

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling Sverige Syd AB

556940-0202

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Astrén, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Fastighetsutveckling Sverige Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och investerar i fastigheter och verksamheter genom dotterbolag. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Astrén Invest AB, org nr 556945-0348, säte Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-108	31 260	2 291	619	-267
Soliditet (%)	54,5	54,5	53,0	61,6	80,9
Balansomslutning	69 511	69 671	12 643	7 158	4 691

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	73 900	1 263 729	5 366 319	31 259 930	37 963 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			31 259 930	-31 259 930	0
Årets resultat				-607 534	-607 534
Belopp vid årets utgång	73 900	1 263 729	36 626 249	-607 534	37 356 344

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 263 729
balanserad vinst	36 626 249
årets förlust	-607 534
	37 282 444
disponeras så att i ny räkning överföres	37 282 444
	37 282 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-57 425	-231 061
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 250	-25 000
		-88 675	-256 061
Rörelseresultat		-88 675	-256 061
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	31 901 139
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 014	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-30 873	-385 270
		-18 859	31 515 991
Resultat efter finansiella poster		-107 534	31 259 930
Bokslutsdispositioner	5	-500 000	0
Resultat före skatt		-607 534	31 259 930
Årets resultat		-607 534	31 259 930

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	100 000	131 250
		100 000	131 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	68 584 654	13 609 793
Fordringar hos koncernföretag	8	0	55 486 305
		68 584 654	69 096 098
Summa anläggningstillgångar		68 684 654	69 227 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		771 694	770 601
		771 694	770 601
<i>Kassa och bank</i>		54 309	173 115
Summa omsättningstillgångar		826 003	943 716
SUMMA TILLGÅNGAR		69 510 657	70 171 064

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

73 900

73 900

73 900

73 900

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 263 729

1 263 729

Balanserad vinst eller förlust

36 626 249

5 366 319

Årets resultat

-607 534

31 259 930

37 282 444

37 889 978

Summa eget kapital

37 356 344

37 963 878

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 453

23 730

Skulder till koncernföretag

21 002 860

21 033 456

Övriga skulder

11 150 000

11 150 000

Summa kortfristiga skulder

32 154 313

32 207 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 510 657

70 171 064

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Astrén Invest AB, org. nr 556945-0348, säte Malmö. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	0
Resultat vid avyttringar	0	31 761 374
Nedskrivningar	0	
Återföring av nedskrivningar	0	139 765
	0	31 901 139

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernbolag	0	0
Ränteintäkt kortfr placering	12 014	122
	12 014	122

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	158
Räntekostnader koncernbolag	30 873	385 112
	30 873	385 270

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
	-500 000	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 250	0
Inköp	0	156 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 250	156 250
Ingående avskrivningar	-25 000	0
Årets avskrivningar	-31 250	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 250	-25 000
Utgående redovisat värde	100 000	131 250

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 609 793	3 679 900
Inköp	54 974 861	91 003 735
Försäljningar	0	-76 420 942
Korrigeringar	0	-4 652 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 584 654	13 609 793
Ingående nedskrivningar	0	-139 765
Återförda nedskrivningar	0	139 765
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	68 584 654	13 609 793

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 523 176	3 948 314
Årets lämnade lån	0	54 574 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 523 176	58 523 176
Ingående nedskrivningar	-3 948 314	0
Amorteringar, avgående fordringar	-54 574 862	-3 948 314
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-58 523 176	-3 948 314
Utgående redovisat värde	0	54 574 862

Malmö 2024-06-28

Dan Astrén
Dan Astrén