

ÅRSREDOVISNING

för

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Karlsson, Styrelseledamot
2024-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, placeringar i värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även utföra tredjeparts logistik för externa kunder. Handel kommer att ske genom egna butiker och E-handel, sortimentet kommer bestå av inredning och kläder främst för henne.

Företagets säte är i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat hyra ut sin lageryta till externa kunder och börjat bedriva tredjepartslogistik. Bolaget har även köpt en del av verksamheten i systerbolaget Interiörhuset i Väst AB, som gick i konkurs i februari 2024.

Bolaget har också sålt ett nybildat dotterbolag under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	964 099	1 010 584	455 140	1 210 885
Resultat efter finansiella poster	6 695 826	78 778	-142 129	328 225
Soliditet (%)	46,62	3,57	2,79	4,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	188 510	-21 222	267 288
Balanseras i ny räkning		-21 222	21 222	0
Årets resultat			6 695 826	6 695 826
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>167 288</u>	<u>6 695 826</u>	<u>6 963 114</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	167 288
Årets resultat	6 695 826

	6 863 114
Förslag till disposition	
APK Fastigheter AB	
Balanseras i ny räkning	6 863 114
Org.nr. 55697-2373	<u>6 863 114</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		964 099	1 010 584
Övriga rörelseintäkter		0	3 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>964 099</u>	<u>1 013 785</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-212 054	0
Övriga externa kostnader		-651 449	-192 351
Personalkostnader	2	-323 958	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518 029	-511 752
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 269</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 706 759</u>	<u>-704 103</u>
Rörelseresultat		-742 660	309 682
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 980 500	0
Ränteintäkter		254	10
Räntekostnader		<u>-542 268</u>	<u>-230 914</u>
Summa finansiella poster		<u>7 438 486</u>	<u>-230 904</u>
Resultat efter finansiella poster		6 695 826	78 778
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		6 695 826	-21 222
Årets resultat		<u>6 695 826</u>	<u>-21 222</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 408 618	4 920 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>182 023</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 590 641	4 920 370
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 885 467	2 497 043
Andra långfristiga fordringar	6	<u>4 450 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 335 467	2 497 043
Summa anläggningstillgångar		11 926 108	7 417 413
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		<u>3 848</u>	<u>0</u>
Summa varulager		3 848	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		247 765	500
Övriga fordringar		2 586 000	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>140 629</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 974 394	50 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>30 610</u>	<u>5 994</u>
Summa kassa och bank		30 610	5 994
Summa omsättningstillgångar		3 008 852	56 494
SUMMA TILLGÅNGAR		14 934 960	7 473 907

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 288	188 510
Årets resultat		6 695 826	-21 222
Summa fritt eget kapital		<u>6 863 114</u>	<u>167 288</u>
Summa eget kapital		6 963 114	267 288
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 583 326	6 624 993
Övriga skulder		25 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>6 608 326</u>	<u>6 624 993</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 668	166 668
Leverantörsskulder		79 247	0
Skatteskulder		1 414	1 414
Övriga skulder		1 110 129	391 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 062	22 341
Summa kortfristiga skulder		<u>1 363 520</u>	<u>581 626</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 934 960	7 473 907

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Bolaget har anpassat avskrivningarna enligt bedömd nyttjandeperiod och justerade enligt avskrivningsprinciper från tidigare koncernbolag som ägt fastigheten.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 582 575	9 582 575
	Utgående anskaffningsvärden	9 582 575	9 582 575
	Ingående avskrivningar	-4 662 205	-4 150 453
	Årets avskrivningar	-511 752	-511 752
	Utgående avskrivningar	-5 173 957	-4 662 205
	Redovisat värde	4 408 618	4 920 370

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	188 300	0
	Utgående anskaffningsvärden	188 300	0
	Årets avskrivningar	-6 277	0
	Redovisat värde	182 023	0

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 497 043	4 840 323
	Tillkommande fordringar	388 424	0
	Reglerade fordringar	0	-2 343 280
	Utgående anskaffningsvärden	2 885 467	2 497 043
	Redovisat värde	2 885 467	2 497 043

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	4 450 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 450 000	0
	Redovisat värde	4 450 000	0

Not 7	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	5 916 654	5 958 321

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	11 220 000	11 220 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till IH Förvaltning AB, Org. nr 556918-9144, säte Marks Kommun.

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hällingsjö

Andreas Karlsson

Andreas Karlsson

2024-10-24

Patrik Karlsson

Patrik Karlsson

2024-10-24