

Årsredovisning

KFM Maskin Fastighets AB

556964-7992

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Olofsson

2025-11-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Ingår i koncern med Leif & Jonathan Olofsson Holding AB (556964-7760) som moderbolag. Företaget har sitt säte i Skånes Fagerhult.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	212	212	212	212
Resultat efter finansiella poster	44	96	114	105
Soliditet %	50	46	38	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	476 028	76 498
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		76 498	-76 498
- Årets resultat			34 776
- Belopp vid årets utgång	50 000	552 526	34 776

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	552 526
Årets resultat	34 776
Summa	587 302

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	587 302
Summa	587 302

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	212 400	212 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	212 400	212 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-43 338	-25 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 618	-46 618
Summa rörelsekostnader	-89 956	-72 321
Rörelseresultat	122 444	140 079
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 763	-43 754
Summa finansiella poster	-78 670	-43 754
Resultat efter finansiella poster	43 774	96 325
Resultat före skatt	43 774	96 325
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 998	-19 827
Årets resultat	34 776	76 498

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 173 092	1 219 710
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 173 092</i>	<i>1 219 710</i>
Summa anläggningstillgångar		1 173 092	1 219 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 136	29 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 091	12 239
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>47 227</i>	<i>41 375</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 756	44 768
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>44 756</i>	<i>44 768</i>
Summa omsättningstillgångar		91 983	86 143
SUMMA TILLGÅNGAR		1 265 075	1 305 853

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	552 526	476 028
Årets resultat	34 776	76 498
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>587 302</i>	<i>552 526</i>
Summa eget kapital	637 302	602 526
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 515 000	575 000
Summa långfristiga skulder	515 000	575 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 60 000	60 000
Skulder till koncernföretag	25 000	25 000
Skatteskulder	10 648	21 477
Övriga skulder	4 125	8 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder	112 773	128 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 265 075	1 305 853

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 522 444	1 522 444
Utgående anskaffningsvärden	1 522 444	1 522 444
Ingående avskrivningar	-302 734	-256 116
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 618	-46 618
Utgående avskrivningar	-349 352	-302 734
Redovisat värde	1 173 092	1 219 710

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	215 000	275 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
Företagets banklån som uppgår till 575 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	515 000	575 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

UNDERSKRIFTER

Skånes Fagerhult

Leif Olofsson

Leif Olofsson

2025-10-31