

Årsredovisning

Torgnys Fastighets & EI AB

Org.nr 556235-2467

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Stenberg, Styrelseledamot

2022-08-15

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Torgnys Fastighets & EI AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Norsjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Norsjö, utför elinstallationer samt erbjuder bowling och olika slags simulatorupplevelser på Norsjö Aktivitetshus. Fastighetsbeståndet omfattar fyra fastigheter med ett tjugotal lägenheter och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Norsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har påverkat företaget på det sätt att man ser en minskad omsättning vad avser aktivitetshuset och till viss del även inom elsidan. Bolaget har vidtagit åtgärder för att anpassa kostnaderna efter en lägre efterfrågan.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 827	2 400	4 653	9 102
Resultat efter finansiella poster	-1 001	-1 838	234	1 711
Balansomslutning	4 229	4 846	7 153	6 529
Soliditet (%)	7	25	42	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 109 272	-1 434 015	795 257
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-1 434 015	1 434 015	0
Årets resultat				-671 160	-671 160
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	675 257	-671 160	124 097

Villkorat aktieägartillskott: 42 000 kr (42 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	675 257
årets förlust	-671 160
	4 097
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 097
	4 097

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 826 979	2 400 380
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-21 243	44 208
Övriga rörelseintäkter		37 129	16 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 842 865	2 461 572
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-136 271	-63 478
Handelsvaror		-7 383	-42 593
Övriga externa kostnader		-1 335 083	-1 546 652
Personalkostnader	2	-857 895	-2 127 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-420 656	-446 968
Summa rörelsekostnader		-2 757 288	-4 227 078
Rörelseresultat		-914 423	-1 765 506
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 939
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		484	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 221	-79 048
Summa finansiella poster		-86 737	-72 109
Resultat efter finansiella poster		-1 001 160	-1 837 615
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	430 000
Förändring av överavskrivningar		330 000	0
Summa bokslutsdispositioner		330 000	430 000
Resultat före skatt		-671 160	-1 407 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 400
Årets resultat		-671 160	-1 434 015

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 607 852	2 695 302
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 408 582	1 774 658
Summa materiella anläggningstillgångar		4 016 434	4 469 960
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 281	11 281
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 281	11 281
Summa anläggningstillgångar		4 027 715	4 481 241
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		87 955	109 198
Summa varulager		87 955	109 198
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 091	67 523
Övriga fordringar		54 363	10 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	164 432
Summa kortfristiga fordringar		110 454	242 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 373	13 064
Summa kassa och bank		3 373	13 064
Summa omsättningstillgångar		201 782	364 398
SUMMA TILLGÅNGAR		4 229 497	4 845 639

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		675 257	2 109 271
Årets resultat		-671 160	-1 434 015
Summa fritt eget kapital		4 097	675 256
Summa eget kapital		124 097	795 256
Obeskattade reserver			
	6		
Ackumulerade överavskrivningar		206 352	536 352
Summa obeskattade reserver		206 352	536 352
Långfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit	8	455 036	435 165
Övriga skulder till kreditinstitut		1 198 414	1 276 774
Summa långfristiga skulder		1 653 450	1 711 939
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 360	78 360
Förskott från kunder		17 255	17 405
Leverantörsskulder		420 017	260 624
Skatteskulder		0	13 895
Övriga skulder		1 303 949	743 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 017	688 185
Summa kortfristiga skulder		2 245 598	1 802 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 229 497	4 845 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 714 940	4 714 115
Inköp		825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 714 940	4 714 940
Ingående avskrivningar	-2 019 638	-1 932 189
Årets avskrivningar	-87 450	-87 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 107 088	-2 019 638
Utgående redovisat värde	2 607 852	2 695 302

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 906 950	2 906 950
Försäljningar/utrangeringar	-276 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 630 950	2 906 950
Ingående avskrivningar	-1 132 292	-709 972
Försäljningar/utrangeringar	243 130	0
Omklassificeringar	0	-62 800
Årets avskrivningar	-333 206	-359 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 222 368	-1 132 292
Utgående redovisat värde	1 408 582	1 774 658

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 281	32 342
Försäljningar	0	-21 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 281	11 281
Utgående redovisat värde	11 281	11 281

Not 6 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	206 352	536 352
Utgående redovisat värde	206 352	536 352

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	884 974	963 334
	884 974	963 334

Not 8 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	455 036	435 165

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 590 000	3 590 000
	3 590 000	3 590 000

Norsjö 2022-06-20

Torgny Stenberg
Torgny Stenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-20

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren
Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Copy of Torgnys Fastighets & EI AB, org.nr 556235-2467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Copy of Torgnys Fastighets & EI AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Copy of Torgnys Fastighets & EI ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Copy of Torgnys Fastighets & EI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Copy of Torgnys Fastighets & EI AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Copy of Torgnys Fastighets & EI AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Skellefteå den 20 juni 2022

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor