

Årsredovisning

för

Peka:s Fastigheter och fastighetservice i Grästorps AB

559195-1404

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarina Larsson, Styrelseledamot
2025-08-01

Styrelsen för Peka:s Fastigheter och fastighetsservice i Grästorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler, samt erbjuder fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	301	249	256	271	245
Resultat efter finansiella poster	48	45	47	-2	38
Soliditet (%)	8,7	7,2	5,7	4,0	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 552	26 586	146 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 586	-26 586	0
Årets resultat			28 311	28 311
Belopp vid årets utgång	50 000	96 138	28 311	174 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 138
årets vinst	28 311
	124 449
disponeras så att i ny räkning överföres	124 449
	124 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

301 130

249 295

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

301 130

249 295

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 701

-148 986

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-34 581

-34 581

Summa rörelsekostnader

-236 282

-183 567

Rörelseresultat

64 848

65 728

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 741

2 498

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 471

-23 156

Summa finansiella poster

-16 730

-20 658

Resultat efter finansiella poster

48 118

45 070

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 000

-11 425

Summa bokslutsdispositioner

-12 000

-11 425

Resultat före skatt

36 118

33 645

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 807

-7 059

Årets resultat

28 311

26 586

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 910 109	1 944 690
Summa materiella anläggningstillgångar		1 910 109	1 944 690
Summa anläggningstillgångar		1 910 109	1 944 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110	-14
Summa kortfristiga fordringar		110	-14
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		397 542	313 081
Summa kassa och bank		397 542	313 081
Summa omsättningstillgångar		397 652	313 067
SUMMA TILLGÅNGAR		2 307 761	2 257 757

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 138	69 552
Årets resultat		28 311	26 586
Summa fritt eget kapital		124 449	96 138
Summa eget kapital		174 449	146 138
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 968	20 968
Summa obeskattade reserver		32 968	20 968
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 297 500	1 327 500
Summa långfristiga skulder		1 297 500	1 327 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		9 861	16 157
Skatteskulder		36 878	36 136
Övriga skulder		696 687	652 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 418	28 444
Summa kortfristiga skulder		802 844	763 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 307 761	2 257 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 110 850	2 110 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 110 850	2 110 850
Ingående avskrivningar	-166 160	-131 579
Årets avskrivningar	-34 581	-34 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 741	-166 160
Utgående redovisat värde	1 910 109	1 944 690

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 177 500	1 207 500
	1 177 500	1 207 500

Grästorp 2025-06-30

Katarina Larsson
Katarina Larsson
Ordförande

Peter Spetz
Peter Spetz

