

Styrelsen för

## Landbonns AB

Org nr 559357-3784

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 28 december 2021 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn den 12 juni 2023



Kristian Gajdos



## Förvaltningberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall tillhandahålla fastighetsrelaterade konsulttjänster samt förvalta värdepapper och fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är lokaliserad till Söderhamns Kommun. Årsredovisningen avser bolagets första verksamhetsår, vilket är förlängt.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsjämförelse (tkr)

	2022
Nettooms.	142
Res.e.fin.post	-8
Balansomsl.	194
Soliditet (%)	9

För definition av nyckeltal, se noter.

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-7 700	-7 700
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 700</b>	<b>17 300</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst	0 kr
Årets resultat	<u>-7 700 kr</u>
Totalt	-7 700 kr

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:

I ny räkning överförs	<u>-7 700 kr</u>
Totalt	-7 700 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

LB

2023070329977

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-28- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		<u>142 348</u>
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>142 348</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-27 436
Personalkostnader		<u>-123 917</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-151 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 005</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 409</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 700</b>
Skatt på årets resultat		-
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 700</b>

2023070329978

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>		
Inventarier	2	<u>120 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Övriga fordringar		<u>3 088</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 088</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		
Kassa och bank		<u>70 592</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>193 680</b>

2023070329979

K6

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital (500 aktier)		<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		<u>-7 700</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 700</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>17 300</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga långfristiga skulder		<u>121 019</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>121 019</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Skatteskulder		-
Övriga skulder		55 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>193 680</b>

2023070329980

126

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Definition av nyckeltal

Soliditet:

$$\frac{\text{Eget kapital} + 78 \% \text{ av obeskattade reserver}}{\text{Balansomslutning}}$$

### Not 1 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

Ställda säkerheter

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

### Not 4 Inventarier

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

0

Nyanskaffningar

120 000

120 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-0

Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden

-0

-0

Planenligt restvärde vid årets slut

120 000

### Not 3 Medelantal anställda

2022

Medelantal heltidsanställda

1

2023070329982

**Not 4 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

**Söderhamn 2023-06-12**

   
Kristian Gajdos

KG