

# Årsredovisning,

## *CAG Fastighetsutveckling AB*

559052-4178

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

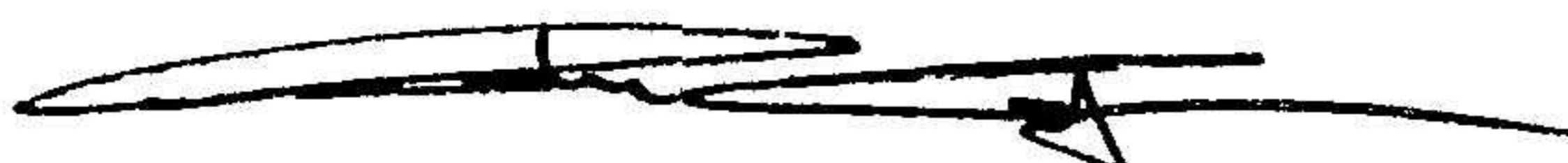
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-07-27



Sebastian Gustafson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter, direkt eller via dotterbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	0	-2	-1	-1
Soliditet %	78	78	79	79

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	578 947	-7 868
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			7 868
Balanseras i ny räkning			
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	51 000	578 947	0

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	578 947
Årets resultat	0
<i>Summa</i>	<i>578 947</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	578 947
<i>Summa</i>	<i>578 947</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

–

-1973

**Summa finansiella poster**

–

**-1972**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**-1972**

**Resultat före skatt**

**0**

**-1972**

### Skatter

Skatt på årets resultat

–

-5896

**Årets resultat**

**0**

**-7868**

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

*Summa kortfristiga fordringar*

809 892

809 892

809 892

809 892

*Kassa och bank*

Kassa och bank

*Summa kassa och bank*

55

55

55

55

**Summa omsättningstillgångar**

**809 947**

**809 947**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**809 947**

**809 947**

2024073110852

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>51 000</i>	<i>51 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	578 947	586 815
Årets resultat	0	-7 868
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>578 947</i>	<i>578 947</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>629 947</b>	<b>629 947</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	180 000	180 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>809 947</b>	<b>809 947</b>

## NOTER

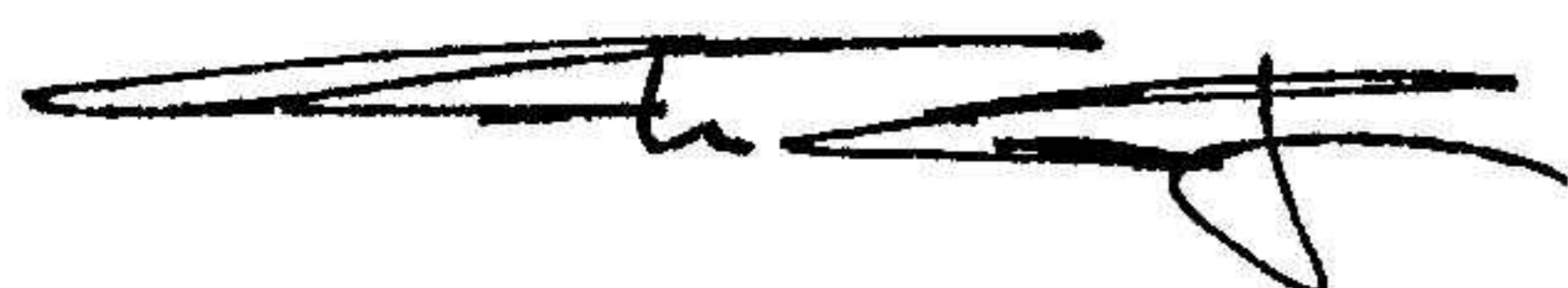
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-02-01



Pär Jesper Sebastian Gustafson