

Årsredovisning

för

Golffastigheter i Mellerud AB

559108-8025

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Ljung, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Golffastigheter i Mellerud AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter och arrenderar ut fastighet och mark till Melleruds Golf AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ZN Fastigheter AB (556836-4144).

Företaget har sitt säte i Melleruds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	513	622	320	1 261
Resultat efter finansiella poster	87	-887	-929	374
Soliditet (%)	0,3	0,2	1,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	375 634	-326 830	98 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-326 830	326 830	0
Erhållna aktieägartillskott			250 000	250 000
Årets resultat			-212 974	-212 974
Belopp vid årets utgång	50 000	48 804	37 026	135 830

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 946.961 k (696.961 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 803
årets förlust	-212 974
	85 829
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 829
	85 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	512 783	622 216
Övriga rörelseintäkter	3 259 040	1 791 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 771 823	2 414 113

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 890 103	-1 236 381
Personalkostnader	-200	0
Avskrivningar	-1 534 451	-1 628 404
Summa rörelsekostnader	-3 424 754	-2 864 785
Rörelseresultat	347 069	-450 672

Finansiella poster

Ränteintäkter	6 849	10 675
Räntekostnader	-566 892	-446 833
Summa finansiella poster	-560 043	-436 158
Resultat efter finansiella poster	-212 974	-886 830

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	560 000
Summa bokslutsdispositioner	0	560 000
Resultat före skatt	-212 974	-326 830

Årets resultat

-212 974 **-326 830**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	38 197 002	39 372 346
Inventarier	3	72 729	773 042
Summa materiella anläggningstillgångar		38 269 731	40 145 388
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 700 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 700 000	0
Summa anläggningstillgångar		39 969 731	40 145 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 606 511	2 910 864
Övriga fordringar		322 404	593 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 764	18 670
Summa kortfristiga fordringar		2 948 679	3 523 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	350 959
Summa kassa och bank		0	350 959
Summa omsättningstillgångar		2 948 679	3 874 230
SUMMA TILLGÅNGAR		42 918 410	44 019 618

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 803	375 633
Årets resultat		-212 974	-326 830
Summa fritt eget kapital		85 829	48 803
Summa eget kapital		135 829	98 803
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 999 980	17 679 984
Skulder till koncernföretag		3 154 868	4 797 862
Övriga skulder		20 993 756	19 903 756
Summa långfristiga skulder		41 148 604	42 381 602
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		339 924	29 799
Skatteskulder		0	34 320
Övriga skulder		141 850	6 770
Övriga skulder till kreditinstitut		682 818	680 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 385	788 320
Summa kortfristiga skulder		1 633 977	1 539 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 918 410	44 019 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 672 866	40 868 759
Inköp		1 804 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 672 866	42 672 866
Ingående avskrivningar	-3 300 520	-2 192 460
Årets avskrivningar	-1 175 344	-1 108 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 475 864	-3 300 520
Utgående redovisat värde	38 197 002	39 372 346

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 601 720	2 601 720
Försäljningar/utrangeringar	-2 412 920	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 800	2 601 720
Ingående avskrivningar	-1 828 678	-1 308 334
Försäljningar/utrangeringar	1 729 261	
Årets avskrivningar	-16 654	-520 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 071	-1 828 678
Utgående redovisat värde	72 729	773 042

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 279 964	14 959 968
	14 279 964	14 959 968

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	39 463 500	39 463 500
	39 463 500	39 463 500

Vänernborg 2023-06-13

Ingemar Ljung
Ingemar Ljung