

**Årsredovisning**  
för  
**Sunnegatan Fastighets AB**  
559252-2444  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sunnegatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 6 april 2023



Magnus Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Sunnegatan Fastighets AB**

559252-2444

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sunnegatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till 100 procent av M Andersson Förvaltning AB, org nr 559252-2436 med säte i Karlstads kommun som i sin tur ägs av M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB, org nr 556738-6411 med säte i Karlstads kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Registratorn 5 i Karlstads kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad kommun Värmlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (9 mån)
Nettoomsättning	410	300	111
Resultat efter finansiella poster	104	-7	-7
Soliditet (%)	41	38	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital under året	50 000	2 593 239	-6 580	<b>2 636 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 580	6 580	<b>0</b>
Årets resultat			67 437	<b>67 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 586 659</b>	<b>67 437</b>	<b>2 704 096</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 586 659
årets vinst	67 437
	<b>2 654 096</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 654 096
	<b>2 654 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Hysesintäkter	409 661	299 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>409 661</b>	<b>299 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-164 902	-183 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 213	-80 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-265 115</b>	<b>-263 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>144 546</b>	<b>35 818</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 366	-42 398
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 366</b>	<b>-42 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>104 180</b>	<b>-6 580</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-22 709	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-22 709</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>81 471</b>	<b>-6 580</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 034	0
<b>Årets resultat</b>	<b>67 437</b>	<b>-6 580</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	6 458 791	6 559 004
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 458 791</b>	<b>6 559 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 458 791</b>	<b>6 559 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 818
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>7 818</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 882	291 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 882</b>	<b>291 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 882</b>	<b>298 933</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 660 673</b>	<b>6 857 937</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 586 659

2 593 239

Årets resultat

67 437

-6 580

**Summa fritt eget kapital**

**2 654 096**

**2 586 659**

**Summa eget kapital**

**2 704 096**

**2 636 659**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 709

0

**Summa obeskattade reserver**

**22 709**

**0**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 284 179

3 354 175

**Summa långfristiga skulder**

**3 284 179**

**3 354 175**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

69 996

69 996

Leverantörsskulder

15 694

256 957

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Skatteskulder

28 924

7 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 075

32 855

**Summa kortfristiga skulder**

**649 689**

**867 103**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 660 673**

**6 857 937**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 010 649	4 005 477
Inköp	0	1 005 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 010 649</b>	<b>5 010 649</b>
Ingående avskrivningar	-106 868	-26 703
Årets avskrivningar	-100 213	-80 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 081</b>	<b>-106 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 803 568</b>	<b>4 903 781</b>

### Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 655 223	1 655 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 655 223</b>	<b>1 655 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 655 223</b>	<b>1 655 223</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 004 195	3 074 191
	<b>3 004 195</b>	<b>3 074 191</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 354 175 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 284 179	3 354 175
	<b>3 284 179</b>	<b>3 354 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 996	69 996
	<b>69 996</b>	<b>69 996</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 6 april 2023

  
Magnus Andersson