

# Årsredovisning

---

## *Västerås Batterigatan Industri Fastigheter AB*

559400-6990

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johan Gesterling  
2026-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska syssla med uthyrning och förvaltning av industrilokaler.  
Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2210-2312
Resultat efter finansiella poster	-17	-53	-3
Soliditet %	-1174	-234	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-2 865	-52 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-52 770	52 770
- Årets resultat			-16 562
- Belopp vid årets utgång	25 000	-55 635	-16 562

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-55 635
<i>Årets resultat</i>	-16 562
<i>Summa</i>	-72 197

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-72 197
<i>Summa</i>	-72 197

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16 562	-52 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 562</b>	<b>-52 770</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-16 562</i></b>	<b><i>-52 770</i></b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-16 562</i></b>	<b><i>-52 770</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-16 562</i></b>	<b><i>-52 770</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-16 562</i></b>	<b><i>-52 770</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 019	13 081
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>4 019</i>	<i>13 081</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 019</b>	<b>13 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 019</b>	<b>13 081</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-55 635	-2 865
Årets resultat	-16 562	-52 770
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-72 197	-55 635
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-47 197</b>	<b>-30 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	43 716	43 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>51 216</b>	<b>43 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 019</b>	<b>13 081</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-30

## *UNDERSKRIFTER*

Västerås

*Johan Gesterling*

Johan Gesterling

2026-03-30

*Fatima Gesterling*

Fatima Gesterling

2026-03-30