

ÅRSREDOVISNING

för

Målatorp Fastighets AB

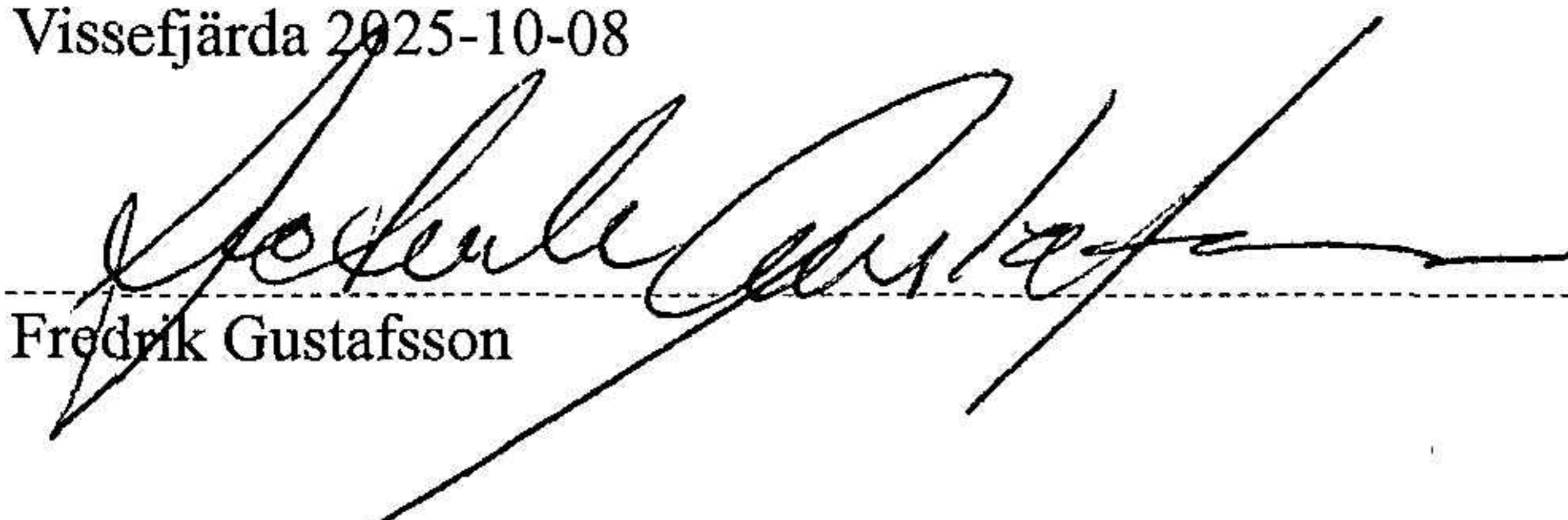
Org.nr. 559196-9117

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Målatorp Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vissefjärda 2025-10-08



Fredrik Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Emmaboda Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	840 000	1 200 000	840 000	719 999
Resultat efter finansiella poster	630 911	1 079 526	667 907	357 498
Soliditet (%)	85,13	79,55	57,06	32,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 087 029	638 726	1 775 755
Balanseras i ny räkning		638 726	-638 726	0
Årets resultat			350 198	350 198
Belopp vid årets utgång	50 000	1 725 755	350 198	2 125 953

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 725 755
Årets resultat	350 198
	<u>2 075 953</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 075 953
	<u>2 075 953</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		840 000	1 200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>840 000</u>	<u>1 200 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 646	-65 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 129	-49 129
Summa rörelsekostnader		<u>-159 775</u>	<u>-114 643</u>
Rörelseresultat		680 225	1 085 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 575	2 032
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-49 042	0
Räntekostnader		-2 847	-7 863
Summa finansiella poster		<u>-49 314</u>	<u>-5 831</u>
Resultat efter finansiella poster		630 911	1 079 526
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-173 000	-272 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>-173 000</u>	<u>-272 400</u>
Resultat före skatt		457 911	807 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 713	-168 400
Årets resultat		<u>350 198</u>	<u>638 726</u>

2025101300108

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 371 053

2 420 182

Summa materiella anläggningstillgångar

2 371 053

2 420 182

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

310 958

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

310 958

0

Summa anläggningstillgångar

2 682 011

2 420 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

Övriga fordringar

258 337

40 549

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 357

16 853

Summa kortfristiga fordringar

275 694

157 402

Kassa och bank

Kassa och bank

385 870

387 703

Summa kassa och bank

385 870

387 703

Summa omsättningstillgångar

661 564

545 105

SUMMA TILLGÅNGAR

3 343 575

2 965 287

2025101201109

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 725 755

1 087 029

Årets resultat

350 198

638 726

Summa fritt eget kapital

2 075 953

1 725 755

Summa eget kapital

2 125 953

1 775 755

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

907 500

734 500

Summa obeskattade reserver

907 500

734 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

16 300

Skatteskulder

102 358

129 965

Övriga skulder

192 764

293 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

310 122

455 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 343 575

2 965 287

202510130020

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 617 820	2 617 820
Utgående anskaffningsvärden	2 617 820	2 617 820
Ingående avskrivningar	-197 638	-148 509
Årets avskrivningar	-49 129	-49 129
Utgående avskrivningar	-246 767	-197 638
Redovisat värde	2 371 053	2 420 182

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	360 000	0
Utgående anskaffningsvärden	360 000	0
Årets nedskrivningar	-49 042	0
Utgående nedskrivningar	-49 042	0
Redovisat värde	310 958	0

Övriga noter**Not 4 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bockatorp Livs AB, org. nr 556768-2561, med säte i Emmaboda kommun.

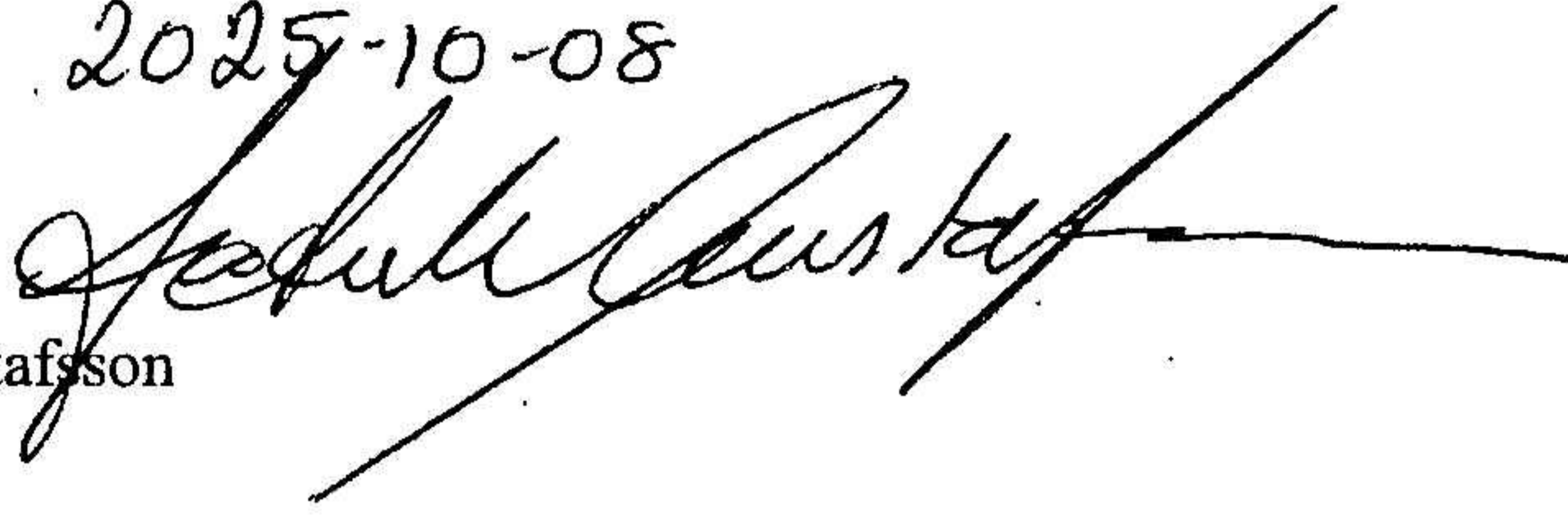
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Vissefärda 2025-10-08



Fredrik Gustafsson
2025-10-08

202510130202