

Årsredovisning

Hemmesta Park AB

559097-2401

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Luping Zhang , Verkställande direktör
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-448	-692	-412	-445	133
Soliditet %	1	1	1	1	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	161 665	-92 252	119 413
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-92 252	92 252	0
- Årets resultat			-8 235	-8 235
- Belopp vid årets utgång	50 000	69 414	-8 235	111 179

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 350 000kr per 2024-12-31 (350 000kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	69 414
<i>Årets resultat</i>	-8 235
<i>Summa</i>	<i>61 179</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61 179
<i>Summa</i>	<i>61 179</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	53 563	142 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	53 563	142 318
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-133 142	-466 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368 009	-368 009
Summa rörelsekostnader	-501 151	-834 383
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-447 588</i>	<i>-692 065</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-647	-187
Summa finansiella poster	-647	-187
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-448 235</i>	<i>-692 252</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	440 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner	440 000	600 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-8 235</i>	<i>-92 252</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-8 235</i>	<i>-92 252</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 818 107	19 186 116
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 818 107</i>	<i>19 186 116</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
Summa anläggningstillgångar		18 843 107	19 211 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 582	-3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 250	1 050
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 832</i>	<i>1 047</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 603	2 962
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 603</i>	<i>2 962</i>
Summa omsättningstillgångar		19 435	4 009
SUMMA TILLGÅNGAR		18 862 542	19 215 125

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	69 414	161 665
Årets resultat	-8 235	-92 252
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>61 179</i>	<i>69 413</i>
Summa eget kapital	111 179	119 413
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 15 997 551	16 217 551
Summa långfristiga skulder	15 997 551	16 217 551
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	160 000
Skulder till koncernföretag	2 735 000	2 700 000
Skatteskulder	18 812	18 161
Summa kortfristiga skulder	2 753 812	2 878 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 862 542	19 215 125

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 817 753	20 817 753
Utgående anskaffningsvärden	20 817 753	20 817 753
Ingående avskrivningar	-1 631 637	-1 263 628
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-368 009	-368 009
Utgående avskrivningar	-1 999 646	-1 631 637
Redovisat värde	18 818 107	19 186 116

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 997 551	16 217 551

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	194 700	194 700
Summa ställda säkerheter	194 700	194 700

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Luping Zhang

Luping Zhang

Verkställande direktör

2025-05-16