

Årsredovisning

för

Alléhuset i Sollentuna AB

559124-6631

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alléhuset i Sollentuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby den 29 oktober 2023


Mikko Ojanne

Styrelsen för Alléhuset i Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-03-31. (15 månader)

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt uthyrning av egna bostäder. Företaget ägs
av Aho Capital AB.

Företaget har sitt säte i Upplands Bro.

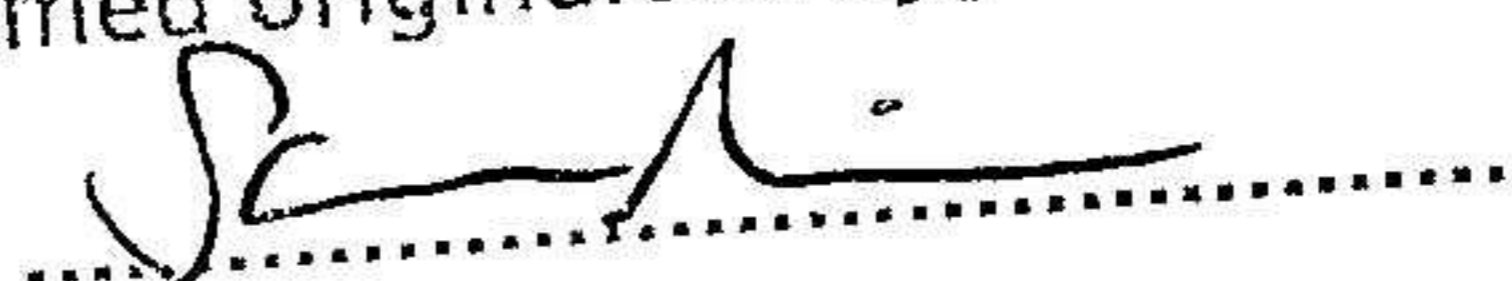
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ändrat räkenskapsperiod till 1 April -- 31 Mars.

Under året har löpande fastighetsunderhåll skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021	2020	2019
	(15 mån)			
Nettoomsättning	1 144	778	654	650
Resultat efter finansiella poster	82	-731	-20	44
Soliditet (%)	1,1	1,0	1,0	1,0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-546	-730 862	-681 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-730 862	730 862	0
Erhållna aktieägartillskott		731 409		731 409
Årets resultat			48 796	48 796
Belopp vid årets utgång	50 000	1	48 796	98 797

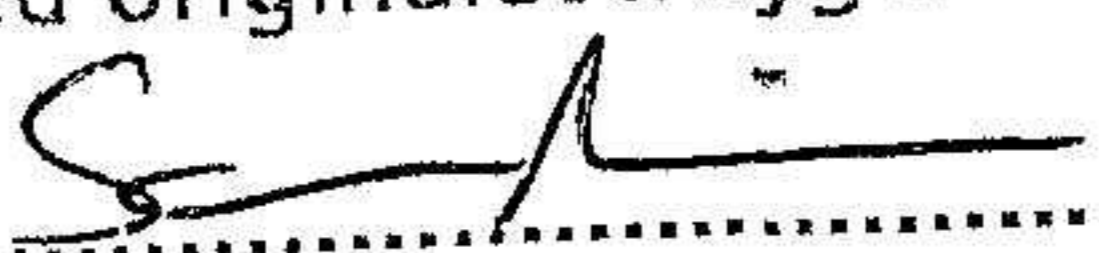
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	48 795
	48 796
disponeras så att i ny räkning överföres	48 796
	48 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2023-03-31
(15 mån)

2021-04-01
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 143 904

777 736

Övriga rörelseintäkter

4 983

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 148 887

777 736

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-496 325

-1 374 261

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-170 355

-134 138

Summa rörelsekostnader

-666 680

-1 508 399

Rörelseresultat

482 207

-730 663

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-400 327

-199

Summa finansiella poster

-400 311

-199

Resultat efter finansiella poster

81 896

-730 862

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 458

0

Summa bokslutsdispositioner

-20 458

0

Resultat före skatt

61 438

-730 862

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 643

0

Årets resultat

48 795

-730 862

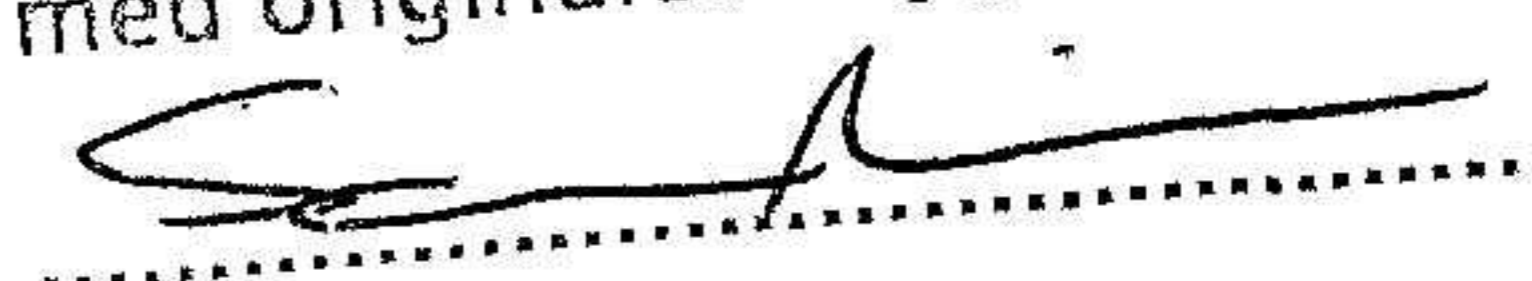
2023110106390

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Balansräkning	Not	2023-03-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 901 927	8 909 767
Summa materiella anläggningstillgångar		8 901 927	8 909 767
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	813 815	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		813 815	0
Summa anläggningstillgångar		9 715 742	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 757	135 920
Övriga fordringar		87	46 064
Förutbet. Kostnader och uppl. Intäkter		0	10 867
Summa kortfristiga fordringar		162 844	192 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 761	94 433
Summa kassa och bank		250 761	94 433
Summa omsättningstillgångar		413 605	287 284
SUMMA TILLGÅNGAR		10 129 347	9 197 051

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-03-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

730 863

Årets resultat

48 795

-730 862

Summa fritt eget kapital

48 796

1

Summa eget kapital

98 796

50 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 458

0

Summa obeskattade reserver

20 458

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 500 000

8 849 591

Summa långfristiga skulder

9 500 000

8 849 591

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

0

Leverantörsskulder

7 999

22 147

Skatteskulder

19 567

50 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 527

225 282

Summa kortfristiga skulder

510 093

297 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 129 347

9 197 051

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 706 886	6 706 886
Inköp	162 515	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 869 401	6 706 886
Ingående avskrivningar	-536 552	-402 414
Årets avskrivningar	-170 355	-134 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-706 907	-536 552
Utgående redovisat värde	6 162 494	6 170 334
Bokfört värde mark	2 739 433	2 739 433
	2 739 433	2 739 433

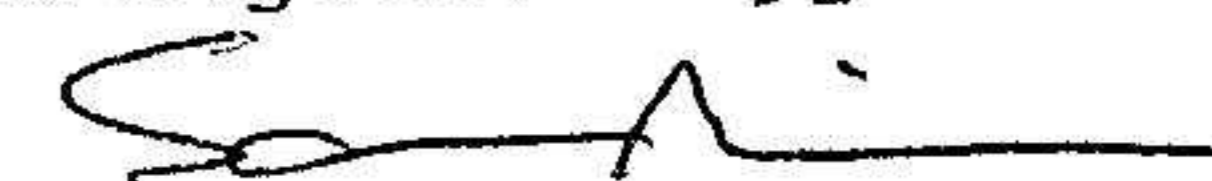
Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-03-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	813 815	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813 815	0
Utgående redovisat värde	813 815	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	9 500 000	8 849 591
	9 500 000	8 849 591


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



202310106394

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Upplands Väsby den 28 september 2023


Mikko Ojanen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

