

Årsredovisning

Serok Martin Fastigheter AB

559017-3273

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Mabler
2023-01-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-06-15 och bedriver uthyrnings- och förvaltningsverksamhet av egna fastigheter. Bolaget ägs i sin helhet av Mabler Fastigheter AB 559245-7450 som har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	591	686	713	789
Resultat efter finansiella poster	-35	91	96	297
Balansomslutning	4 658	4 762	4 797	4 892
Soliditet %	10	11	9	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	348 501	53 539	452 040
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		53 539	-53 539	0
- Årets resultat			699	699
- Belopp vid årets utgång	50 000	402 040	699	452 739

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	402 040
Årets resultat	699
Summa	402 739

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	402 739
Summa	402 739

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	591 186	686 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	591 186	686 375
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-442 293	-412 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 310	-69 310
Summa rörelsekostnader	-511 603	-482 042
Rörelseresultat	79 583	204 333
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 844	-112 977
Summa finansiella poster	-114 844	-112 977
Resultat efter finansiella poster	-35 261	91 356
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	37 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner	37 000	-23 000
Resultat före skatt	1 739	68 356
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 040	-14 817
Årets resultat	699	53 539

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 184 786	3 254 096
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 184 786	3 254 096
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 402 064	1 402 064
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 402 064	1 402 064
Summa anläggningstillgångar		4 586 850	4 656 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 835	3 861
Övriga fordringar		228	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 615	6 205
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		69 678	10 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 673	95 685
<i>Summa kassa och bank</i>		1 673	95 685
Summa omsättningstillgångar		71 351	105 751
SUMMA TILLGÅNGAR		4 658 201	4 761 911

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	402 040	348 501
Årets resultat	699	53 539
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>402 739</i>	<i>402 040</i>
Summa eget kapital	452 739	452 040
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	35 000	72 000
Summa obeskattade reserver	35 000	72 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 954 123	4 054 131
Summa långfristiga skulder	3 954 123	4 054 131
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	100 008
Leverantörsskulder	32 926	14 402
Skatteskulder	41 895	54 253
Övriga skulder	0	647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 510	14 430
Summa kortfristiga skulder	216 339	183 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 658 201	4 761 911

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 131	3 567 131
Utgående anskaffningsvärden	3 567 131	3 567 131
Ingående avskrivningar	-313 035	-250 338
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	6 613
Årets avskrivningar	-69 310	-69 310
Utgående avskrivningar	-382 345	-313 035
Redovisat värde	3 184 786	3 254 096

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 402 064	1 402 064
Utgående anskaffningsvärden	1 402 064	1 402 064
Redovisat värde	1 402 064	1 402 064

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 554 091	3 654 099

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Magnus Mabler

Magnus Mabler

2023-01-03