

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB

556915-6952

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 27 september 2022


Kerstin Bergström

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB

556915-6952

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Jämtlands län under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Casa Jämtland AB, org nr 559203-6023.

Företaget har ännu inte sett någon negativ ekonomisk effekt av covid-19 och den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på bolaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 703	16 045	13 997	14 858
Resultat efter finansiella poster	5 123	3 612	1 747	547
Soliditet (%)	60	53	48	44

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	696 079	2 214 713	3 210 792
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 200 000		-2 200 000
Balanseras i ny räkning		2 214 713	-2 214 713	0
Årets resultat			4 570 203	4 570 203
Belopp vid årets utgång	300 000	710 792	4 570 203	5 580 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	710 792
årets vinst	4 570 203
	5 280 995
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 750 000
i ny räkning överföres	2 530 995
	5 280 995

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 702 647	16 045 265
Övriga rörelseintäkter		14 462	7 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 717 109	16 052 751
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 563 215	-2 797 084
Övriga externa kostnader		-1 989 194	-1 922 178
Personalkostnader	2	-10 028 753	-7 704 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 850	-12 005
Summa rörelsekostnader		-15 594 012	-12 436 127
Rörelseresultat		5 123 097	3 616 624
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160	-5 095
Summa finansiella poster		-160	-5 095
Resultat efter finansiella poster		5 122 937	3 611 529
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-130 000
Förändring av periodiseringsfonder		667 000	-640 000
Summa bokslutsdispositioner		667 000	-770 000
Resultat före skatt		5 789 937	2 841 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 219 734	-626 816
Årets resultat		4 570 203	2 214 713

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 754	43 016
Summa materiella anläggningstillgångar		59 754	43 016
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 262 809	2 923 902
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 991 824	1 891 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 254 633	4 815 726
Summa anläggningstillgångar		5 314 387	4 858 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		310 500	678 000
Övriga fordringar		211 896	183 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 312	327 053
Summa kortfristiga fordringar		793 708	1 188 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 397 091	3 472 818
Redovisningsmedel		523 000	1 747 300
Summa kassa och bank		6 920 091	5 220 118
Summa omsättningstillgångar		7 713 799	6 408 458
SUMMA TILLGÅNGAR		13 028 186	11 267 200

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

710 792

696 079

Årets resultat

4 570 203

2 214 713

Summa fritt eget kapital

5 280 995

2 910 792

Summa eget kapital

5 580 995

3 210 792

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 846 000

3 513 000

Summa obeskattade reserver

2 846 000

3 513 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

418 662

619 535

Skatteskulder

1 750 668

687 540

Övriga skulder

1 515 652

2 474 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

916 209

761 879

Summa kortfristiga skulder

4 601 191

4 543 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 028 186

11 267 200

2022100408013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	10	9

Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Ingående avskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Utgående redovisat värde	0	0

2022100408015

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 312	60 312
Inköp	29 587	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 899	60 312
Ingående avskrivningar	-17 296	-5 291
Årets avskrivningar	-12 849	-12 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 145	-17 296
Utgående redovisat värde	59 754	43 016

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 923 902	1 952 200
Tillkommande fordringar	1 438 907	1 101 702
Avgående fordringar	-1 100 000	-130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 262 809	2 923 902
Utgående redovisat värde	3 262 809	2 923 902

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 891 824	1 891 824
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 991 824	1 891 824
Utgående redovisat värde	1 991 824	1 891 824

2022100408016

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Östersund

Kerstin Bergström
Ordförande

Kristoffer Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Lars Helgesson
Auktoriserad revisor

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB
organisationsnummer 556915-6952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den

Deloitte AB

Lars Helgesson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR + RB Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Kia Svarrer

ÄRENDEREFERENS

1387852

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: KERSTIN BERGSTRÖM
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-16 13:16:51 +02:00

Digitalt signerad av: KRISTOFFER HENRIKSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-16 14:03:04 +02:00

Digitalt signerad av: LARS HELGESSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-17 13:45:23 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>