

# Årsredovisning

för

## Timmerhult fastigheter AB

559113-3292

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Gustafsson Wald, Styrelseledamot  
2024-02-28

Styrelsen för Timmerhult fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 214	1 000	1 347	924
Resultat efter finansiella poster	905	130	436	268
Soliditet (%)	20	9	10	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	364 780	496	<b>415 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		496	-496	<b>0</b>
Årets resultat			-1 548	<b>-1 548</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>365 276</b>	<b>-1 548</b>	<b>413 728</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 276
årets förlust	-1 548
	<b>363 728</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	363 728
	<b>363 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 213 637	999 905
Övriga rörelseintäkter	1 339 087	126 261
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 552 724</b>	<b>1 126 166</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-461 340	0
Övriga externa kostnader	-683 407	-511 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-238 963	-323 935
Övriga rörelsekostnader	-97 353	-23 785
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 481 063</b>	<b>-859 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 071 661</b>	<b>267 088</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	97	22
Räntekostnader	-166 978	-136 883
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-166 881</b>	<b>-136 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>904 780</b>	<b>130 227</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 100 000	-129 000
Förändring av överavskrivningar	199 190	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-900 810</b>	<b>-129 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 970</b>	<b>1 227</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 518	-731
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 548</b>	<b>496</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	4 940 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 810	274 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 810</b>	<b>5 215 533</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	1 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 513 810</b>	<b>6 715 533</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	924 500
Övriga fordringar		66 469	4 853
Förutbetalda kostnader		0	147 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 469</b>	<b>1 076 375</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 046 401	20 066
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 046 401</b>	<b>20 066</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 112 870</b>	<b>1 096 441</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 626 680

7 811 974

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 276	364 780
Årets resultat		-1 548	496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>363 728</b>	<b>365 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>413 728</b>	<b>415 276</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		119 000	119 000
Ackumulerade överavskrivningar		13 810	213 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>132 810</b>	<b>332 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 965 000
Skulder till koncernföretag		1 668 276	1 981 391
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 668 276</b>	<b>5 946 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	180 000
Leverantörsskulder		2 866	108 515
Skatteskulder		0	52 255
Övriga skulder		161 000	457 450
Förutbetalda intäkter		248 000	320 087
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 866</b>	<b>1 118 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 626 680</b>	<b>7 811 974</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 881 383	5 881 383
Försäljningar/utrangeringar	-5 881 383	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 881 383</b>
Ingående avskrivningar	-940 683	-714 919
Försäljningar/utrangeringar	1 110 009	0
Årets avskrivningar	-169 326	-225 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-940 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 940 700</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	585 159	955 867
Försäljningar/utrangeringar	-516 109	-370 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 050</b>	<b>585 159</b>
Ingående avskrivningar	-310 326	-360 439
Försäljningar/utrangeringar	287 757	148 284
Årets avskrivningar	-32 671	-98 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 240</b>	<b>-310 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 810</b>	<b>274 833</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	0	4 200 000
	<b>0</b>	<b>4 200 000</b>

Henån

*Linus Wald*  
Linus Wald

*Emil Gustafsson Wald*  
Emil Gustafsson Wald

2024-02-01

2024-01-31