

Årsredovisning

RCD Fastigheter AB

559387-3713

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rebaz Cardo Diliwi
2025-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet ägande och förvaltning av fast egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2207-2312
Resultat efter finansiella poster	-10	-13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-12 872	12 128
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-12 872	12 872	0
- Årets resultat			-9 785	-9 785
- Belopp vid årets utgång	25 000	-12 872	-9 785	2 343

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 872
<i>Årets resultat</i>	-9 785
<i>Summa</i>	-22 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-22 657
<i>Summa</i>	-22 657

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 793	-13 440
Summa rörelsekostnader	-9 793	-13 440
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-9 793</i>	<i>-13 440</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	568
Summa finansiella poster	8	568
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-9 785</i>	<i>-12 872</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-9 785</i>	<i>-12 872</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-9 785</i>	<i>-12 872</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 500 675	1 500 675
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 914 640	1 743 138
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 415 315	3 243 813
Summa anläggningstillgångar		3 415 315	3 243 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 161	2 148
<i>Summa kassa och bank</i>		1 161	2 148
Summa omsättningstillgångar		1 161	2 148
SUMMA TILLGÅNGAR		3 416 476	3 245 961

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 872	0
Årets resultat	-9 785	-12 872
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-22 657	-12 872
Summa eget kapital	2 343	12 128
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 406 123	3 228 813
Skatteskulder	8 010	5 020
Summa kortfristiga skulder	3 414 133	3 233 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 416 476	3 245 961

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.
Mark skrivs inte av.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 500 675	
Inköp	-	1 500 675
Utgående anskaffningsvärden	1 500 675	1 500 675

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 743 138	
Nedlagda utgifter	171 502	1 743 138
Utgående anskaffningsvärden	1 914 640	1 743 138

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Rebaz Cardo Diliwi

Rebaz Cardo Diliwi

2025-03-13