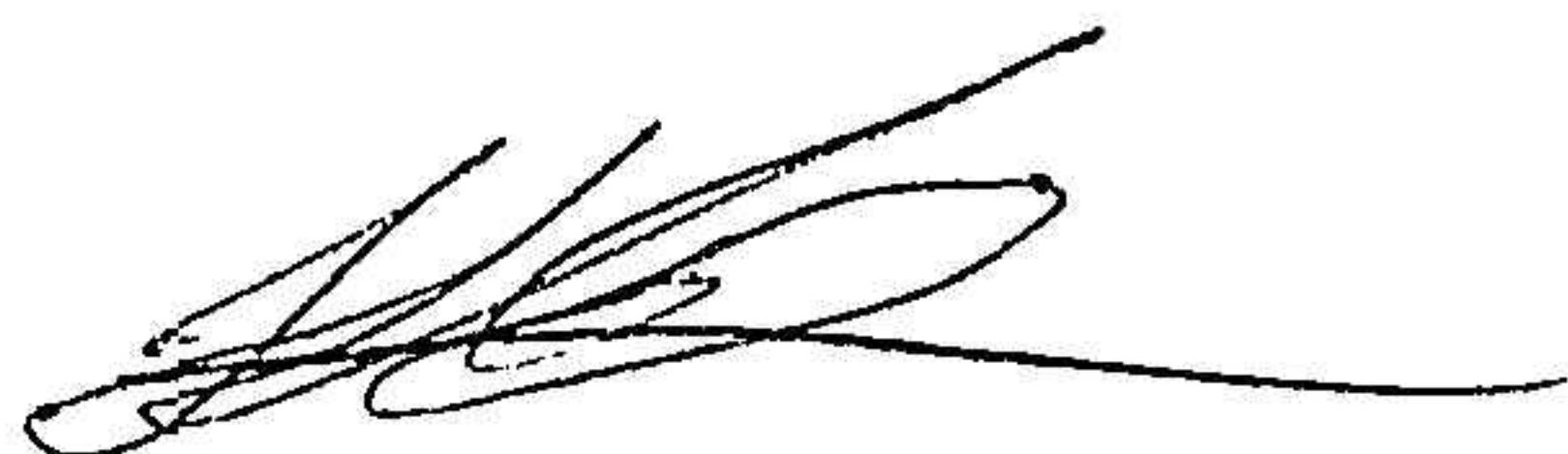
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2024-08-19



Henrik Carlzon

2024082603780

Årsredovisning

för

HC Industrifastigheter AB

559334-3741

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för HC Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till Jardlers Invest AB, org. nr. 556210-2185, med säte i Örebro län,
Lindesberg kommun.
Företaget har sitt säte i Örebro län, Lindesberg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	2 295	2 592	992
Resultat efter finansiella poster	126	33	9
Soliditet (%)	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 414	25 996	58 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 996	-25 996	0
Årets resultat			100 176	100 176
Belopp vid årets utgång	25 000	33 410	100 176	158 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 410
årets vinst	100 176
	133 586
disponeras så att i ny räkning överföres	133 586
	133 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 295 075	2 592 245
Övriga rörelseintäkter	11 789	26 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 306 864	2 618 923

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 136 698	-1 828 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-322 453	-274 174
Summa rörelsekostnader	-1 459 151	-2 102 367
Rörelseresultat	847 713	516 556

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 599	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-726 158	-483 515
Summa finansiella poster	-721 559	-483 497
Resultat efter finansiella poster	126 154	33 059

Resultat före skatt

126 154 33 059

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 978	-7 063
Årets resultat	100 176	25 996

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 902 575	8 156 948
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 288 958	284 038
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 399 523	665 700
Summa materiella anläggningstillgångar		12 591 056	9 106 686
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 111 483	4 111 483
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 111 483	4 111 483
Summa anläggningstillgångar		16 702 539	13 218 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 738	107 584
Övriga fordringar		148 432	92 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 838	26 678
Summa kortfristiga fordringar		216 008	227 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		687 299	1 236 716
Summa kassa och bank		687 299	1 236 716
Summa omsättningstillgångar		903 308	1 463 778
SUMMA TILLGÅNGAR		17 605 847	14 681 947

2024082603783

N

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 410

7 414

Årets resultat

100 176

25 996

Summa fritt eget kapital

133 586

33 410

Summa eget kapital

158 586

58 410

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

11 900 000

11 382 000

Skulder till koncernföretag

4 212 500

2 600 000

Summa långfristiga skulder

16 112 500

13 982 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 200 000

504 000

Leverantörsskulder

43 645

27 304

Skatteskulder

73 878

54 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 238

55 270

Summa kortfristiga skulder

1 334 761

641 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 605 847

14 681 947

Handwritten mark

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 538 507	8 538 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 538 507	8 538 507
Ingående avskrivningar	-381 559	-127 186
Årets avskrivningar	-254 373	-254 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-635 932	-381 559
Utgående redovisat värde	7 902 575	8 156 948

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	303 839	
Inköp	407 300	303 839
Omklassificeringar	665 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 839	303 839
Ingående avskrivningar	-19 801	
Årets avskrivningar	-68 080	-19 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 881	-19 801
Utgående redovisat värde	1 288 958	284 038

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	665 700	
Inköp	3 399 523	665 700
Omklassificeringar	-665 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 399 523	665 700
Utgående redovisat värde	3 399 523	665 700

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 111 483	4 111 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 111 483	4 111 483
Utgående redovisat värde	4 111 483	4 111 483

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 900 000	11 382 000
	11 900 000	11 382 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	504 000
	1 200 000	504 000

Not 7 Långfristiga skulder

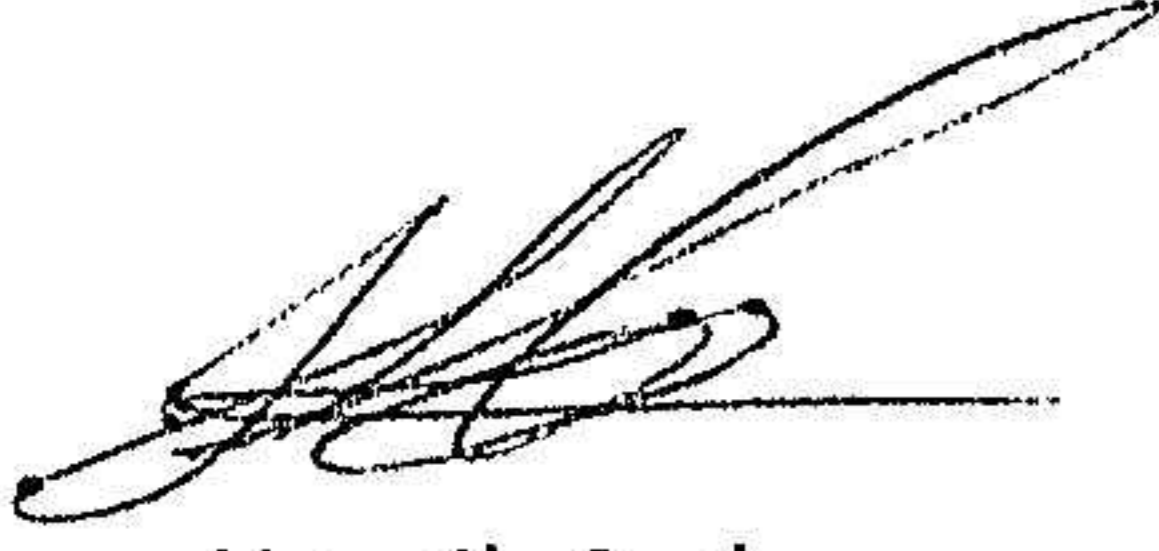
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 100 000	9 366 000
	7 100 000	9 366 000

Not 8 Ställda säkerheter

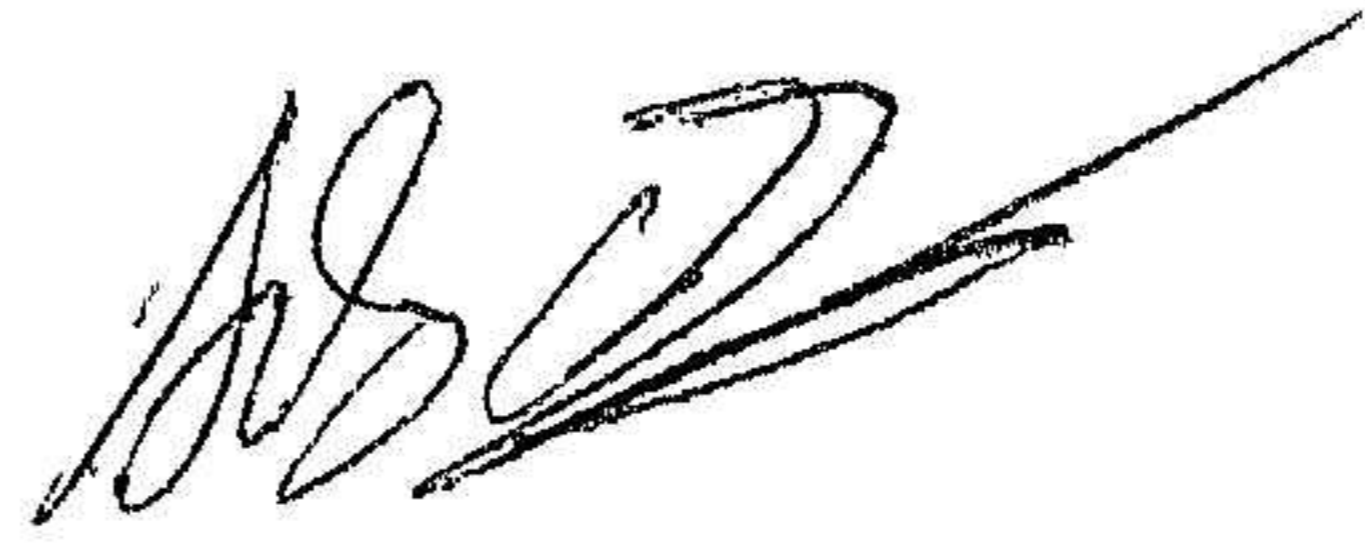
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	13 200 000	12 600 000
	13 200 000	12 600 000

2024082603787


Lindesberg 2024-08-19



Henrik Carlzon
Ordförande

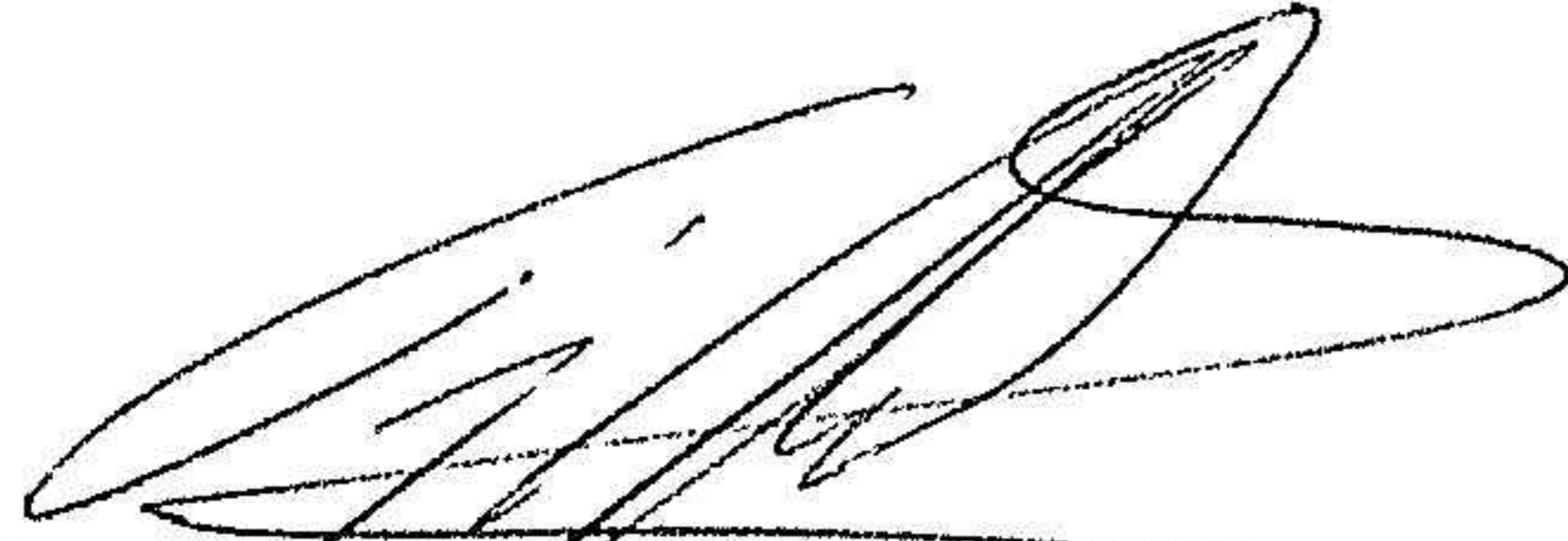


Hans Carlzon



Håkan Leman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-19



Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HC Industrifastigheter AB
Org.nr. 559334-3741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HC Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HC Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HC Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HC Industriefastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HC Industriefastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

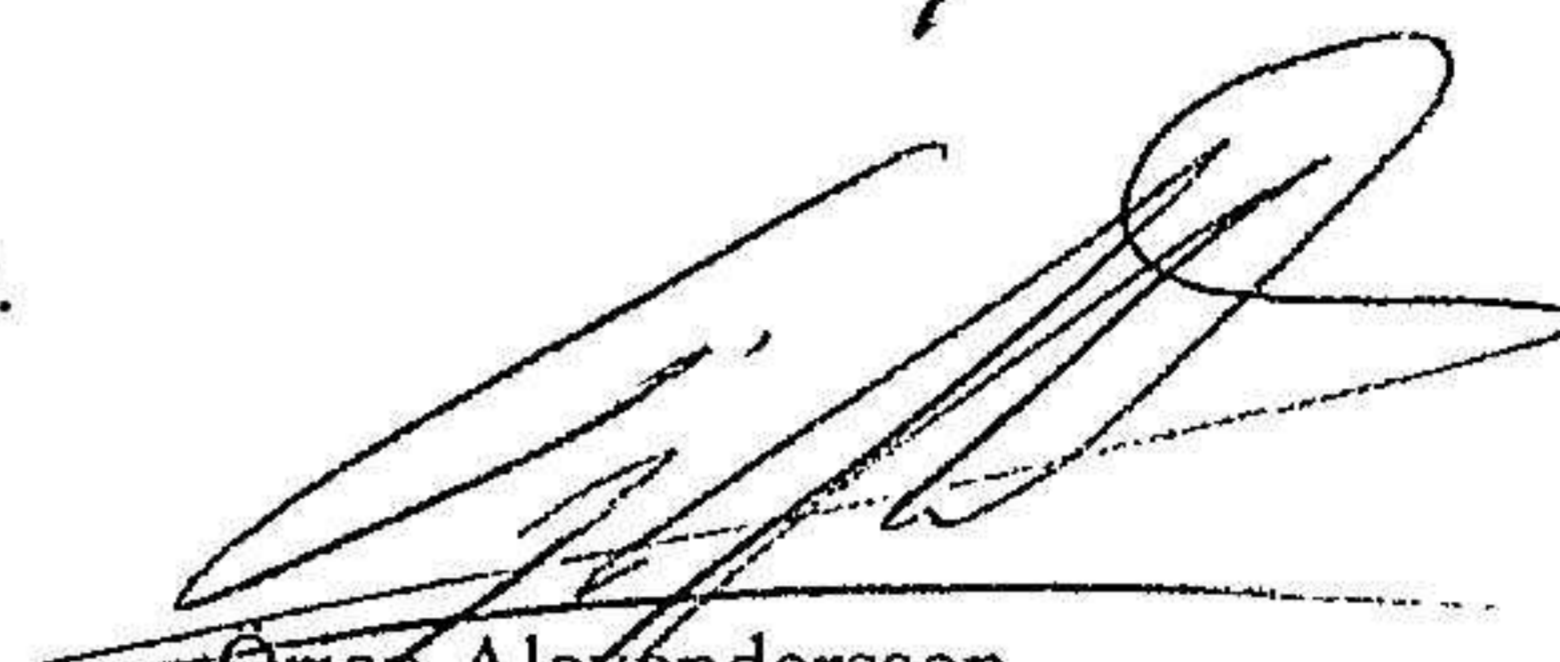
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19/8 2024



Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor