

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Tourism AB

556668-6589

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Buhre, Styrelseledamot
2024-01-22

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tourism AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget huvudsakliga verksamhet är uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Bålsta kommun i Uppsala län..

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 412 | 1 203 | 1 247 | 1 212 |
| Resultat efter finansiella poster | 723 | 595 | 669 | 668 |
| Soliditet (%) | 17,3 | 17,0 | 17,0 | 16,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 337 474 | 471 542 | 909 016 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 471 542 | -471 542 | 0 |
| Årets resultat | | | 573 812 | 573 812 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 309 016 | 573 812 | 982 828 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 309 017 |
| årets vinst | 573 812 |
| | 882 829 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 800 000 |
| | 82 829 |
| | 882 829 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 412 317 | 1 202 666 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 412 317 | 1 202 666 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -131 523 | -81 866 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -333 104 | -333 104 |
| Summa rörelsekostnader | | -464 627 | -414 970 |
| Rörelseresultat | | 947 690 | 787 696 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 623 | -17 277 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -230 283 | -175 556 |
| Summa finansiella poster | | -224 660 | -192 833 |
| Resultat efter finansiella poster | | 723 030 | 594 863 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 51 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 51 | 0 |
| Resultat före skatt | | 723 081 | 594 863 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -149 269 | -123 321 |
| Årets resultat | | 573 812 | 471 542 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 894 914 | 4 228 018 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 894 914 | 4 228 018 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 932 565 | 382 565 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 932 565 | 382 565 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 827 479 | 4 610 583 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 181 992 | 150 000 |
| Övriga fordringar | | 69 551 | 5 078 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 48 078 | 22 628 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 299 621 | 177 706 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 568 485 | 665 906 |
| Summa kassa och bank | | 568 485 | 665 906 |
| Summa omsättningstillgångar | | 868 106 | 843 612 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 695 585 | 5 454 195 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

309 017

337 475

Årets resultat

573 812

471 542

Summa fritt eget kapital

882 829

809 017

Summa eget kapital

982 829

909 017

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 694

0

Skatteskulder

17 017

0

Övriga skulder

152 720

87 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

526 325

458 079

Summa kortfristiga skulder

712 756

545 178

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

5 695 585

5 454 195

Noter

1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år.

2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret och några löner har ej utbetalats.

3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 058 700 | 10 058 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 058 700 | 10 058 700 |
| Ingående avskrivningar | -5 830 682 | -5 497 578 |
| Årets avskrivningar | -333 104 | -333 104 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 163 786 | -5 830 682 |
| Utgående redovisat värde | 3 894 914 | 4 228 018 |

4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 382 565 | 770 572 |
| Inköp | 550 000 | 473 346 |
| Försäljningar | | -861 353 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 932 565 | 382 565 |

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Utgående redovisat värde | 932 565 | 382 565 |
|---------------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 800 000 | 7 800 000 |
| | 7 800 000 | 7 800 000 |

Bålsta 2024-01-19

Peter Buhre
Peter Buhre