

Årsredovisning
för
City-Hus WestCoast AB
556798-7754

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Brüdersdorf, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för City-Hus WestCoast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag
Företaget har sitt säte i Landvetter.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 869	3 000	997	1 108
Resultat efter finansiella poster	698	1 702	-32	-1
Soliditet (%)	60	63	66	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 930 128	1 049 225	3 079 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 049 225	-1 049 225	0
Årets resultat			672 986	672 986
Belopp vid årets utgång	100 000	2 979 353	672 986	3 752 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 979 053
årets vinst	672 986
	3 652 039
disponeras så att i ny räkning överföres	3 652 039
	3 652 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

Övriga rörelseintäkter

1 868 691

3 000 044

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 868 691

3 000 044

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

Övriga externa kostnader

-127 634

-218 618

-973 708

-1 010 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-69 068

-68 678

Summa rörelsekostnader

-1 170 410

-1 298 171

Rörelseresultat

698 281

1 701 873

Resultat efter finansiella poster

698 281

1 701 873

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

157 775

-303 224

157 775

-303 224

856 056

1 398 649

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

-183 070

-284 780

672 986

1 113 869

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 207 052	3 238 232
Summa materiella anläggningstillgångar		3 207 052	3 238 232
Summa anläggningstillgångar		3 207 052	3 238 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		651 610	0
Övriga fordringar		3 147	8 658
Summa kortfristiga fordringar		654 757	8 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 554 177	2 971 964
Summa kassa och bank		3 554 177	2 971 964
Summa omsättningstillgångar		4 208 934	2 980 622
SUMMA TILLGÅNGAR		7 415 986	6 218 854

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 979 053	1 865 184
Årets resultat		672 986	1 113 869
Summa fritt eget kapital		3 652 039	2 979 053
Summa eget kapital		3 752 039	3 079 053
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		922 866	1 080 641
Summa obeskattade reserver		922 866	1 080 641
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		61 823	50 042
Summa långfristiga skulder		61 823	50 042
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50	50
Skatteskulder		186 218	289 918
Övriga skulder		596 426	1 719 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 896 564	1
Summa kortfristiga skulder		2 679 258	2 009 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 415 986	6 218 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

14,29% Fordon
20% Inventarier
2% Fastigheter

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 516 308	4 069 339
Inköp	37 888	
Försäljningar/utrangeringar		-553 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 554 196	3 516 308
Ingående avskrivningar	-278 076	-252 273
Försäljningar/utrangeringar		42 875
Årets avskrivningar	-69 068	-68 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 144	-278 076
Utgående redovisat värde	3 207 052	3 238 232

Landvetter 2023-07-26

Patrik Brüdersdorf
Patrik Brüdersdorf
Verkställande direktör