

# Årsredovisning

för

## Projektbolaget Bearpeak Holding 3 AB

559273-3645

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Projektbolaget Bearpeak Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade i september 2020 och verksamheten består i att förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Åre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt sitt dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-10
Soliditet (%)	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 550	15 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 550	9 550	0
Årets resultat			7 137	7 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 550</b>	<b>7 137</b>	<b>22 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 550
årets vinst	7 137
	<b>-2 413</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 413
	<b>-2 413</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-25  
-2021-12-31  
(16 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 863	-9 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 863</b>	<b>-9 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 863</b>	<b>-9 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 863</b>	<b>-9 550</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	22 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 137</b>	<b>-9 550</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>7 137</b>	<b>-9 550</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 922 102	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 584 410	2 584 410
Andra långfristiga fordringar	6	5 417 250	5 402 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 923 762</b>	<b>8 011 660</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 923 762</b>	<b>8 011 660</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 484 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 736	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 736</b>	<b>8 484 350</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 439	2 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 439</b>	<b>2 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 175</b>	<b>8 487 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 008 937</b>	<b>16 498 769</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 550

0

Årets resultat

7 137

-9 550

**Summa fritt eget kapital**

**-2 413**

**-9 550**

**Summa eget kapital**

**22 587**

**15 450**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 978 350

0

**Summa långfristiga skulder**

**16 978 350**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

12 649 350

Övriga skulder

0

3 825 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 000**

**16 483 319**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 008 937**

**16 498 769**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 91,5% av Bearpeak AB, 556368-8919, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Improver in Europe AB, 556666-5518. Samtliga med säte i Åre. Improver in Europe AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Bearpeak Management Ltd, reg.nr. 207230, med säte på Cypern.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	3 025 000
Försäljningar	-25 000	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	8 922 102	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 922 102</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 922 102</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 584 410	0
Inköp	0	2 584 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 584 410</b>	<b>2 584 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 584 410</b>	<b>2 584 410</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 402 250	0
Tillkommande fordringar	15 000	5 402 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 417 250</b>	<b>5 402 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 417 250</b>	<b>5 402 250</b>

Långfristiga fordringar avser dels deposition för insatsgarantier lämnade till bostadsrättsförening som förvärvat bolagets dotterbolag dels finansiering av markköp.

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Christina Olofsson, Conisco AB

Åre 2023-06-12

*Anders Ahlqvist*  
Anders Ahlqvist