

Årsredovisning för
Jäckvik Fastighets AB

556741-3686

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tingvall
Styrelseledamot

2025-10-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jäckvik Fastighets AB, 556741-3686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är i Piteå.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	167 878	161 357	188 908	154 582
Resultat efter finansiella poster	-26 795	15 710	-2 315	-15 368
Soliditet %	57,6	95	94	91,3

Kommentar till flerårsöversikt

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 400 000 kr (400 000 kr).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	342 874	15 710
Balanseras i ny räkning		15 710	-15 710
Årets resultat			-26 795
Belopp vid årets utgång	100 000	358 584	-26 795

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	358 584
Årets resultat	-26 795
Summa	331 789
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	331 789
Summa	331 789

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		167 878	161 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 878	161 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 280	-143 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 644	-5 448
Summa rörelsekostnader		-201 924	-148 644
Rörelseresultat		-34 046	12 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 255	3 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-388
Summa finansiella poster		7 251	2 997
Resultat efter finansiella poster		-26 795	15 710
Resultat före skatt		-26 795	15 710
Årets resultat		-26 795	15 710

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	431 107	197 751
Summa materiella anläggningstillgångar		431 107	197 751
Summa anläggningstillgångar		431 107	197 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 313
Övriga fordringar		55 760	53 130
Summa kortfristiga fordringar		55 760	57 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 422	227 575
Summa kassa och bank		262 422	227 575
Summa omsättningstillgångar		318 182	285 018
SUMMA TILLGÅNGAR		749 289	482 769

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		358 584	342 874
Årets resultat		-26 795	15 710
Summa fritt eget kapital		331 789	358 584
Summa eget kapital		431 789	458 584
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 685
Skulder till koncernföretag		270 000	0
Övriga skulder		25 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
Summa kortfristiga skulder		317 500	24 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		749 289	482 769

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	280 812	280 812
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	240 000	0
Utgående anskaffningsvärden	520 812	280 812
Ingående avskrivningar	-83 061	-77 613
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 644	-5 448
Utgående avskrivningar	-89 705	-83 061
Redovisat värde	431 107	197 751

Underskrifter

Piteå

Johan Tingvall
Johan Tingvall
Styrelseledamot

2025-10-16
Datum