

# ÅRSREDOVISNING

## Sanda Hus & Design AB

556838-8085

Räkenskapsåret


**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-06-15



Ann Katrin Lindvall

2023061510563

# ÅRSREDOVISNING

## **Sanda Hus & Design AB**

556838-8085

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver design och viss snickeriverksamhet.

Bolagets säte är i Stockholms Kommun

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	120	120
Resultat efter finansiella poster	-274	-340	-203
Soliditet	2 %	2 %	2 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>139 539</b>
Villkorat aktieägartillskott			
Årets resultat			-24 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>115 128</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	139 539
årets resultat	-24 411
<b>summa</b>	<b>115 128</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	115 128
<b>summa</b>	<b>115 128</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		180 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-178 236	-66 991
Övriga externa kostnader		-6 740	-146 057
Personalkostnader			0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-175 317	-175 738
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-360 293</b>	<b>-388 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180 293</b>	<b>-268 786</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			0
Räntekostnader och liknande kostnader		-94 118	-70 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 118</b>	<b>-70 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-274 411</b>	<b>-339 586</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 411</b>	<b>10 414</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-24 411</b>	<b>10 414</b>

2023061510565

# BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	1		
Byggnader och mark		7 558 549	7 719 721
Inventarier, verktyg och installationer		90 866	105 011
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 649 415</b>	<b>7 824 732</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 649 415</b>	<b>7 824 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		119 242	119 212
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 242</b>	<b>119 212</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 317	63 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 317</b>	<b>31 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 559</b>	<b>151 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 802 974</b>	<b>7 975 794</b>

2023061510566

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 539

129 125

Årets resultat

-24 411

10 414

**Summa fritt eget kapital**

**115 128**

**139 539**

**Summa eget kapital**

**165 128**

**189 539**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

4 887 500

4 887 500

Skulder till koncernföretag

2 740 160

2 890 161

**Summa långfristiga skulder**

**7 627 660**

**7 777 661**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 921

6 329

Övriga skulder

2 265

2 265

**Summa kortfristiga skulder**

**10 186**

**8 594**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 802 974**

**7 975 794**

2023061510567

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Bolaget är dotterbolag till Doceo AB, 556071-3819, med säte i Täby.

## Not 1 Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	7 930 154	7 930 154
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	775 000	775 000
Inköp markanläggning	51 384	51 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 756 538</b>	<b>8 756 538</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 036 817	-875 645
Försäljningar/utrangeringar		0
Avskrivningar	-161 172	-161 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 197 989</b>	<b>-1 036 817</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 558 549</b>	<b>7 719 721</b>
---------------------------------	------------------	------------------

### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	201 220	171 228
Inköp	0	29 992
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 220</b>	<b>201 220</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-96 209	-81 643
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Avskrivningar	-14 145	-14 566
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 354</b>	<b>-96 209</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 866</b>	<b>105 011</b>
---------------------------------	---------------	----------------

**Not 2 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	2 740 160	2 890 161
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 887 500	4 887 500
	<b>7 627 660</b>	<b>7 777 661</b>

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 887 500	4 887 500
	<b>4 887 500</b>	<b>4 887 500</b>

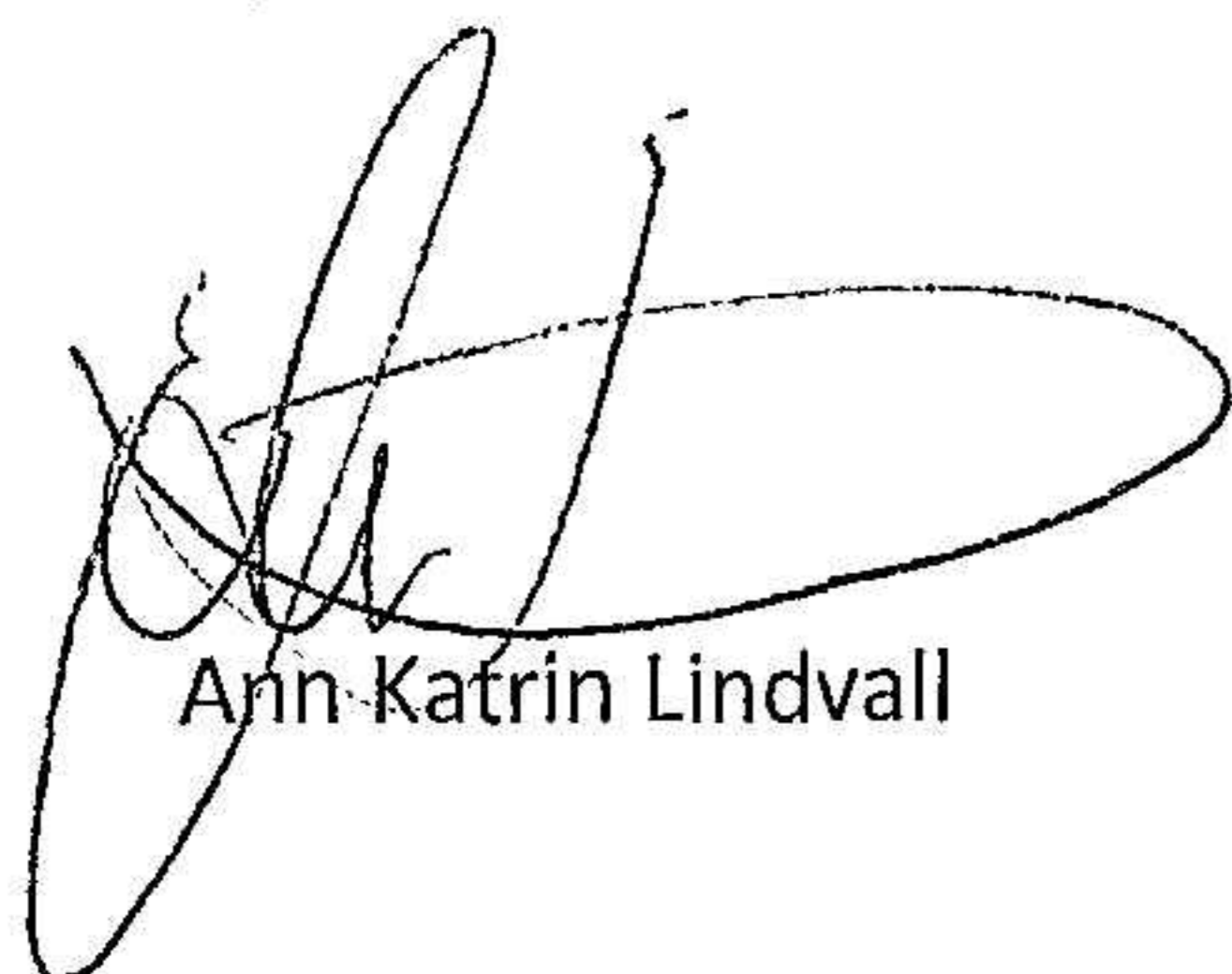
**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser** **2022-12-31** **2021-12-31**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
-----------------------------	-------------	-------------

Stockholm 2023-06-15



Ann-Katrin Lindvall