

Årsredovisning

för

Fagerslätt i Jönköping AB

556553-8062

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagerslätt i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-16



Johan Kylberg

Styrelsen för Fagerslätt i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna fastigheter. Verksamheten bedrivs i Jönköpings kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Markmiljö Maskin i Jönköping AB, org nr 556770-9406.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 419 | 402 | 390 | 376 |
| Resultat efter finansiella poster | 111 | 128 | 159 | 150 |
| Soliditet (%) | 83,6 | 61,4 | 60,5 | 58,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 255 326 | 115 911 | 1 491 237 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 115 911 | -115 911 | 0 |
| Årets resultat | | | | 77 204 | 77 204 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 371 237 | 77 204 | 1 568 441 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 371 238 |
| årets vinst | 77 204 |
| | 1 448 442 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 448 442 |
| | 1 448 442 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 419 034 | 402 106 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 419 034 | 402 106 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -246 004 | -209 384 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -46 287 | -46 287 |
| Summa rörelsekostnader | | -292 291 | -255 671 |
| Rörelseresultat | | 126 743 | 146 435 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -15 918 | -18 054 |
| Summa finansiella poster | | -15 902 | -18 054 |
| Resultat efter finansiella poster | | 110 841 | 128 381 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -13 000 | 19 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -13 000 | 19 000 |
| Resultat före skatt | | 97 841 | 147 381 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 637 | -31 470 |
| Årets resultat | | 77 204 | 115 911 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2, 3 | 1 789 871 | 1 836 158 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 789 871 | 1 836 158 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 789 871 | 1 836 158 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 19 582 | 9 433 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 582 | 9 433 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 305 972 | 881 926 |
| Summa kassa och bank | | 305 972 | 881 926 |
| Summa omsättningstillgångar | | 325 554 | 891 359 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 115 425 | 2 727 517 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 371 238

1 255 326

Årets resultat

77 204

115 911

Summa fritt eget kapital

1 448 442

1 371 237

Summa eget kapital

1 568 442

1 491 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

244 860

231 860

Summa obeskattade reserver

244 860

231 860

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

202 700

902 700

Summa långfristiga skulder

202 700

902 700

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 000

27 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 423

74 720

Summa kortfristiga skulder

99 423

101 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 115 425

2 727 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 853 571 | 2 853 571 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 853 571 | 2 853 571 |
| Ingående avskrivningar | -1 017 413 | -971 126 |
| Årets avskrivningar | -46 287 | -46 287 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 063 700 | -1 017 413 |
| Utgående redovisat värde | 1 789 871 | 1 836 158 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

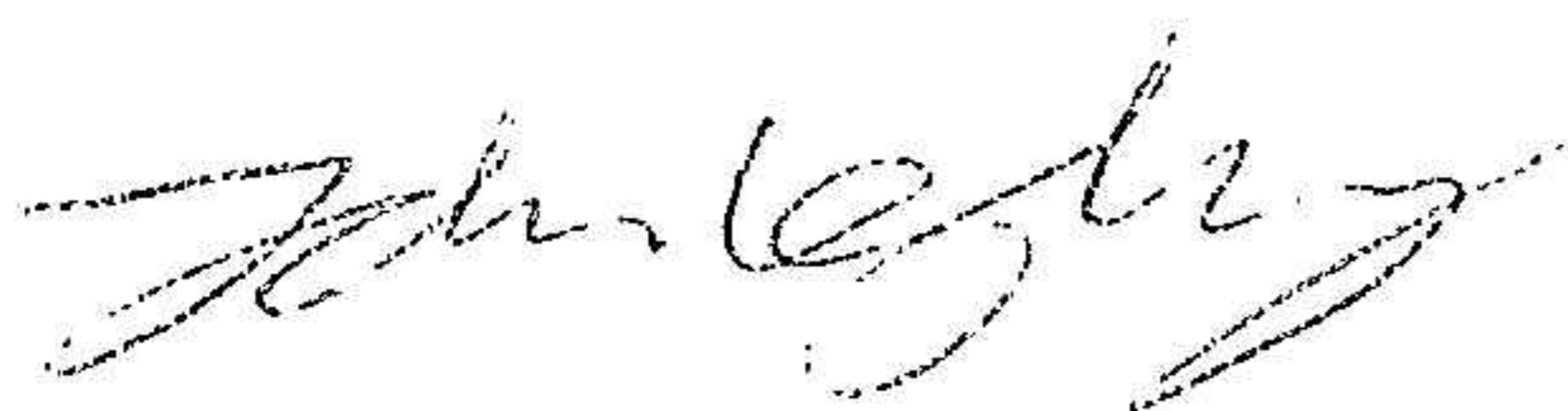
Not 4 Långfristiga skulder

Det saknas amorteringsplan för övriga långfristiga skulder.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Jönköping 2023-06-15



Johan Kylberg

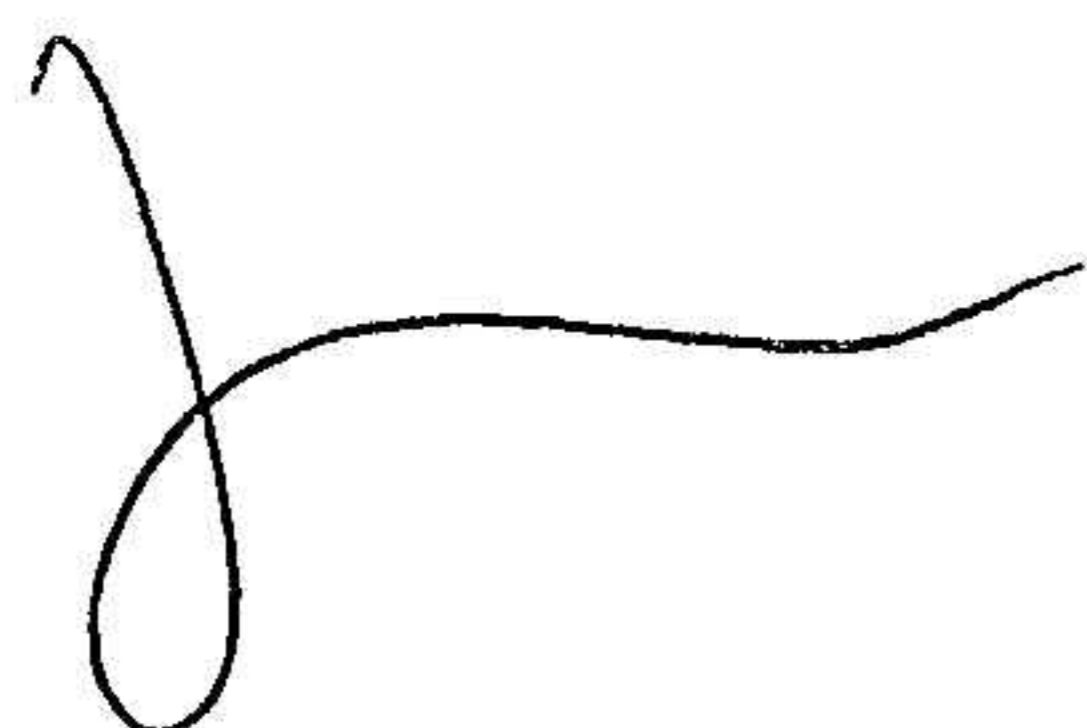
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

VF



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fagerslätt i Jönköping AB, org.nr 556553-8062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fagerslätt i Jönköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fagerslätt i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fagerslätt i Jönköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fagerslätt i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagerslätt i Jönköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fagerslätt i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 16 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

