

Årsredovisning
för
**Östlunds Bygg & Fastighetservice i
Kungälv AB**

559142-6878

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Östlund, Styrelseledamot

2026-02-24

Styrelsen för Östlunds Bygg & Fastighetsservice i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadarbeten inom byggsektorn, inkluderande nybyggnationer, renoveringar samt löpande fastighetsservice. Bolaget bedriver även uthyrning av arbetskraft.

Företaget har sitt säte i Kode.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har förekommit under räkenskapsåret. Soliditeten har stärkts jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 492	1 543	1 272	1 585
Resultat efter finansiella poster	97	32	10	60
Soliditet (%)	35,3	23,0	30,7	20,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 301	24 737	145 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 737	-24 737	0
Årets resultat			76 252	76 252
Belopp vid årets utgång	50 000	95 038	76 252	221 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 038
årets vinst	76 252
	171 290
disponeras så att i ny räkning överföres	171 290
	171 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 491 610	1 542 938
Övriga rörelseintäkter		55 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 546 610	1 542 938

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-610 370	-615 234
Övriga externa kostnader		-285 954	-270 707
Personalkostnader	2	-511 298	-573 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 670	-35 902
Summa rörelsekostnader		-1 441 292	-1 495 342
Rörelseresultat		105 318	47 596

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		561	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 830	-15 378
Summa finansiella poster		-8 269	-15 378
Resultat efter finansiella poster		97 049	32 218

Resultat före skatt

97 049 **32 218**

Skatter

Skatt på årets resultat		-20 797	-7 481
Årets resultat		76 252	24 737

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	338 689	322 359
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		338 689	322 359
Summa anläggningstillgångar		338 689	322 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 906	74 353
Övriga fordringar		59 822	78 474
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		45 530	55 802
Summa kortfristiga fordringar		195 258	208 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 245	100 463
Summa kassa och bank		92 245	100 463
Summa omsättningstillgångar		287 503	309 092
SUMMA TILLGÅNGAR		626 192	631 451

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 038	70 301
Årets resultat		76 252	24 737
Summa fritt eget kapital		171 290	95 038
Summa eget kapital		221 290	145 038
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 933	171 581
Övriga skulder		130 438	188 889
Summa långfristiga skulder		246 371	360 470
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 648	55 648
Leverantörsskulder		55 239	27 054
Skatteskulder		3 024	3 024
Övriga skulder		44 620	40 217
Summa kortfristiga skulder		158 531	125 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		626 192	631 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 800	
Inköp	50 000	347 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 800	347 800
Ingående avskrivningar	-25 441	
Årets avskrivningar	-33 670	-25 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 111	-25 441
Utgående redovisat värde	338 689	322 359

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 600	163 600
Försäljningar/utrangeringar	-24 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 600	163 600
Ingående avskrivningar	-163 600	-153 139
Försäljningar/utrangeringar	24 000	
Årets avskrivningar		-10 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 600	-163 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Kungälv

Fredrik Östlund
Fredrik Östlund

2026-02-23