

ÅRSREDOVISNING

Huge Bostäder Holdingbolag AB

559187-3301

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Huge Bostäder Holdingbolag AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Innehåll:	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor, uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huge Bostäder Holdingbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Huddinge 2024-06-17


Ola Salemyr

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Huge Bostäder Holdingbolag AB ska äga och förvalta aktier och andelar i bolag som verkar inom moderbolaget Huge Bostäder AB:s kompetensområde och företräda moderbolagets intressen i koncernen.

Företaget har sitt säte i Huddinge Kommun. Företagets moderföretag är Huge Bostäder AB 556149-8121, med säte i Huddinge kommun, som äger samtliga aktier i företaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året. Bolagets verksamhet har varit vilande under året. Under 2023 har bolaget förvärvat ett nytt dotterföretag, Goldcup 33251 AB uät Valvet 3 i Skogås AB. Även dotterföretagets verksamhet har varit helt vilande under 2023.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	181	11 830	0	22 048
Soliditet	%	85	99	100	100

Definitioner av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändring i eget kapital

kr

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-51	11 824 170
Utdelning till moderbolag			- 11 800 000
Balanseras i ny räkning		24 170	- 24 170
Årets resultat			145 456
Belopp vid årets utgång	50 000	24 119	145 456

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel:

Balanserat vinst	24 119
Årets vinst	145 456
Summa kronor	169 575

disponeras så att:

i ny räkning överföres	169 575
Summa kronor	169 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

Kronor (kr)

	Not 1	2023-01-01- -2023-12 -31	2022-01-01- -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	0
Rörelseresultat		<u>-10 000</u>	<u>0</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 801 888
Ränteintäkter		191 218	28 084
Räntekostnader		0	-20
Resultat efter finansiella poster		<u>181 218</u>	<u>11 829 951</u>
Resultat före skatt		<u>181 218</u>	<u>11 829 951</u>
Aktuell skatt		-35 762	-5 781
Årets resultat		<u>145 456</u>	<u>11 824 170</u>

2024061831790

ID: e7c7a1a0-e213-11ee-8311-994c3f2d4bde Status: Signerat av alla

BALANSRÄKNING

kr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 75 000 50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 000 50 000

Summa anläggningstillgångar

75 000 50 000

Omsättningstillgångar

Fordringar på koncernföretag

181 618 0

Kassa och bank

0 11 934 776

Summa omsättningstillgångar

181 618 11 934 776

SUMMA TILLGÅNGAR

256 618 11 984 776

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 119 -51

Årets resultat

145 456 11 824 170

Summa fritt eget kapital

169 575 11 824 119

Summa eget kapital

219 575 11 874 119

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0 104 876

Skatteskulder

37 043 5 781

Summa kortfristiga skulder

37 043 110 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

256 618 11 984 776

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Huge Bostäder AB med organisationsnummer 556149-8121 med säte i Huddinge Kommun är företagets moderbolag. Koncernbokslut upprättas ej.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förvärv	25 000	50 000
Avyttringar	-	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	50 000

Koncernen	Org nr	Säte	Kapitalandel %	Bokfört värde	Eget kapital
Utveckling av Storängen AB	559252-4994	Huddinge	100	50 000	50 000
Valvet 3 i Skogås AB	559436-7921	Huddinge	100	25 000	25 000

Not 4 Händelser efter räkenskapsåret slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Huddinge den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Greger Nilsson
Ordförande

Karin Strömberg Ekström
Styrelseledamot

Ola Salemyr
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Underskrift av årsredovisning

ID: e7c7a1a0-e213-11ee-8311-994c3f2d4bde

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-14

Underskrifter

Huge Bostäder AB 5561498121

Ola Salemyr

ola.salemyr@huge.se

Signerat: 2024-03-14 16:21 BankID Ola Svante Erik Salemyr

Huge Bostäder AB 5561498121

Greger Nilsson

greger.nilsson@huge.se

Signerat: 2024-03-14 16:23 BankID TOR IVAR GREGER NILSSON

Huge Bostäder AB 5561498121

Karin Strömberg Ekström

karin.stromberg.ekstrom@huge.se

Signerat: 2024-03-14 16:32 BankID KARIN STRÖMBERG EKSTRÖM

Huge Bostäder AB 5561498121

Fredric Hävrén

fredric.havren@se.ey.com

Signerat: 2024-03-22 16:00 BankID Fredric Hävrén

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Huge Bostäder Holdingbolag AB 2023.pdf	181.7 kB	1b44 e8a7 3d95 ee68 f472 5d96 b06f 266c ebc9 4cb2 9e22 bea9 07fb 0745 748d c7e5

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-14	16:20	Skapat Ola Salemyr, Huge Bostäder AB 5561498121. IP: 78.82.222.230
2024-03-14	16:21	Signerat Ola Salemyr, Huge Bostäder AB Genomfört med: BankID av Ola Svante Erik Salemyr. IP: 78.82.222.230
2024-03-14	16:23	Signerat Greger Nilsson, Huge Bostäder AB Genomfört med: BankID av TOR IVAR GREGER NILSSON. IP: 37.46.161.233
2024-03-14	16:32	Signerat Karin Strömberg Ekström, Huge Bostäder AB Genomfört med: BankID av KARIN STRÖMBERG EKSTRÖM. IP: 95.193.160.76
2024-03-22	16:00	Signerat Fredric Hävrén, Huge Bostäder AB Genomfört med: BankID av Fredric Hävrén. IP: 213.115.65.108, 147.161.188.82



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18



Building a better
working world

2024061831794

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huga Bostäder Holdingbolag AB, org.nr 559187-3301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Huga Bostäder Holdingbolag AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av för Huga Bostäder Holdingbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till för Huga Bostäder Holdingbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. För K2-företag ska skrivningen lyda: "Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten."

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061831795

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Huga Bostäder Holdingbolag AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huga Bostäder Holdingbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:39:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061831796

Penneo dokumentnyckel: Z38WY-I8Z7Y-1DE10-SY450-OHL4K-YBTIP