

# ÅRSREDOVISNING

för

## Thoréns Invest i Kil AB

Org.nr. 559106-1683

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Thoréns Invest i Kil AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kil 2025-05-22



Daniel Torén

# Thoréns Invest i Kil AB

Org.nr. 559106-1683

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thoréns i Kil Holding, org nr: 559417-6959.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av fastighet, Sannerud 2:163 i Kil.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	356	364	300	281
Resultat efter finansiella poster	134	103	109	86 550
Soliditet (%)	20,56	16,92	14,06	11,20

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	405 519	0	455 519
Årets resultat			78 336	78 336
Belopp vid årets utgång	50 000	405 519	78 336	533 855

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	405 519
Årets resultat	78 336
	<u>483 855</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>483 855</u>
	483 855

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		356 000	364 000
Övriga rörelseintäkter		2 441	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>358 441</u>	<u>364 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-49 170	-43 373
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-28 647	-28 647
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-77 817</u>	<u>-72 020</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 624</b>	<b>291 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 021	-188 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-147 021</u>	<u>-188 783</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 603</b>	<b>103 197</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-34 000</u>	<u>-20 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 603</b>	<b>83 197</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 267	-17 631
<b>Årets resultat</b>		<u>78 336</u>	<u>65 566</u>

2025061136009

## BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 625 333 653 980

Summa materiella anläggningstillgångar

625 333 653 980

Summa anläggningstillgångar

625 333 653 980

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 558 582 2 567 582

Övriga fordringar

1 613 31 176

Summa kortfristiga fordringar

2 560 195 2 598 758

##### Kassa och bank

Kassa och bank

24 079 24 427

Summa kassa och bank

24 079 24 427

Summa omsättningstillgångar

2 584 274 2 623 185

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 209 607 3 277 165**

2025061136010

**Thoréns Invest i Kil AB**

Org.nr. 559106-1683

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

405 519

405 519

Årets resultat

78 336

0

Summa fritt eget kapital

483 855

405 519

Summa eget kapital

533 855

455 519

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

5

159 000

125 000

Summa obeskattade reserver

159 000

125 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 261 000

2 623 400

Summa långfristiga skulder

2 261 000

2 623 400

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

181 200

181 200

Skatteskulder

51 552

47 646

Övriga skulder

23 000

25 600

Summa kortfristiga skulder

255 752

254 446

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 209 607****3 458 365**

2025061136011

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

**Not 2 Rörelsens kostnader**

**2024-12-31**

**2023-2-31**

Fastighetsskatt

12 740

12 740

Försäkringspremie

24 825

23 043

Övriga externa kostnader

11 604

7 590

49 169

43 373

**Not 3 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

842 573

842 573

Ingående avskrivningar

-188 593

-159 946

Årets avskrivningar

-28 647

-28 647

Utgående avskrivningar

-217 240

-188 593

Redovisat värde

625 333

653 980

*Taxeringsvärden*

Mark

576 000

576 000

Byggnader

1 972 000

1 972 000

2 548 000

2 548 000

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

724 800

724 800

Förfaller senare än 5 år

1 536 200

1 717 400

2 261 000

2 442 200

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående obeskattade reserver

-125 000

-105 000

Årets avsättning

-34 000

-20 000

-159 000

-125 000

2025061136012

**NOTER**

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000

2025061136013

Kil  
2025-05-22



Daniel Torén  
Styrelseledamot

